UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

UNITED STATES OF AMERICA, acting through the United States Department of Agriculture

Plaintiff

v.

IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA a/k/a IVAN E. BEAUCHAMP SIERRA a/k/a IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIRVA, INGRID VERA ROSA and their Conjugal Partnership

Defendants

CIVIL NO.

Foreclosure of Mortgage

COMPLAINT

TO THE HONORABLE COURT:

COMES NOW the United States of America -acting by the United States Department of Agriculture- through the undersigned attorney, who respectfully alleges and prays as follows:

- 1. Jurisdiction of this action is conferred on this Court by 28 U.S.C. Section 1345.
- 2. Plaintiff, United States of America, is acting through the United States Department of Agriculture, which is organized and existing under the provisions of the Consolidated Farm and Farm Service Agency Act, 7 U.S.C. §1921 et seq. Plaintiff is the owner and holder of five (5) promissory notes that

- affect the three (3) properties described further below.
- 3. The first promissory note is for the amount of \$85,000.00, with annual interest of 5%, subscribed on November 13, 1978.

 See Exhibit 1.
- 4. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 355. See Exhibit 2.
- 5. Plaintiff is also the owner and holder of a promissory note for the amount of \$20,000.00, with annual interest of 10 3/4%, subscribed on November 23, 1983. See Exhibit 3.
- 6. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 171. See Exhibit 4.
- 7. On September 30, 1988, the promissory note for \$20,000.00 was modified, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 269. See Exhibit 5.
- 8. Plaintiff is the owner and holder of a promissory note for the amount of \$40,000.00, with annual interest of 8%, subscribed on October 20, 1986. See Exhibit 6.
- 9. For the purpose of securing the payment of said promissory

- note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 163. This mortgage is duly recorded at the corresponding Property Registry. See Exhibit 7.
- 10. On September 30, 1988, Deed 265 was executed in order to clarify the amount of the voluntary mortgage constituted by Deed 163, which was \$40,000.00. See Exhibit 8.
- 11. The Note for \$40,000, was modified on two occasions. The last modification occurred on September 30, 1988, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 269. This transaction is duly recorded at the corresponding Property Registry. See Exhibit 9.
- 12. Plaintiff is the owner and holder of a promissory note for the amount of \$22,000.00, with annual interest of 11.5%, subscribed on December 28, 1982. See Exhibit 10.
- 13. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 231. This mortgage is duly recorded at the corresponding Property Registry. See Exhibit 11.
- 14. On June 28, 1991, the note for \$22,000.00, was modified, under the terms and conditions stipulated and agreed therein,

- through Deed No. 118. This transaction is duly recorded at the corresponding Property Registry. See Exhibit 12.
- 15. Plaintiff is the owner and holder of a promissory note for the amount of \$74,000.00, with annual interest of 5%, subscribed on November 13, 1978. See Exhibit 13.
- 16. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 357. This mortgage is duly recorded at the corresponding Property Registry. See Exhibit 14.
- 17. According to the Property Registry, the defendants are the owners of record of the real estate properties subject of this case. Said properties are described -as they were recorded in Spanish- as follows:
 - A) RUSTICA: Situada en los barrios Rio Arriba Saliente y Barahona de los Municipios Manatí y Morovis, respectivamente, compuesta de diez y nueve cuerdas con seis mil seiscientos ochenta y cuatro diez milésimas de otra (19.6684), equivalentes a siete hectáreas, setenta y tres área y cuatro centiáreas de terreno y en lindes por el NORTE, con José Antonio Aulet Méndez hoy Luis Adrovent; por el SUR, con José Antonio Aulet Méndez; por el ESTE, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Antonio Torres; y por el OESTE, con José Antonio Aulet Méndez. Corresponde al municipio de Morovis once cuerdas con tres mil seiscientos cincuenta y nueve diez milésimas de otra (11.3659). Lindes por el NORTE, en cuatrocientos tres punto doscientos diez y ocho (403.218) metros; por el SUR, en doce (12) alineaciones; por el ESTE, en dos (2)

alineaciones; y por el OESTE, en un punto común con terrenos del señor José A. Aulet y la finca remanente propiedad del señor José A. Aulet.

Property 7,249, recorded at page 40 of volume 112 of Morovis, Property Registry of Manatí, Puerto Rico.

See Title Search attached as Exhibit 15.

B) RUSTICA: Parcela número ciento veintiséis: Sita en el barrio Rio Arriba Saliente de Manatí, compuesta de treintidos cuerdas y dieciocho céntims de otra, equivalentes a doce hectáreas, sesenticuatro áreas, setenticuatro centiáreas y veintitrés miliáreas. Lindando al NORTE, con la parcela número ciento veinticinco; al SUR, con Jaime y Federico Calaf Collazo; al ESTE, con la parcela número ciento dieciséis; y al OESTE, con la parcela número ciento veintisiete.

Property 2,657, recorded at page 121 of volume 59, Property Registry of Manatí, Puerto Rico.

See Title Search attached as Exhibit 16.

C) RUSTICA: Parcela de terreno sita en el barrio Pugnado Adentro del término municipal de Vega Baja, Puerto Rico, con un área superficial de treinta y nueve cuerdas con ochenta y cinco céntimas de otra, equivalentes a quince hectáreas, sesenta y seis áreas, veintiséis centiáreas y sesenta y cinco miliáreas de terreno, y en lindes por el NORTE, con las parcelas 117 y 114; al SUR, con Jaime y Federico Calaf Collazo; al ESTE, con la parcela 113 y Cecilio Santiago; y al OESTE, con parcela 126 y Jaime y Federico Calaf Collazo, hoy, José A. Aulet.

Property 1,787, recorded at page 203 of volume 143 of Vega Baja, Property Registry of Bayamón, Puerto Rico.

See Title Search attached as Exhibit 17.

- C. The title searches attached to this complaint confirm the registration of the mortgage liens that secure the loan obligations between the plaintiff and the defendants. See Exhibits 15-17.
- D. It was expressly stipulated in the notes evidencing the indebtedness that default in the payment of any part of the covenant or agreement therein contained will authorize the plaintiff, as payee of said notes, to declare due and payable the total amount of the indebtedness evidenced by said notes and proceed with the execution and/or foreclosure of the mortgages.
- E. The defendants herein, jointly and severally, have failed to comply with terms of the mortgage contracts by failing to pay the installments due on all notes until the present day, and that after declaring all the indebtedness due and payable, defendants owe to the plaintiff, according to the Certification of Indebtedness included herein as Exhibit 18, the following amounts:
 - a) On the \$85,000.00 Note:
 - 1) The sum of \$72,329.03, of principal;
 - 2) The sum of \$84,207.52, of interest accrued as of September 8, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$9.9163;

- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.
- b) On the \$20,000.00 Note, as modified:
 - 1) The sum of \$17,877.83, of principal;
 - 2) The sum of \$42,990.30, of interest accrued as of September 8, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$4.6531;
 - 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.
- c) On the \$40,000.00 Note, as modified:
 - 1) The sum of \$27,200.00, of principal;
 - 2) The sum of \$54,868.20, of interest accrued as of September 8, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$6.1481;
 - 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.

- d) On the \$22,000.00 Note, as modified:
 - 1) The sum of \$26,693.34, of principal;
 - 2) The sum of \$57,795.30, of interest accrued as of September 8, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$8.5701;
 - 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.
- e) On the \$74,000.00 Note:
 - 1) The sum of \$61,036.16, of principal;
 - 2) The sum of \$76,523.92, of interest accrued as of September 8, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$8.3611;
 - 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.
- F. The indebtedness evidenced by the aforementioned notes is secured by the mortgages over the properties described in this complaint.
- G. Codefendants IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA a/k/a IVAN E.

BEAUCHAMP SIERRA a/k/a IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIRVA and INGRID VERA ROSA are not currently active in the military service for the United States. See Exhibit 19.

H. The real estate properties mentioned before are subject to the following liens in the rank indicated:

(A) Property 7,249:

a. Recorded liens with preference or priority over mortgage herein recorded:

-NONE.

- b. Junior Liens with inferior rank or priority over mortgage herein executed:
 - i. SEIZURE: Executed in the First Instance Court of Bayamón, civil case #DCD92-2908, for reason of Collection of Money and Foreclosure by Luciano Claudio Tirado, plaintiff, versus Ivan Elias Beauchamp Sirva and his wife Ingrid Vera Rosa, defendant, by the amount of \$64,399.56, Order dated December 1st, 1997 and Writ dated December 22nd, 1997, recorded on February 17th, 2010, at page 127 of volume 320 of Morovis, property number 7,249, annotation A.

(B) Property 2,657:

- 1) Recorded liens with preference or priority over mortgage herein recorded:
 - Access easement as servient in favor of the property owned by the spouses Francisco Rosario Rosario and Maria Rivera; Isabel López Negrón and Paula Guzmán and Juan Tapia Negrón and Rosario Maldonado, constituted by deed #37, executed in Manatí, Puerto Rico, on

November 16th, 1942, before José A. Camuñas Notary Public, recorded at page 123 overleaf of volume 59 of Manatí, property number 2,657, 4th inscription.

- 2) Junior Liens with inferior rank or priority over mortgage herein executed:
 - a. MORTGAGE: Constituted by Ivan E. Beauchamp Sierra and his wife Ingrid Vera Rosa, in favor of Bearer, in the original principal amount of \$12,361.00, no interests, due on presentation, constituted by deed #25, executed in Morovis, Puerto Rico, on March 9th, 1984, before Andrés Jusino Archilla Notary Public, recorded at page 216 overleaf of volume 220 of Manatí, property number 2,657, 21st inscription.
 - b. SEIZURE: Executed in the District Court of Puerto Rico in Manatí, civil case #CD92-1111, for reason of Collection of Money by Manuel Rivera Nazario, plaintiff, versus Ivan Elias Beauchamp Sierra and his wife Ingrid Vera Rosa, defendant, by the amount of \$15,000.00, Order dated June 17th, 1992 and Writ dated October 19th, 1992, recorded on April 22nd, 1993, at page 219 of volume 220 of Manatí, property number 2,657, annotation A.
 - c. SEIZURE: Executed in the First Instance Court of Bayamón, civil case #DCD92-2908, for reason of Collection of Money and Foreclosure by Luciano Claudio Tirado, plaintiff, versus Ivan Elias Beauchamp Sierra and his wife Ingrid Vera Rosa, defendant, by the amount of \$64,399.56, Order dated December 8th, 1997, recorded on August 25th, 2015, at page 78 of volume 615 of Manatí, property number 2,657, 23rd inscription.

(C) <u>Property 1,787</u>:

1) Recorded liens with preference or priority over mortgage herein recorded:

-None.

2) Junior Liens with inferior rank or priority over mortgage herein executed:

-None.

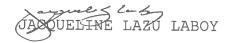
VERIFICATION

- I, JACQUELINE LAZU LABOY, of legal age, married, executive and resident of Humacao, Puerto Rico, in my capacity as LRTF Director of the Farm Service Agency, San Juan, Puerto Rico, under the penalty of perjury, as permitted by Section 1746 of Title 28, United States Code, declare and certify:
 - 1) My name and personal circumstances are stated above;
- 2) I subscribed this complaint as the legal and authorized representative of the plaintiff;
- 3) Plaintiff has a legitimate cause of action against the defendants above named which warrants the granting of relief requested in said complaint;
- 4) Defendants are a necessary and legitimate party to this action in view of the fact that they originated or assumed the mortgage obligation subject of this foreclosure, or bought the property subject to said mortgage;
- 5) From the information available to me and based upon the documents in the Farm Service Agency, it appears that defendants have not been declared incompetent by a court of justice with authority to make such a declaration;

- 6) I have carefully read the allegations contained in this complaint and they are true and correct to the best of my knowledge and to the documents contained in the files of the Farm Service Agency;
- 7) I have carefully examined the Exhibits included to this complaint which are true and correct copies of the originals. The mortgage deeds have been duly recorded in the Property Registry.

I make the foregoing declaration under penalty of perjury, as permitted under Section 1746 of Title 28, United States Code.

In San Juan, Puerto Rico, this 2 day of November, 2020.



PRAYER

WHEREFORE, the plaintiff demands judgment as follows:

- a) That defendant's party pays unto the plaintiff the amounts claimed on this complaint;
- b) Or in default thereof that all legal right, title and interest which the defendants may have in the property described in this complaint and any building or improvement thereon be sold at public auction and that the monies due to the United States as alleged in the preceding paragraphs be paid out of the proceeds of said sale;
- c) That the defendants and all persons claiming or who may claim by, from or under them be absolutely barred and foreclosed

from all rights and equity of redemption in and to said property;

- d) That if the proceeds of such sale be insufficient to cover the amounts specified under paragraph 16 of this prayer, said defendant be adjudged to pay to the United States the total amount of money remaining unsatisfied to said paragraph (a) of this prayer, and execution be issued forthwith against said defendants for the payment of said deficiencies against any of the properties of said defendants;
- e) That if the proceeds of said sale exceed the sum of money to be paid to the United States as aforesaid, any such excess be deposited with the Clerk of this Court subject to further orders from the Court;
- f) That once the property is auctioned and sold, the Clerk of this Court issue a writ addressed to the Registry of the Property ordering the cancellation of the foreclosed mortgage and of any other junior liens recorded therein;
- g) For such further relief as in accordance with law and equity may be proper.

In Guaynabo, Puerto Rico, on November 2 , 2020.

/s/ Juan Carlos Fortuño Fas JUAN CARLOS FORTUÑO FAS USDCPR 211913

FORTUÑO & FORTUÑO FAS, C.S.P.
P.O. BOX 3908
GUAYNABO, PR 00970
TEL. 787-751-5290
FAX. 787-751-6155
Email: dcfilings@fortuno-law.com

FARMERS HOME ADMINISTRATION

Form FmHA 440-16		
(Rev. 11-10-75)		Adrovet Molina, Angel B
FmHA 440-16 (Rev. 11-10-75)	1	
TYPE OF LOAN		STATE PLEATO PLCO
Type: FO	PROMISSORY	PUERTO RICO
In accordance with:	NOTE	OFFICE
区 Consolidated Farm and Rural		MOROVIS
Development Act		CASE NUM.
☐ Title V of the Housing Act of 1949	19	63-37-583306690
and severally pay to the order of the United United States Department of Agriculture (her	States of America, acting reafter "Government"), at i	,
THE PRINCIPAL AMOUNT OF EIGHT on the UNPAID PRINCIPAL at FIVE PE	Y-FIVE THOUSAND D RCENT (5 %) PER AN	OLLARS (\$85,000.00) plus INTEREST NNUM.
of the four alternatives indicated below: (ma	rk one)	ment shall consist of accumulated interest and
be due on, 19 The subs installments as indicated in the b	equent payments of Princip	pal and accumulated Interests shall be made in
will be added to the Principal. Said new Principal amortized installments on the dates	cipal and accumulated Interplated in the box belowere \$ and the a	rest shall be subsequently payable in
of anch heginning on	. 19	on accumulated Interest shall be payable on the _, until, 19 installments, as indicated in the box below:
☑ IV. The Payments shall not be deferred as indicated in the box below:	. The Principal and Interes	
\$ 571.00 \$ 4,954.00 subsequently on JA INTEREST are completely paid, ex sooner paid, shall be DUE AND	on JANUAI NUARY 1ST of each YI	RY 1ST of 1979, and EAR thereafter until the PRINCIPAL and

If the total amount of the loan is not advanced by the closing date, the loan shall be advanced to Borrower, as requested by the Borrower and approved by the Government. Approval by the Government is required when the advance is requested for purposes authorized by the Government. Interest shall accrue on the amount of each advance starting on the effective date of each, as shown on the back of this document. Borrower authorizes the Government to record the amount(s) and date(s) of any advance payment(s) in the Advance Payment Log.

Any payment made on any debt established by this promissory note shall be applied first to the interest accrued as of the date of said payment and then to the principal.

Payments in advance of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at the Borrower's option. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration, according to the source of the funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to come due under this promissory note, and shall not affect Borrower's duty to pay the remaining installments as scheduled herein.

The Borrower agrees that the Government may at any time negotiate this promissory note and insure its payment, and in such case, although the Government is not the holder of said promissory note, the borrower shall continue making the payments of principal and interest to the Government as the holder's collection agent, as specified herein.

If this promissory note is held by an insured lender, advance payments made by Borrower may, at the Government's option, be transferred promptly by the Government to the holder, except for the final payment, or such payments may be retained by the Government and transferred to the holder quarterly or based on the date the annual installment is due. The effective date of any payment retained and transferred by the Government to the holder according to the date the annual installment is due shall be the date of Borrower's advance payment, and the Government shall pay any interest to which the holder is entitled that accrues between the effective date of any such advance payment and the date the Treasury check is paid to the holder.

The Borrower hereby certifies that he is not able to obtain sufficient credit from other sources to finance his present needs at reasonable interest rates and terms, taking into consideration the types and terms of prevailing private sources and cooperatives in or near his community, for loans with similar time periods and purposes, and that the loan herein evidenced will be used exclusively for the purposes authorized by the Government.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan established herein shall not be leased, surrendered, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the previous written consent of the Government. Unless the Government gives written consent to the contrary, the Borrower (a) shall personally manage said property by himself with his family, as a farm if this loan is a Farm Owner (FO) loan or (b) shall personally occupy and utilize said property if this is a rural housing loan (RH) for a plot or in the case of a Section 504 rural housing loan.

REFINANCING AGREEMENT: If at any time the Government determines that Borrower is able to obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, the Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan of a sufficient amount to pay this promissory note in full and to pay for any necessary shares, if the lender is a cooperative. This paragraph and that which precedes it shall not apply to the cosigner who signs this promissory note, according to the provisions of Section 502 of the Housing Law of 1949, to compensate for any deficiency in the ability to make payments by the other appearing party(ies):

DEFAULT: Failure to make any payment when due on any debt established herein, or failure to comply with any condition or agreement herein, shall constitute default under any other instrument showing a debt of the Borrower that is Guaranteed or insured by the Government or otherwise relating to said debt; and default on any such other instrument shall constitute default under the terms of this document. **UPON ANY DEFAULT**, the Government, at its convenience, may declare all or any part of said debt to be immediately due and payable.

This Promissory Note is given as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or Title V of the Housing Act of 1949, and for the type of loan indicated in the box "TYPE OF LOAN" above. This Promissory note is subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the provisions expressed herein.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

[Signature]			(Seal)
	(Borrower)		
Angel B. ADROVET	MOL:	INA	
[Signature]			(Seal)
María T. PAGAN			
	(Spouse)		
Apartado #5			
Morovis, P.R. 00	717		

ADVANCE PAYMENT REGISTRY					
AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	QUANTITY	DATE
(1) \$ 85,000.00	11-13-78	(8) \$		(15)\$	
(2) \$		(9) \$		(16)\$	
(3) \$		(10)\$		(17) \$	
(4) \$		(11)\$		(18) \$	
(5) \$		(12) \$		(19)\$	
(6) \$		(13) \$		(20) \$	
(7) \$		(14)\$		(21) \$	
(// +			TOTAL	\$ 85,000.00	11-13-78

Case 3:20-cv-01615 Document 1-1 Filed 11/05/20 Page 4 of 6

Form FmHA 440-16 (Rev. 11-10-75)	IUN DE HOURING DE C	Adrional Holin	a, 17/19,28
FmHA 440-16 (Rev. 11-10-75)	•	ESTADO PUERTO RICO	
CLASE DE PRESTAMO		OFICINA PUERIO RICO	
Tipo: FO De acuerdo a:	PAGARE	MOROVIS	
CK Consolidated Farm and Rural Development Act.		CASO NUM.	
☐ Title V of the Housing Act of 1949	}	63-37-583306690	
060			
	Fecha 1	3 DE NOVIEMBRE DE	, 19 78
POR VALOR RECIBIDO, el subscribiente (y comunada y solidariamente pagaremos a la or tración de Hogares de Agricultores del Depa	rden de Estados Únidos de A rtamento de Agricultura de	mérica, actuando por conducto d	e la Adminis-
el "Gobierno") en su oficina enMOROVIS,	, IOURIO AIGO		<u> </u>
OCHENTA Y		and the case that the case they are seen they are the case that the case th	
I.A.SOMATRICOTAL DE			
	**	ESES sobre el PRINCIPAL AD	EUDADO al
CINCO POR CIENTO (2%) ANUAL.		
El pago de dicho Principal e Intereses será se alternativas como se indica más abajo: (mar		atario y el Gobierno usando una	de las cuatro
□ l Pagos de Principal e Intereses serán	•	será de intereses acumulados y	vencerá en
, 19		ntereses acumulados subsiguient	emente serán
en plazos como se indica o	en el encasillado más abajo	;	
🗆 II. Los pagos de Principale Intereses serán	n diferidos. Los intereses acu	mulados a	,19
scran sumados al Principal Dicho nuevo Princ			
anotar la cantidad de dicho nuevo Princip, encasillado más abajo, cuando dichas cantid	al aquí \$ y dades hayan sido determina	la cantidad de dichos plazos redas.	gulares en el
🗆 III. El Pugo de Intereses no será diferido. P	lazos de Intereses acumulado	os serán pagaderos el	de cada
empezando en		19, hasta	. , 19
Principal e Intereses acumulados subsiguiente encasillado más abajo:	emente seran pagados en	plazos como	se indica en el
IV. Los Pagos no serán diferidos. Principal como se indica en el encasillado mas abajo:	e Intereses serán pagaderos	en41	plazos
# F73 00	120	DE ENERO DE	10.70
		100	
\$ 4,954.00 hasta que el PRINCIPAL e INTERESES s	sean completamente pagado	iguientemente al <u>ENERO</u> de cad s excepto que el PLAZO FINAL	de la deuda aqui
evidenciada, de no ser pagado anteriormen AÑOS de la FECHA de este PAGARE. L			(40) o modificando el
plan de pagos anterior.			1

Si la cantidad total del préstamo no es adelantado a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno es mandatoria siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha actual como se muestra aquí al reverso. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la cantidad y fecha de tal adelanto en el Registro de Adelantos.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.

Pagos adelantados de los plazos estipulados, o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en este mismo.

El Prestatario conviene en que el Gobierno en cualquier momento podrá negociar este pagaré y asegurar el pago del mismo, y en tal caso, aunque el Gobierno no sea el tenedor de dicho pagaré, el Prestatario continuará haciendo los pagos de principal e intereses al Gobierno, como agente cobrador del tenedor, según se especifican en este.

Si este pagaré está en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor, excepto el pago final, o podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de pagos trimestrales o a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquier de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

El Prestatario por la presente certifica que no puede obtener crédito suficiente de otras fuentes para financiar sus necesidades actuales a un tipo de interés y términos razonables, tomando en consideración los tipos y términos prevalecientes de fuentes privadas y cooperativas en o cerca de su comunidad, para préstamos con períodos de tiempo y propósitos similares, y que el préstamo aquí evidenciado se usará solamente para propósitos autorizados por el Gobierno.

La propiedad construída, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario (a) operará personalmente dicha propiedad por sí mismo con su familia, como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO) o (b) ocupará y usará personalmente dicha propiedad si este es un préstamo de vivienda rural (RH) en un solar o en el caso de un préstamo de la Sección 504 de vivienda rural.

CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO: Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa. Este párrafo y el que le precede no serán aplicables al co-deudor que firme este pagaré de acuerdo a lo previsto en la Sección 502 de la Ley de Hogares de 1949, para compensar cualquier deficiencia en la habilidad de pago del (los) otro(s) compareciente(s):

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o Garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; e incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento. COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este Pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Act or Title V of the Housing Act of 1949 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

resentación, protesto y aviso son por la pres	Angel B. ADROVET (Prestatario) MOLINA	(Sello)
	María T. PAGAN (Esposa)	(Sello
	Apartado #5	

REGISTRO DE ADELANTOS					
CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
1) \$ 85,000.00	11-13-78	(8) \$		(15) \$	1
2) \$		(9) \$		(16)\$	
3) \$		(10) \$		(17) \$	
4) \$		(11) \$		(18) \$	
5) \$		(12) \$		(19) \$	
6) \$		(13) \$		(20) \$	
7) \$		(14) \$		(21) \$	
	The second of the second states defined the second		TOTAL	\$85,000,00	11-13-78

NUMBER

THREE HUNDRED FIFTY-FIVE (355)

VOLUNTARY MORTGAGE

In Morovis, Puerto Rico, on November thirteen of nineteen seventy-eight (1978).

BEFORE ME

JOSE L. COLON FONTAN

Attorney and Notary Public for this Island with residence in Morovis, Puerto Rico, and offices in Morovis, P.R.

[Seals]

FORM FmHA 427-1 PR

APPEAR

The persons named in paragraph TWELVE of this mortgage, hereinafter referred to as "mortgagor," and whose personal information appears in said paragraph.

I do attest to personal acquaintance with the appearing parties, as well to as their statements regarding their age, marital status, profession, and residence.

They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights and the free administration of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity for this granting, and freely;

THEY STATE

FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in paragraph ELEVENTH of this mortgage as well as all rights and interests in the same, hereinafter referred to as "the properties".

SECOND: That the properties mortgaged herein is subject to the liens specified in paragraph ELEVENTH.

THIRD: That the mortgagor is obligated to the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, hereinafter referred to as the "mortgagee," in connection with a loan or loans evidenced by one or more promissory notes or subrogation agreements, hereinafter referred to as the "promissory note," be there one or more. The Government requires that additional monthly payments of one twelfth of the contributions, assessments (taxes), insurance

premiums and other charges that have been estimated for the mortgaged property.

FOURTH: It is understood that;

(One) The promissory note represents a loan or loans to mortgagor in the principal amount specified therein, granted with the purpose and intention that the mortgagee may at any time assign the note and insure the payment thereof pursuant to the Act of nineteen sixty-one consolidating the Farmers Home Administration, or Title Five of the Home Act of nineteen forty-nine, as amended.

(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee, it may be transferred from time to time, and each holder of said note will in turn be considered the insured lender.

[Seals]

(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the mortgagee will execute and deliver to the insured lender, along with the note, an insurance endorsement fully guaranteeing payment of the principal and interest of said promissory note.

(Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee, the mortgagee, by agreement with the insured lender, shall determine on the insurance endorsement the portion of the promissory note's interest to be designated as "annual charges."

(Five) As a condition of the insurance of the note's payment, the holder will transfer all rights and remedies against the mortgagor and any others in connection with said loan, as well as any benefit of this mortgage, and will accept instead the insurance benefits, and in the event that the mortgagor violates any agreement or stipulation contained herein, or in the promissory note, or in any other supplementary agreement, he shall sign the promissory note over to the mortgagee upon mortgagee's request.

(Six) Among other things, it is the purpose and intent of this mortgage that whenever the promissory note is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee transfers this mortgage without insuring the promissory note, this mortgage shall guarantee payment of the promissory note; but when the promissory note

is held by an insured lender, this mortgage shall not guarantee payment of the note, nor shall it form any part of the debt represented thereby, but the note and said debt shall constitute an indemnity mortgage to insure the mortgagee against any loss under the insurance endorsement caused by any default by the mortgagor.

FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) whenever the promissory note is held by the mortgagee, or in the event that the mortgagee should transfer this mortgage without insuring the promissory note's payment and as a guarantee of the amount of the promissory note as specified in subparagraph (One) of paragraph NINTH, with interest at the rate stipulated and to ensure prompt payment of said

promissory note, and any renewals or extensions thereof, and any agreements contained therein, (b) whenever the promissory note is held by an insured lender in guaranty of the amounts specified in subparagraph (Two) of paragraph NINTH herein, in order to guarantee compliance with the mortgagor's agreement to indemnify and hold the mortgagee harmless against losses under its insurance endorsement due to any default by the mortgagor, and (c) in any event and at all times whatsoever, to guarantee the additional amounts specified in subparagraph (Three) of paragraph NINTH of this document, and to insure mortgagor's compliance with each and every agreement and stipulation herein or in any supplementary agreement, mortgagor hereby executes a voluntary mortgage in favor of mortgagee over the property described in paragraph ELEVENTH below, together with all rights, interests, easements, inheritance rights, and attachments

[Seals]

pertaining thereto; all rents, credits, benefits of same, and any product or income of same; all improvements or personal property thereto attaching, at present or in the future, or which are reasonably necessary for the use of same; all water, water rights, or shares in same, pertaining to the farms or to any payments owed at any

time to mortgagor by virtue of the sale, lease, transfer, conveyance, or total or partial expropriation of, or for damages to any part of same, or interest on same, it being understood that this lien will continue in full force and effect until all amounts specified in paragraph NINTH, with interest before and after maturity, have been paid in full. In the event of foreclosure, the property shall be used for the payment of the principal, interest thereon before and after maturity, until these are fully paid;

[Seals]

losses sustained by mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, or any other disbursements or advances by mortgagee on behalf of mortgagor, with interest, until all costs and expenses, including mortgagee's attorneys' fees, are paid to mortgagee, along with all extensions and renewals of said obligations, with interest, and all other charges and additional amounts specified in paragraph NINTH of this document.

SIXTH: Mortgagor explicitly agrees to the following:

(One) To pay promptly to the mortgagee any debt herein guaranteed when due and to indemnify and hold mortgagee harmless against any loss under the payment insurance of the promissory note owing to any default by mortgagor. Whenever the note is held by an insured lender, mortgagor shall continue making payments on the promissory note to mortgagee, as holder's collection agent.

(Two) To pay to mortgagee an initial fee for inspection and appraisal and any delinquency charges required now or in the future by Farmers Home Administration regulations.

(Three) Whenever the note is held by an insured lender, any amount due and unpaid under the terms of the promissory note, less the annual amount or charge, may be paid by mortgagee to the holder of the promissory note under the terms of the promissory note and of the insurance endorsement referenced in the above paragraph FOURTH on mortgagor's behalf.

Any amount due and unpaid under the terms of the promissory note, whether it is held by mortgagee or by an insured lender, may be applied to the promissory note by mortgagee, and shall thus constitute an advance made by mortgagee on mortgagor's behalf.

Any advance by mortgagee as described in this subparagraph shall bear interest at the annual rate of **FIVE** percent (5 %) percent from the date on which payment was due until the date on which mortgagor satisfies same.

(Four) Whether or not the note is insured by mortgagee, any and all advances made

-4-

by mortgagee for insurance premiums, repairs, liens, or other claims for the protection of the mortgaged property, or for taxes or assessments or other similar charges, due to mortgagor's failure to pay said charges, shall bear interest at the rate stated in the preceding subparagraph, from the date of the advances until mortgagor pays said advances.

(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage, with interest, shall be immediately due and payable by mortgagor to mortgagee without need for advance notification, at the place designated on the promissory note, and shall be guaranteed by this mortgage. No advance by mortgagee shall relieve mortgagor from his breach of the payment agreement. Said advances, with interest, shall be repaid from the first payments received from mortgagor. In the absence of such advances, all payments verified by mortgagor may be applied to the promissory note or to any other debt of the mortgagor guaranteed herein, in the order determined by mortgagee.

[Seals]

(Six) To use the amount of the loan indicated on the promissory note solely for purposes authorized by mortgagee.

(Seven) To pay, when due, the loan total, all taxes, special assessments, liens, and charges encumbering the property or the rights or interests of mortgagor under the terms of this mortgage.

(Eight) To obtain and maintain insurance against fire and other hazards as required by mortgagee on all existing buildings and property, as well as on all future improvements. The insurance against fire and other hazards shall be in the form, amounts, and terms and conditions approved by mortgagee.

(Nine) To maintain the property in good condition and to promptly verify all necessary repairs for the preservation of the property; to refrain from any activity, or from allowing any activity, which would result in the deterioration of the property; to not remove or demolish any building or improvement on the property; nor cut or remove wood from the farm, nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other minerals without mortgagee's consent, and to promptly carry out the repairs on the property that

mortgagee may request from time to time. Mortgagor shall comply with the soil conservation practices and farm and home management plans that mortgagee may prescribe from time to time.

(Ten) If this mortgage is granted for a loan to a farm owner as defined in Farmers Home Administration regulations, the mortgagor shall personally manage the property, on his own or through his family, as a farm and for no other purpose, and he shall not lease the farm, nor any part of it, unless mortgagee gives written consent for another method of operation or for leasing.

(Eleven) To submit information regarding income and expenses and any other information related to the management of the property in the form and manner required by mortgagee, and to comply with all laws, ordinances, and regulations affecting the property or its use.

[Seals]

(Twelve) Mortgagee, his agents, and his attorneys shall at all times have the right to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether the security granted has been deteriorated or diminished, and if such inspection or examination reveals, in mortgagee's judgment, that the security is in fact being deteriorated or diminished, this shall constitute a breach of this mortgage agreement by mortgagor.

(Thirteen) If any other person interferes with or contests mortgagor's rights of possession of the property, mortgagor shall immediately notify mortgagee of such action, and mortgagee may implement the proceedings necessary to defend his interests, and any costs or expenditures incurred by mortgagee in said proceedings will be added to mortgagor's debt, and shall be guaranteed by this mortgage as additional credits under the clause regarding advances, expenditures and other payments.

(Fourteen) If at any time while this mortgage remains in effect mortgagor does abandon the property or voluntarily return it to mortgagee, mortgagee is hereby authorized and empowered to take possession of the property, to lease and administer it, and to collect the rents, benefits, and income of same,

and to apply these first to collection and administration costs and secondly to the payment of the debt established by the promissory note or any other debt to mortgagee herein guaranteed, in the order and manner determined by mortgagee.

(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor may obtain a loan from a production credit association, from a Federal Bank, or another responsible source, whether cooperative or private, at an interest rate and on terms that are reasonable for loans of similar duration and purposes, then mortgagor, at mortgagee's request, will apply for and accept such a loan in an amount sufficient to pay the promissory note and any other debt guaranteed herein, and to pay for the necessary shares in the cooperative agency with respect to such a loan.

[Seals]

(Sixteen) In the event of a default in the discharge of any obligation guaranteed by this mortgage, or if mortgagor, or any other person included herein as a mortgagor, defaults in the payment of any amount, or violates or fails to comply with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein, or in any supplementary agreement, or if mortgagor dies or declares himself or is declared incompetent, bankrupt, or insolvent, or makes a transfer for the benefit of creditors, or if the property or any part thereof or interest therein is sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise, without mortgagee's written consent, then mortgagee is irrevocably authorized and empowered, at his discretion and without notice: (One) to declare all unpaid debt under the terms of this promissory note, or any other debt to mortgagee guaranteed herein, immediately due and payable, and to proceed to foreclosure in accordance with the law and the provisions thereof; (Two) to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the property and any expenses or obligations that mortgagor failed to pay as agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premiums, and any other expenses or costs for the protection and conservation of the property and of this mortgage, or for violation of any provision of this mortgage; and (Three) to request legal protection.

(Seventeen) Mortgagor shall pay or reimburse mortgagee for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements of this mortgage, of the promissory note, and any other

supplementary agreement, including the costs of surveying, title search, court costs, deed recording, and attorneys' fees.

(Eighteen) Without in any way affecting mortgagee's right to require and enforce at any subsequent date the covenants, agreements, obligations, or similar concepts set forth herein, or in other agreements, and without affecting the liability of any person for payment of the promissory note or any other debt guaranteed herein, and without affecting the lien on the property or the priority of said lien, mortgagee is hereby authorized and empowered at any time: (One) to waive compliance with any agreement or obligation contained herein, or in the note, or in any supplementary agreement; (Two) to negotiate with mortgagor or to grant to mortgagor any indulgence or forbearance or extension of time for payment of the promissory note (with the consent of said note's holder when it is held by an insured lender), or for payment of any debt to the mortgagee guaranteed herein; or (Three) to grant and deliver partial releases of any part of the mortgaged property described herein, or to grant deferment or postponement of this mortgage in favor of any other lien on the property.

[Seals]

(Nineteen) All rights, title, and interest in or over this mortgage, including but not limited to the power to grant consent, partial releases, subordination, and full cancellation, shall be vested solely and exclusively in the mortgagee, and no insured lender shall have any right, title, or interest in or over the lien and benefits contained herein.

(Twenty) Default on this mortgage shall constitute default on any other mortgage, rehabilitation loan, or real estate mortgage held or insured by mortgagee, and executed or assumed by mortgagor; and default on any other such security instrument shall constitute default on this mortgage.

(Twenty-One) All notices to be given under the terms of this mortgage shall be sent by certified mail, unless otherwise required by law, and shall be addressed, until some other address is designated in a notice provided to that effect, in the case of mortgagee, to Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico; and in the case of mortgagor, to the mailing address

of his/her residence, as stated below.

(Twenty-Two) Mortgagor hereby assigns to mortgagee the amount of any judgment obtained through forced expropriation for public use of the property or any part thereof, as well as the amount of any judgment for damages to the property. Mortgagee will apply the amount so received to pay costs incurred in collection, and the balance to payment of the promissory note and any indebtedness to mortgagee guaranteed by this mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEVENTH: That for the purpose of the first auction to be held in case of foreclosure of this mortgage, in accordance with the mortgage law, as amended, mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount of **EIGHTY-FIVE THOUSAND DOLLARS** (\$85,000.00).

[Seals]

EIGHTH: Mortgagor hereby waives the procedural requirements and agrees to be considered in default without need of any notification of default or demand for payment on the part of the mortgagee. This mortgage is subject to the regulations of the Farmers Home Administration now in effect, and to future regulations not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the laws of the Congress of the United States of America that authorize the allocation and insuring of the aforementioned loan.

NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

One. At all times when the promissory note referenced in paragraph THIRD of this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee should assign this mortgage without insuring the promissory note:

EIGHTY-FIVE THOUSAND DOLLARS (\$85,000.00), the principal amount of said promissory note, with interest as stipulated therein at the rate of **FIVE** percent (5%) per annum;

Two. At all times when the promissory note is held by an insured lender:

(A) EIGHTY-FIVE THOUSAND DOLLARS (\$85,000.00)

[Seals]

to indemnify the mortgagee for advances to the insured lender due to mortgagor's failure to pay the installments as specified in the promissory note, with interest as a stated in paragraph SIXTH, Third;

(B) ONE HUNDRED TWENTY-SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$127,500.00) to indemnify the mortgagee against any loss it might sustain under its insurance of payment of the note;

Three. In any event and at all times whatsoever:

- (A) SEVENTEEN THOUSAND DOLLARS (\$17,000.00) for arrears interest.
- (B) SEVENTEEN THOUSAND DOLLARS (\$17,000.00) for taxes, insurance, and other advances for the preservation and protection of this mortgage, with interest at the rate stipulated in paragraph SIXTH, Third;
- (C) EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$8,500.00) for costs, expenses, and attorneys' fees in case of foreclosure;
- (D) EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS (\$8,500.00) for costs and expenses incurred by mortgagee in proceedings to defend its interests against any other person interfering with or contesting the mortgagor's right of possession of the property, as provided in paragraph SIXTH, Thirteen.

TENTH: That the promissory note(s) referred to in paragraph THIRD of this mortgage is (are) described as follows:

"Promissory note executed in case number sixty-three dash thirty-seven dash five hundred eighty-three, three hundred six, hundred ninety (63-37-583306690) dated November thirteen (13), nineteen seventy-eight (1978).

FORM FmHA 427-1 PR

Form FmHA 427-1 PR 10/77

in the amount of EIGHTY-FIVE THOUSAND DOLLARS (\$85,000.00) dollars of principal, plus interest on the unpaid principal balance at a rate of FIVE (5%) percent per annum, until the principal is fully paid according to the terms, installments, conditions and stipulations contained in said promissory note and as agreed between the Borrower and the Government; except that the final installment of the total debt herein, if not previously paid, shall be due and payable FORTY (40) years from the date of this promissory note.

Said promissory note has been granted as evidence of a loan made by the Government to the Borrower, pursuant to the law of the Congress of the United States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949," as amended, and is subject to the current regulations of the Farmers Home Administration and its future regulations not inconsistent with said Law. To which description I, the Authorizing Notary, DO ATTEST.

[Seals]

ELEVENTH: - The property subject to this title and over which the Voluntary Mortgage is established is described as follows:

RURAL PROPERTY: Plot of land number one hundred twenty-six (126), located in the barrio Río Arriba Saliente of Manatí, Puerto Rico, with a surface area of THIRTY-TWO CUERDAS AND EIGHTEEN HUNDREDTHS (32.18) of another, equivalent to twelve hectares, sixty-four ares, sixty-four centiares and twenty-three miliares. Borders: to the NORTH, plot number one hundred twenty-five (125); to the SOUTH, Jaime and Federico Calaf, today José A. Aulet; to the EAST, plot number one hundred sixteen (116); and to the WEST, plot number one hundred twenty-seven (127).

Includes a house made of cement and cement block, with zinc roof and a ranch with zinc roof.

The borrower acquired the described farm by purchase from Mr. José A. Aulet Méndez and Mrs. Carmen A. Maldonado

according to Deed Number Three Hundred Fifty-Four (354) dated November 13, nineteen seventy-eight, granted in the city of Morovis, P.R.

before the Notary José L. Colón Fontán.

Said property is subject to a mortgage in favor of United States of America for \$3653.00 and another mortgage in favor of Federal Land Bank of Baltimore for \$21,200.00 and in process of being cancelled.

RECORDED on page 141 of book 111 of Manatí, Puerto Rico, farm number 2657. Pending recording under the name of the spouses appearing herein.

TWELFTH: Appearing as mortgagors in this deed are: The spouses MR. ANGEL B. ADROVET MOLINA AND MRS. MARIA T. PAGAN, of legal age, property owners, and residents of Morovis, Puerto Rico, whose mailing address is: Apartado 5, Morovis, Puerto Rico 00717.

[Seals]

THIRTEENTH: The proceeds of the loan recorded herein were used or shall be used for agricultural purposes and the construction and/or repairs and/or improvements of the physical structure(s) on the aforementioned farm(s).

FOURTEENTH: The borrower shall personally occupy and make use of any structure that has been built, improved and sold with the amount of the loan herein guaranteed and shall not lease or use said structure for other purposes without the written consent of the Government. Violation of this clause, as well as the violation of any agreement or clause contained herein, shall cause the maturity of the obligation as if the loan term were completed and the Government shall be empowered to declare the loan due and payable and proceed to the foreclosure of the mortgage.

FIFTEENTH: This mortgage is expressly extended to all existing construction or building on the aforementioned farm(s)

and to all improvements, construction, building constructed on said farm(s) during the effective period of the mortgage constituted in favor of the Government, verified by the current owners or by their heirs and assignees.

SIXTEENTH: The mortgagor hereby jointly and severally waives, for himself and on behalf of his heirs, assignees and successors or representatives and in favor of mortgagee (Farmers Home Administration) any Homestead right that he may have presently or in the future on the buildings included therein or that may be constructed in the future; this waiver in favor of Farmers Home Administration is permitted under Law Number Thirteen (13) of May twenty-eight (28), nineteen sixty-nine (1969) (31 L.P.R.A 1851).

SEVENTEENTH: The mortgagee and mortgagor further agree that any stove, oven or heater purchased either fully or in part with proceeds of the loan secured herein, will be considered and understood to be part of the property encumbered by this mortgage.

[Seals]

ACCEPTANCE

The appearing parties accept this deed as drafted and to the full extent of its content, as they find it in accordance with their instructions and wishes.

WARNINGS

I, the Notary, made to the appearing parties the corresponding legal warnings.

GRANTING

So, the appearing parties say and grant before me.

READING

After this deed was read by the Notary to the appearing parties,

as they waived the right I advised them they had to do so themselves, and having found it in accordance with their wishes, they approve and ratify it, signing it before me, affixing their initials to the left margin of all pages of same, all that in one act and before me. To all of which, as well as to all that is contained in this Public Instrument, I, the Authorizing Notary, DO ATTEST.

SIGNED: Angel B. Adrovet Molina; María T. Pagán. SIGNED, STAMPED, SEALED AND INITIALED, JOSE L. COLON FONTAN, NOTARY PUBLIC.

[Seal] The corresponding Internal Revenue and Bar Association seals are cancelled on the original.

[Illegible] duly signed, [Illegible] the initials of the granting parties, [Illegible] its original which is filed in my protocol of public instruments for the year 19<u>78</u> to which I refer. And at the request of the interested party <u>Farmers</u> <u>Home Administration</u>, I issue this copy today, [Illegible] <u>18</u>, <u>1978</u>.

[Signature]
NOTARY PUBLIC

[Stamp] [Seals]

[Handwritten]

Recorded on the reverse of page 32 of book 171 of Manatí, 15^{th} recording. Farm #2657

Subject to mortgage for \$3,653.00 in favor of U.S.A., to mortgage for \$21,000.00 in favor of Fed. Land Bank of Baltimore, to a [Illegible] Credit for \$12,000.00 and to the mortgage that this title refers to.

Arecibo, [Illegible] 16, 1978.

Exempt.

[Signature]
Registrar

[Seal]

6400 NOTE

----- TRESCIENTOS CINCUENTICINCO (355) ------

 $_{
m En}$ Morovis, Puerto Rico, a los trece días del mes de noviembre de mil novecientos setenta y ocho. ------

---- ANTE MI ---

JOSE L. COLON FONTAN -----

Abogado y Notario Público de esta Isla con residencia y vecindad en Morovis, Puerto Rico ---- y oficina en Morovis, P. R. ---

-----COMPARECEN -----

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denominados de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales aparecen de dicho párrafo.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos de su edad, estado civil, profesión y vecindad.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento, y libremente;

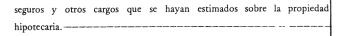
EXPONEN -----

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas, denominada de aquí en adelante "los bienes".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están afectos a los gravámenes que se especifican en el párrafo UNDECIMO.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de subrogación, denominado en adelante el "pagaré", sean uno o más. Se requiere por el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de las contribuciones, avaluos (impuestos), primas de

A FmHA 427-1



CUARTO: Se sobreentiende que: -----



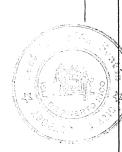
(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la suma de principal especificada en el mismo, concedido, con el propósito y la intención de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según ha sido enmendada.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el prestamista asegurado.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado, determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré que será designada como "cargo anual". -----

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tenedor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cualquiera otro en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y en caso de violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario por parte del deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré



Forma FmHA-427-1 PR 10/77

esté en poder de un prestamista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento por parte del deudor hipotecario.



JINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré sea conservado por el acreedor hipotecario o en el caso de que el arreedor hipotecario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del párrafo NOVENO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho pagaré, su renovación o extensión y cualquier convenio contenido en el mismo, (b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garantía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí consignado, para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el endoso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cualquier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y estipulaciones del deudor hipotecario aquí contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre los bienes descritos en la párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los derechos, intereses, servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos, sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad. En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses antes y después de vencimiento, hasta su total

la

SECCION

Merta

solvento, pérdida sufrida por el acreedor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas, gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma accional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:----

ono) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda aquí garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario. En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.

-4-

la

SECCION SEGUNDA

verto

determinare. -

cualquier o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, reparaciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecados o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos hasta que los mismos sean satisfechos por el cudor hipotecario.

(Corto). Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el dudo, hipotecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento ultimo en el sitio designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su violación del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier otra deuda del deudor

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.

hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor hipotecario

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario bajo los términos de esta hipoteca.

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiera el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprobare el acreedor hipotecario.

Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca, ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará a efecto las reparaciones en los bienes que

Forma FmHA-427-1 PR 10/77

Regie

SECCION

Verto

el acreedor hipotecario requiera de tiempo en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en tiempo pueda prescribir.

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se l'entifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de arrultores, el deudor hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como una finca y para ningún otro propósito y no arrensará la finca ni parte de ella a menos que el acreedor hipotecario conhenta por escrito en otro método de operación o al arrendamiento. ——

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos que afecten los bienes o su uso.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía otorgada está siendo mermada o deteriorada, y si dicho examen o inspección determinare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mermada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción, podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos procedimientos, serán ergados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria para arelantos, gastos y otros pagos.

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poderes para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos



Forma FmHA-427-1 PR

te

Duerto

y aplicarlos en primer término a los gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidenciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada, en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para producción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa vivada, a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por fembo y propósitos similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del creedor hipotecario, solicitará y aceptará dicho préstamo en cantidad sufficiente para satisfacer el pagaré y cualquier otra deuda aquí garantizada y jagar por las acciones necesarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluída como deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliere con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido o en cualquiera convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acreedores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) de solicitar la protección de la ley. --

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro



(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor hipotecario para requerir y hacer cumplir en cualquier fecha posterior los convenios, acuerdos u obligaciones aquí contenidas o similares u otros convenios y sin afectar la responsabilidad de cualquier persona para el pago pagaré o cualquier otra deuda aquí garantizada y sin afectar el gravámen esto sobre los bienes o la prioridad del gravámen, el acreedor intecario es por la presente autorizado y con poder en cualquier tiempo Jno renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obligación aquí nida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario: (Dos) gociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un prestamista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecario, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualquier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituída u otorgar diferimiento o postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituído sobre dichos bienes.

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca, incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o interés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cualesquiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipotecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía constituirá incumplimiento de esta hipoteca.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto, en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Fiogares de Agricultores, Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de

Forma FmHA-427-1 PR

la

SEGUNDA

verto

Colón

306400 NOTA

su residencia según se especifica más adelante. ----

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe que reciba al pago de los gastos en que acurriere en su cobro y el balance al pago del pagaré y cualquier deuda al creedor hipotecario garantizada por esta hipoteca, y si hubiere algún secunité, se reembolsará al deudor hipotecario.

SECTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá-celebrarse en caso de ejecución de esta hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma de OCHENTA Y CINCO MIL DOLARES ---

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos, no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a las leyes del Congreso de Estados Unidos de América que autorizan la asignación y aseguramiento del préstamo antes mencionado.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:

(A) OCHENTA Y CINCO MIL

DOLARES (\$ 85,000.00)



Forma FmHA 427-1 PR 10/77



Adquirió el prestatario la descrita finca por compra a----don José A. Aulet Méndez y doña Carmen A. Maldonado --según consta de la Escritura Número Trascientos cincuenticuatro (354) --- de fecha 13 noviembre de mil novecien tos setentiocho otorgada en la ciudad de Morovis, P.R. ante el Notario José L. Colón Fontán. -----

picha propiedad se encuentra a hipoteca a favor Estados -uniços de América por \$3653.00 y otra hipoteca a fa-or del Fedral Land Bank of Baltimore por \$21,200.00 y en trámites de cancelación. ----INSCRITA al folio 141 del tomo 111 de Manatí, Puerto . Rico, finca número 2657. Pendiente de inscripción a nombre de los esposos aquí comparecientes. -----

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como----Deudores Hipotecarios :-LOS ESPOSOS DON ANGEL B. ADROVET MOLINA Y DOWA MARIA T. PAGAN, mayores de edad, propietarios y vecinos de Morovis, Puerto Rico ----cuya direccion postal es: Apartado 5, Morovis, Puerto -Rico 00717.

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones físicas en la---finca(s) descrita(s).----DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará-cualquier estructura que haya sido construída, mejorada o----comprada con el importe del préstamo aquí garantizado y no---arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos que Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta--clausula como la violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en aptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la ejecución de la hipoteca.-----DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción o edificación existente en la(s) fir.ca(s) antes--



Forma FmHA 427-1PR 10/77



descrita(s) y a toda mejora, construcción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del ------préstamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente----renuncía mancomunada y solidariamente por sí y a nombre de-sus herederos causahabientes, sucesores o representantes a-favor del acreedor (Administración de Hogares de ------Agricultores), cualquier derecho de Hogar Seguro (Homestead) que en el presente o en el futuro pudiera tener en la ----propiedad descrita en el párrafo undédimo y en los edificios allí enclavados o que en el futuro fueran construídos; ----renuncia esta permitida a favor de la Administración de ----Hogares de Agricultores por la Ley Número trece (13) del --veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve--(1969) (31 L.P.R.A. 1851).-----DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario ----convienen en que cualquier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpreterá como parte-de la propiedad gravada por esta Hipoteca.-----

Los comparecientes aceptan esta escritura en la forma redactada y en toda la amplitud de su contenido por - hallarla conforme a sus instrucciones y deseos. -----

ACEPTACION -----

----- ADVERTENCIAS -----

To, el Notario, hice a los comparecientes las advertencias legales correspondientes. ------

----OTORGAMIENTO

Así lo dicen y otorgan por ante mí los comparecientes.

-----LECTURA -----

Leida esta escritura por el Notario a los comparecien-

Case 3:20-cv-01615 Document 1-2 Filed 11/05/20 Page 29 of 30

tes por haber renunciado al derecho que previamente les advertí tenían de hacerlo por sí mismos, y ha--- biéndola hallado conforme la aprueban y ratifican, -- firmándola por ante mí, estampando además sus inciales al margen izquierdo de todos los folios de la misma, todo ello en un solo acto y ante mí, de lo cual, así como de lo demás que relato orefiero en este instrumento público, To, el Notario autorizante, DOY FE. Firmados: Angel B. Adrovet Molina; María T. Pagán.-- FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO, JOSE L. COLON YONTAN, NOTARIO PUBLICO.

Cancelados en su original los correspondientes sellos de Rentas Internas y el Sello del Cologio de Alemana.

El procedurio testa de cuya en in al la sido debidamente firmezlo, approvisado en entre ano de entre folde las integlas. do los observantes, es una como tiel y erro to do mantigital la cual obra en el protecció do instrumentos públicos a of cargos del eño 19

Capido la 19306060 (CDC) 50% (CDC) recursión de la constante d

NOTABIO PUBLICO

COLUMN

DOICERA

PARY LT.

Inscale al falio 32 vet let fans 171 the Mariate Insc 15 to Par \$ 365%. Spector a hip por \$3,653.00 @ Savar de C. U. a., a hip par \$21, 2000 a fariar Che Hed. Land Bank of Balt a ur Crédito Lip par \$12,000,00 heads a 16 a member of 1000 to rempe de 19>

Form FmHA 1940 17(S) (Rev. 11-1-78)

FARMERS HOME Assumed by Beaucho	RTMENT OF AGRICULTURE E ADMINISTRATION MMP SORY NOTE	TYPE OF LOAN Type: FO - S In accordance with: Consolidated Farm and Rura Emergency Agricultural Cre	1
Name		ACTION REQUIRING	
ANTONIO TORRES		☐ Initial Loan	New Payment Plan
State	Office	Subsequent Loan ■ Subsequent Loan	☐ Re-amortization
PUERTO RICO	MOROVIS	☐ Consolidation and	☐ Sale on Credit
Case Num.	Date	Subsequent Loan	☐ Deferred Payments
63-37-584868875	NOVEMBER 23, 1983	☐ Consolidation	,

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower(s) and any other co-borrower jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (hereinafter referred to as the "Government"), or its assignee, at its offices in MOROVIS, PUERTO RICO, or at any other location designated in writing by the Government, the principal sum of TWENTY THOUSAND dollars (\$20,000.00), plus interest on the unpaid principal at TEN AND THREE QUARTERS PERCENT (10 3/4%) per annum. If this promissory note is for a Limited Resources Loan (indicated in the box above, under the heading "Type of Loan"), the Government may CHANGE THE INTEREST RATE, in accordance with the Farmers Home Administration regulations, not more frequently than on a quarterly basis and shall notify Borrower at his last known address by mail, with thirty (30) days' advance notice. The new interest rate shall not exceed the highest interest rate established by the Farmers Home Administration regulations for the type of loan indicated above.

Principal and interests shall be paid in 21 installments, as stated below, unless modified by a different interest rate, on or before the following dates:

\$ 230.00	on January 1, 1984;	\$ on January 1, 19	;
\$ 2,471.00	on January 1, 1985;	\$ on January 1, 19	;
\$	on January 1, 19 ;	\$ on January 1, 19	;
\$	on January 1, 19 ;	\$ on January 1, 19	;
\$	on January 1, 19 ;	\$ on January 1, 19	;

and \$______ subsequently on January 1 of each year thereafter until the principal and interest are fully paid, except for the final payment of the debt established herein, which, if not sooner paid, shall be due and payable _____20__ years from the date of this promissory note, with the exception that advance payments may be made as provided for below. The consideration herein shall support any agreement modifying the schedule of payments.

If the total amount of the loan is not advanced by the date of closing, the loan will be forwarded to Borrower, in accordance with Borrower's request and subject to approval by the Government. Approval by the Government shall be granted only when the loan is requested for purposes authorized by the Government. Interest will accrue on the amount of each advance beginning on the effective date of each, as shown in the Advance Payment Log at the end of this note. Borrower authorizes the Government to record the amount(s) and date(s) of any advance(s) in the Advance Payment Log.

For each re-amortized or consolidated promissory note, or for a new payment plan, interest accumulated as of the date of this instrument will be added to the principal and this new principal will accrue interests at the rate established herein.

Any payment made on any debt established by this promissory note shall be applied first to interest computed as of the effective date of payment and then to the principal.

Payments in advance of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at Borrower's option. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration, according to the source of the funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to come due under this promissory note, and shall not affect Borrower's obligation to pay the remaining installments as scheduled herein. If at any time the Government should assign this promissory note and ensure payment of same, the Borrower shall continue making payments to the Government as the holder's collection agent.

Whenever this note is held by an insured lender, advance payments made by Borrower may, at the Government's option, be transferred promptly by the Government to the holder, except for the final payment, or such payments may be retained by the Government and transferred to the holder based on the date the annual installment is due. The effective date of any payment made by the Borrower, except for payments retained and transferred by the Government to the holder based on the date the annual installment is due shall be the date of the United States Treasury check paid by the Government to the holder. The effective date of any advance payment retained and transferred by the Government to the holder based on the date of the annual installment is due shall be the date of Borrower's advance payment, and the Government shall pay the interest which the holder is entitled, accruing between the effective date of any such advance payment and the date of the Treasury check paid to the holder.

Any amount forwarded or invested by the Government in order to collect on this promissory note or to preserve or protect the security of the loan or paid in any way under the terms of any security agreement or other instrument executed in relation to the loan established herein, shall, at the option of the Government, become part of the loan and shall accrue interest at the same rate as the principal of the debt established herein and shall be immediately due and payable by the Borrower to the Government without need of request.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan established herein shall not be leased, surrendered, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the Government's prior written consent. Unless the Government gives written consent to the contrary, Borrower will personally manage said property as a farm if this is a Farm Owner (FO) loan.

If "Consolidation and Subsequent Loan", "Consolidation," "Re-amortization" or "New Payment Plan" is marked in the upper box of the first page titled "Action Requiring Note," this promissory note is granted to consolidate, re-amortize or as evidence of a new payment plan, but not as satisfaction of the principal and interest of the following promissory note(s) or subrogation agreement(s) (new terms):

NOTE AMOUNT	INTEREST	DATE	ORIGINAL BORROWER	LAST INSTALLMENT DUE
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19

The security documents taken pertaining to the loans established by these promissory notes or other related obligations are not affected by the granting of this consolidation, re-amortization or new payment plan. These security instruments shall remain in effect and the security offered for the loans established by said promissory notes shall remain as security for the loan established by this promissory note and by any other related obligations.

REFINANCING AGREEMENT: If at any time the Government determines that Borrower may obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan of a sufficient amount to pay this promissory note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary shares.

DEFAULT: Failure to pay any debt established herein when due or violation of any condition or agreement hereunder shall constitute default under any other instrument establishing a debt of the Borrower insured or guaranteed by the Government or otherwise relating to such a debt; default under any other such instrument shall constitute default hereunder. **UPON ANY SUCH DEFAULT**, the Government, at its option, may declare all or any part of said debt immediately due and payable.

This Note is granted as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box titled "TYPE OF LOAN" above. This promissory note is subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations that are not inconsistent with the provisions expressed herein.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

ANTONIO TORRES NEGRON	(Borrower)
[Signature]	
CARMEN O. MARRERO	(Borrower)
Bo. Fránquez 527, Buzón 580	
Morovis, Puerto Rico 00717	

	ADVANCE PAYMENT REGISTRY						
AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE		
\$		\$		\$			
\$		\$		\$			
\$		\$		\$			
\$		\$		\$			
			ТОТАІ	\$			

PROMISSORY NOTE OF \$20,000.00

"The amount of this promissory note is TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00), liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), with a balance owed of NINETEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED SIXTEEN DOLLARS AND FORTY-SEVEN CENTS (\$19,816.47) of principal, interest at a rate of ten and three quarters percent per annum (10 3/4%), which amount has been assumed by the appearing parties Mr. Iván Elías Beauchamp and Mrs. Ingrid Vera Rosa, having modified the rate at which interest shall accrue to nine and one half percent per annum (9 1/2%), as well as the installments on the promissory note and the mortgage that quarantees it. The assumed debt shall be paid as follows: FOUR HUNDRED EIGHTY DOLLARS (\$480.00) on January first (1st), nineteen eighty-nine (1989), and TWO THOUSAND TWO HUNDRED FORTY-NINE DOLLARS (\$2,249.00) on January first (1st) of each year subsequent until the final payment of the debt, whose term is twenty (20) years, pursuant to deed two hundred sixty-nine (269) of this same date, granted in Morovis, Puerto Rico, before the Notary Andrés Jusino Archilla, in the city of Morovis, Puerto Rico.

Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), I DO ATTEST, stamp, seal, initial and sign, ATTY. ANDRES JUSINO ARCHILLA--NOTARY PUBLIC.

[Seal]

[Signature]
NOTARY PUBLIC

2										
TJLARIO EM	IS 0 98520	Bcv-01615	DASCUNTATED TIPO de Pr		111/05/	Ce	Page 5 osionario E	legib	le	
DE ESTA	PARTMENIO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS MINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES			F.0.			Transferencia por la totalidad de la deuda Transferencia por una cantidad menor a la totalidad de la deuda			
CONVENIO DE SUBROGACION PRESTAMOS PROGRAMAS AGRICOLAS)			(Especifique) /x/x /_/Directo /x/Asegurado /_/			Cedente relevado de su re ponsabilidad personal			sonal do de su	
ESTE CONV	ENIO fec	nado el 30 de	septiembre	de, 19 88	entre los	Est	ados Unidos	s de	América,	
actuando por										
adelante el "									Vera Rosa	
iderance er	aobtei 110			adelante "Lo:	Cesions	rios	" cuva dir	ecció	n nostal	
D O D	2/E	Bayamón, P.R.			5 OESTOILE	1100	caya arr		n postar	
				473						
POR CUANT el (los) inst Antonio Torr	O el Gob rumento(es Negro	ierno es el t s) legal(es) n y Carmen O.	tenedor garan otorgado(s) Marrero	tizador de e por el (los)	l (los) p presente	rést e(s)	amos evide deudor(es)	nciad	do(s) por	
Caso Núm. 63-	37-58486	8875	y descri	to(s) como s	igue: _					
			T	'ABLA I	y whoe	378			New York	
Barring Barring	N LG	Otorgado	Cantidad	Balance A	deudado I Interes		Tipo de	Car	rgo por	
Instr	umento	en	Principal	Principal	Acumula	ido	Interés		eguro	
Promissory No	te	11-23-83	\$20000.00	18442.27	1374.20		10.75		Cacheron 7	
e grand		ODD OF ST. ()	10) b = 100	es) chiero d	T GULLARI		e gaptoka:		e militar-	
ligasonah ge	60,00 90	AGUTU								
POR CUANI documento(s) zada(s) en _	0 en rel de garan	ación con dic tía sobre la(Barrio	(s) propiedad	l(es) descrit	rgó(aron) a(s) en e rovis Puel	el (l	os) mismo(s) y	e(s) docu- locali- Rico.	
			Localiz	ABLA II ación del Re	gistro					
Instrumento		rgado en		la Propiedad	7 E E 100		mo y Volúm 43	en	Folio	
ortgage Deed	11-23-8	3	Manatí,	P.R.			ento 549		275	
Affiga exes	po bot j		CHES TUDIOG	torque bet es	re marke	19 3	Joh 081576		2 OFFICE	
1, 158		h courresous	da 18(5) da	mte(a) y de	er (jak)	golar	macco(a) e		Stly A W	
oliggo leg In	ne private p	o e en medi	Tankaansake (20)				
			CONTRACTOR OF STREET	STATE OF STREET		-			TELL LINE	

POR IO TANTO, y en consideración de (1) el haber asumido la(s)obligación(es) objeto de este convenio, y (ii) a que el Gobierno consienta a tal subrogación y a la transferencia correspondiente de la(s) propiedad(es) dada(s) en garantía a los Cesionarios, se conviene en lo siguiente:

Case 3:20-cv-01615 Document 1-3 Filed 11/05/20 Page 6 of 11

- 3. Si esta subrogación envuelve un préstamo de recursos limitados, el Gobierno PODRA CAMBIAR EL TIPO DE INTERES de acuerdo con los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores pero con una frecuencia no mayor de cada tres meses notificándoselo por escrito al prestatario a su última dirección conocida con treinta (30) días de anticipación.
- 4. Los términos y condiciones de la(s) deuda(s) y de el (los) documento(s) de garantía y de cualquier otro convenio vigente otorgado o asumido por los actuales deudores continuarán en vigor excepto por las modificaciones introducidas por este convenio y los cesionarios asumen dichas obligaciones o aceptan regirse por y cumplir con todos los acuerdos y con los términos y condiciones contenidos en dichos documentos y convenios igual que si ellos los hubiesen otorgado en las fechas en que los otorgaron los deudores originales, incluyendo cualquier obligación de pagarle al Gobierno un cargo por seguro de el(los) prestamo(s) en adición a los intereses, si así lo estipulaban dichos instrumentos. Cualquier condición de dichos documentos de deuda o garantía que requiera (a) que el prestatario ocupe la vivienda financiada por la FmHA; (b) que el prestatario viva en y opere la finca financiada por la FmHA, o (c) que el prestatario se gradúe a otras fuentes de crédito, no se aplicará a transferencias a cesionarios inelegibles.
- 5. Este convenio estará sujeto a todas las reglamentaciones vigentes de la Administración de Hogares de Agricultores (FmHA) y a toda reglamentación futura que no conflija con las condiciones de este convenio.
- 6. Cuando el tenedor de el (los) préstamo(s) objeto del Convenio de Subrogación es un prestamista asegurado, cualquier pago por adelantado hecho por los cesionarios, excepto el pago final, podrá ser retenido por el Gobierno y remitido al tenedor en base a los plazos anuales y en las fechas de pago originalmente acordados o en cualquier otra forma establecida por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores. El pago final será remitido prontamente. La fecha efectiva de todo pago hecho por los cesionarios será la fecha en que el pago fue hecho por ellos. El Gobierno pagará los intereses a que el tenedor tenga derecho desde la fecha efectiva del pago y la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos de América a favor del tenedor de el (los) préstamo(s).

2 - 2 0 - 202 247 Dayman, 1 - 1 . 20019-0245	Hos Jan Jan (Prestatario) Had Jan Hoo a (Co-deudor)
edelante el "Gobierno") y Ivin Elins Boauchamp Sierra	y Ingrid Very Poet
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	
ESTE CONVICTO FEORES OI 30 de supriembre de, 19 88 er	
Roberto Cabán Asistente Supervisor Local Titulo ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES HC-02 Box 6515 Morovis, P.R. 00717 (Dirección de la Oficina Local)	
CHARLESTON OF AGRICULTURA THE ESTATOS UNIDOS THE ESTATOS UNIDOS	Cestometo Ere, nas 177 Cestometo Inetegable 77 Cestometo Inetegable 77 Trensferensis por la constituid de la geule

Case 3:20-cv-01615 Document 1-3 Filed 11/05/20 Page 7 of 11

1. Los cesionarios asumen, nada(s) y se comprometen a paga del Gobierno cuando dicho presevidencia(n) la(s) deuda(s), es indica más adelante, las caso (b) marcados con una X en el	ar a la orden de tamista asegura n la Oficina de ntidades y en la encasillado co	el Gobierno do es el ter la Administ as fechas qu rrespondient	o del presta nedor de el (cración de Ho ne se estable ce.	mista asego los) instra gares de Aq cen en los	urado a través umento(s) que gricultores que sub-párrafos (a)
(a) /x/ LA SUMA DE NINETEE	N THOUSANDS EIG	HT HUNDRED	SIXTEEN AND 4	7/100 (\$ <u>19816.47</u>) más INTERESES
sobre el balance de PRINCIPAL					
plazos como sigue:					
\$ 480.00 el 1 de	enero (de 19 <u>89</u> y \$	2249.00 sub	siguientem	ente cada primero
enero de cada año	hasta el	saldo total	del PRINCIP	AL Y LOS II	WIERESES, excepto
que el PLAZO FINAL de la total: antes, vencerá y será PAGADERO subrogación.	idad de la deuda a los <u>Veinte</u>	a bajo este (20)A	convenio, de ÑOS de la FE	no haber s CHA de este	sido saldada e convenio de -
(b) / De la totalidad de	el balance adeu	dado bajo la	ı(s) aqui men	cionada(s)	obligación(es) y
documento(s) de garantía, la su	ma de				dólares
(\$) de principal, m por ciento anual desde la fecha dólares (\$) de interes sobre esta última partida, habi los enumerados a continuación.	a de este conver ses acumulados h Lendo sido dicho	nio, más nasta el pre os intereses	sente, pero a	sin interes añadidos al	ses acumulados primer plazo de
\$ elde	de 19	, \$	el	de	de 19
\$ elde	de 19	_, \$	el	de	de 19
\$ elde	de 19	, \$	el	de	de 19
\$ elde	de 19	, \$	el _	de	de 19
\$ elde	de 19	, \$	el	_ de	de 19
\$ elde	de 19	, \$	el	de	de 19
\$ elde	de 19	, \$	el ·	de	de 19
\$ elde	de 19				
y \$ subsiguiente deuda(s) aqui asumida(s) sea(n) totalidad de la(s) deuda(s) baj		su totalidad	, excepto que	e el plazo	final de la
será(n) pagadera(s) en o antes	del de		de 19		
2- Los pagos efectuados se nistración de Hogares de Agricu	aplicarán de ac lltores.	euerdo con l	as nomas de	contabilid	ad de la Admi-

	CICULTURA DE ESTADOS UNIDOS HOGARES DE AGRICULTORES	CLASE DE PRESTAMO FO—S De acuerdo a:		
sum Beauch	PAGARE	Consolidated Farm & Rural Development Act Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978		
Nombre ANTONIO TORR	ES NEGRON	ACCION QUE REQUIERE PAGARE:		
Estado PUERTO RICO	Oficina MOROVIS	Préstamo Inicial Nuevo Plan de Pago Préstamo Subsiguiente Reamortización Consolidación y préstamo Venta a Crédito		
Caso Núm. 63-37-584868875	Fecha 23 DE NOVIEMBRE DE 198	subsiguiente Pagos Diferidos Consolidación		
cesionario en su oficina en o en otro sitio designado por el	Gobierno por escrito, la suma principal d			
Agricultores del Departamento		nducto de la Administración de Hogares de		
en otro sitio designado por el	Gobierno por escrito, la suma principal d	e VEINTE MIL		
	dólares (\$ 20,000.00	más intereses sobre el principal adeudado s		
DIEZ Y TRES CUARTO	POR C	CIENTO (10 3/4%) anual. Si este pagar		
es para un préstamo de Recursos CAMBIAR EL PORCIENTO Agricultores, no más frecuente anticipación a su última direcció	Limitados (indicado en el encasillado supe DE INTERES, de acuerdo con los regla que trimestralmente, notificando por co	erior "Clase de Préstamo"), el Gobierno pued mentos de la Administración de Hogares d orreo al Prestatario con treinta (30) días d ler el porciento de interés más alto establecid		
es para un préstamo de Recursos CAMBIAR EL PORCIENTO Agricultores, no más frecuente anticipación a su última direcció en los reglamentos de la Admin	Limitados (indicado en el encasillado supo DE INTERES, de acuerdo con los regla que trimestralmente, notificando por con. El nuevo tipo de interés no deberá exceçistración de Hogares de Agricultores par ados en plazos, según indicado	erior "Clase de Préstamo"), el Gobierno pued mentos de la Administración de Hogares d orreo al Prestatario con treinta (30) días d ler el porciento de interés más alto establecid a el tipo de préstamo arriba indicado.		
es para un préstamo de Recursos CAMBIAR EL PORCIENTO Agricultores, no más frecuente anticipación a su última direcció en los reglamentos de la Admin Principal e intereses serán pag nterés diferente, en o antes de l	Limitados (indicado en el encasillado supe DE INTERES, de acuerdo con los regla que trimestralmente, notificando por con. El nuevo tipo de interés no deberá exceçistración de Hogares de Agricultores parados en 21 plazos, según indicado as siguientes fechas:	erior "Clase de Préstamo"), el Gobierno pued mentos de la Administración de Hogares d prreo al Prestatario con treinta (30) días d ler el porciento de interés más alto establecid a el tipo de préstamo arriba indicado.		
es para un préstamo de Recursos CAMBIAR EL PORCIENTO Agricultores, no más frecuente anticipación a su última direcció en los reglamentos de la Admin Principal e intereses serán pag	Limitados (indicado en el encasillado supe DE INTERES, de acuerdo con los regla que trimestralmente, notificando por con. El nuevo tipo de interés no deberá exceçistración de Hogares de Agricultores par ados en 21 plazos, según indicade as siguientes fechas: en enero 1, 19 84 \$ en enero 1, 19 85 \$	o abajo, excepto si es modificado por un tipo de en enero 1, 19 en enero 1, 19 en enero 1, 19		
es para un préstamo de Recursos CAMBIAR EL PORCIENTO Agricultores, no más frecuente anticipación a su última direcció en los reglamentos de la Admin Principal e intereses serán pag nterés diferente, en o antes de l	Limitados (indicado en el encasillado super DE INTERES, de acuerdo con los regla que trimestralmente, notificando por con. El nuevo tipo de interés no deberá exceçistración de Hogares de Agricultores par ados en 21 plazos, según indicado as siguientes fechas: en enero 1, 19 84 \$ en enero 1, 19 85 \$	erior "Clase de Préstamo"), el Gobierno pued amentos de la Administración de Hogares d orreo al Prestatario con treinta (30) días d eler el porciento de interés más alto establecid en el tipo de préstamo arriba indicado. De abajo, excepto si es modificado por un tipo de en enero 1, 19 en enero 1, 19 en enero 1, 19		
es para un préstamo de Recursos CAMBIAR EL PORCIENTO Agricultores, no más frecuente anticipación a su última direcció en los reglamentos de la Admin Principal e intereses serán pagnterés diferente, en o antes de l	Limitados (indicado en el encasillado super DE INTERES, de acuerdo con los regla que trimestralmente, notificando por con. El nuevo tipo de interés no deberá exceçistración de Hogares de Agricultores par ados en 21 plazos, según indicado as siguientes fechas: en enero 1, 19 84 \$ en enero 1, 19 85 \$	erior "Clase de Préstamo"), el Gobierno pued mentos de la Administración de Hogares de preo al Prestatario con treinta (30) días de ler el porciento de interés más alto establecido de el tipo de préstamo arriba indicado.		
es para un préstamo de Recursos CAMBIAR EL PORCIENTO Agricultores, no más frecuente anticipación a su última direcció en los reglamentos de la Admin Principal e intereses serán pagnterés diferente, en o antes de l	Limitados (indicado en el encasillado supe DE INTERES, de acuerdo con los regla que trimestralmente, notificando por con. El nuevo tipo de interés no deberá exceçistración de Hogares de Agricultores par ados en plazos, según indicado as siguientes fechas: en enero 1, 19 8,4 \$ en enero 1, 19 ; \$	erior "Clase de Préstamo"), el Gobierno pued amentos de la Administración de Hogares d arreo al Prestatario con treinta (30) días d der el porciento de interés más alto establecid a el tipo de préstamo arriba indicado.		

adelanto desde su fecha actual como se demuestra en el Registro de Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado o consolidado, o con un nuevo plan de pago, los intereses acumulados a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses a razón del porciento evidenciado por este instrumento. .

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.

Case 3:20-cv-01615 Document 1-3 Filed 11/05/20 Page 9 of 11

Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos, a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en el mismo. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construída, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Consolidación", "Reamortización" o un "Nuevo Plan de Pago" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar un nuevo plan de pago pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

VALOR DEL PAGARE	INTERESES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
\$ TO 1 11110 0	%	an - 19 mm	. 5011 0164110 110 30	.19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19	-AA	,19
\$	%	,19	XX	,19
\$	%	,19	ATTAIN	,19
\$	%	,19		,19
\$	% 000	,19	BTMS/	,19

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas no son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o nuevo plan de pago. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO: Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento. COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Case 3:20-cv-01615 Document 1-3 Filed 11/05/20 Page 10 of 11

Este Pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Act o el Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

ANTONIO TORRES NEGRO

(Prestatario)

Came O. Marrew

CARMEN O. MARRERO

(Prestatario)

Bo. Fránquez, Buzón 580

Morovis, Puerto Rico 00717

REGISTRO DE ADELANTOS					
CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
		\$		\$	
\$		\$	T III	\$	
R		\$		\$	17/20
R		\$		\$	
ν			TOTAL	\$	

Postetón 2

Forma FmHA 1940-17 (S) (Rev. 11-1-78)

Jay-Ce-Agricultura

-----PAGARE DE \$20,000.00--------"El importe de este pagaré ascendente a la suma de -----VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) liquidado al treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) dió un saldo deudor montante a la suma de DIEZ Y NUEVE MIL OCHO-CIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$19,816.47) de principal; intereses a razón del diez y tres cuarto por ciento anual (10 3/4%) cuyo importe ha sido---asumido por los comparecientes don Iván Elías Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa, pero habiéndose modificado los----intereses a devengarse al nueve y medio por ciento anual (9 1/2%) así también los plazos del pagaré y la hipoteca que lo garantiza, la deuda asumida habrá de ser pagada de la---siguiente forma:----CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES (\$480.00) el día primero (1ro) de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989) y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES (\$2,249.00) el día primero (lro.) de cada año sucesivamente hasta el pago final de la deuda cuyo término es de veinte (20) años, todo según consta de la escritura número doscientos sesenta y nueve (269), de esta misma fecha, otorgada en Morovis, Puerto Rico, ante el Notario Andrés Jusino Archilla, en la ciudad de Morovis,----Puerto Rico. ------Morovis, Puerto Rico, a treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988), DOY FE, singo, sello,---rúbrico y firmo, LCDO. ANDRES JUSINO ARCHILLA--NOTARIO PUBLICO.

NOTARIO PIELICO CON CONTRA PROPERTO POR CONTRA PROPERTO POR CONTRA POR CONTRA

	mil se terrentos ochenta y cinco
Fema Fmild 427-1PR	NUMERO : CIENTO SETENTIUNO (171)
10-82	NUMBER
- A01 2	D ————————————————————————————————————
9.4E 6 1.2mq 9	En Morovis, Puerto Rico, a los veintitrés días del mes
eers Home Administration. BOY FE.	de noviembre de mil novecientos ochenta y tres.
Notario	ANTE MI
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	BEFORE ME
	JOSE L. COLON FONTAN
	Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in
	Puerto Rico y oficina en Morovis, and office in Puerto Rico.
COPIA SIMPL	T. COMPARECENAPPEAR
	Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denomina- The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage
A. T. N. C. O.M.R.	dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales hereinaster called the "mortgagor" and whose personal circumstances————————————————————————————————————
[, 0	aparecen de dicho párrafo. ————————————————————————————————————
	Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their—
000	de su edad, estado civil, profesión y vecindad.———————————————————————————————————
	Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration
	de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorga- of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this—
12 PUERTS	miento voluntary mortgage
CADO NOTACIO	EXPONEN
	PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in————————————————————————————————————
	párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,
	denominada de aquí en adelante "los bienes". – – – – – – – – – – – – – – – – – – –
	SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados estan afectos a los gravantenes que
	se especifican en el parrafo UNDECIMO
	TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligated to the United States— THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States— Arriculto
	ducto de la duminion
	América, actuando por contucto de farmers Home Administration, of America, acting through the Farmers Home Administration, of America, acting through the Farmers Home Administration, of America, acting through the Farmers Home Administration, or relacion con res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con residente de mortgage el mor

Forma FmHA 427-1PR (10-82)

un préstamo o prestamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub. rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the Parte de hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.--estimated against the property .---CUARTO: Se sobreentiende que:-FOURTH: It is understood that:----(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la (One) The note evalences a loan or loans to the mortgagor in the suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la intenprincipal amount specified therein made with the purpose and intention ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y asegurar su pago de conformidad con'el Acta de mil novecientos sesenta y uno asegurar su pago de comormant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-Oneconsolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de consolidating the Farmers Home Administration or Title Five ofla Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmendathe Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended. (Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede (Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgageeser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn, prestamista asegurado.----will be the insured lender.---(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acree (Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con mortgagee will execute and deliver to the insured lender along el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal tereses de dicho pagaré.----(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor (Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee, hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado, the mortgagee by agreement with the insured lender determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagos set forth in the insurance endorsement will be actividad de la pago de interese del pagos de interese pagos de in set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest (Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tente (Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder dor codo: dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cultr will forego his rights and remedies arcina de la deudor hipotecario y

A.T. N. C. O. M.R.

COPIA SIMPLE

25 127-1PR

H. T. N. €. O. M. R.

quiera otros en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios others in connection with said loan, as well as any benefitde esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor———— violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or anycualquier convenio suplementario por parte del deudor .-supplementary agreement. (Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo (Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the--que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgagegarantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un presta-shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured----mista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to--de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, the debt evidenced thereby, but as to the note and such debtconstituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgageecontra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incum-against loss under its insurance endorsement by reason of any default-----plimiento por parte del deudor hipotecario.-----QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note----sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipoteis held by the mortgagee, or in the event the mortgageecario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE-amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH-----NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the-----Pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,-(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garan-(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guaranteetía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof---consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario for securing the performance of the mortgagor's agreementde indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el enherein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual-

insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any

(10-82)

Signification (1res) del parrafo Novemble Site Onstrumento y para asegurar el subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí performance of every covenant and agreement of the mortgagor contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre

hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on---

the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,---

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging,

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los

3 los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e

ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en income therefrom, all improvements and personal property now or-

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos, later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a all water, water rights and shares in the same pertaining to-----

por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre partial condemnation of or injury to any part thereof or interest

ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses in case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el acreethereon before and after maturity until paid, losses sustained by the

dor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualmortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and

quier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account

hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas, with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and

gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renoattorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of

vación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma said obligations, with interest on all and all other charges and additional...

adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda (One) To pay promptly when due any indebtedness-----

A. T. N. C. O. M. R.

setecientos ochenta v siete յումին 427-1 <mark>Glase 3</mark>1 20-cv-01013 Document 1-4 Fried 11/05/20 Page 5 01 1/.
aqui garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagee against any bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.

loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.—— En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el At all times when the note is held by an insured lender, the deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.as collection agent for the holder .---(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación (Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for impection and appraisaly cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los and any deliquency charges, now or hereafter required by---reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.regulations of the Farmer's Home Administration .----(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegu-(Three) At all times when the note is held by an insured lender,rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos any amount due and unpaid under the terms of the note, less---la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder---del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido of the note to the extent provided in the insurance endorsementen el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor .-Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is heldpor el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada by the mortgagee or by an insured lender, may be creditepor el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto y the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advancepor el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.-by the mortgagee for the account of the mortgagor .-Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-Any advance by the mortgagee as described in thispárrafo devengará intereses a razón del DIEZ Y TRES CUARTO subparagraph shall bear interest at the rate of anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment hipotecario lo satisfaga.---to the mortgagee.----(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier (Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, anyo todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repaand all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs. raciones, gravamenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecaliens and other claims, for the protection of the mortgaged property,---

COPIA SINDIGE taxes or assessments or other similar charges by reason of the ---

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber

3:20-cv-01615 Document 1-4 Filed 11/05

(10-82)

el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the ratedel tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance---hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.until repaid to the mortgagee .---(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipo-(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,---teca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipowith interest, shall be immediately due and payable by the mortgagortecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio to mortgagee without demand at the ---designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance--hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant-del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the---primeros pagos recibidos del deudor hipotecarso. Si no hubieren adelantos, todo first available collections received from mortgagor. Otherwise, any paymentspago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier payment made by mortgagor may be applied on the note or anyotra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee -hipotecario determinare. (Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré unicamente para (Six) To use the loan evidenced by the note solelylos propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.---for purposes authorized by mortgagee.---(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravá-(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens---menes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipoand charges encumbering the property or the right or interest of mortgagee---tecario bajo los términos de esta hipoteca.--under the terms of this mortgage, (Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requie-(Eight) To procure and maintain insurance against fire and other hazards as requiredra el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bieby mortgagee on all existing buildings and improvements on the pro----nes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y perty and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que fire and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditionsaprobare el acreedor hipotecario.---approved by mortgagee. (Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las (Nine) To keep the property in good epndition and promptly make all reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni pernecessary repairs for the conservation of the property; he will not commit nor mitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá

C. O. M.R.

permit to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish

Mil setecientos ochenta Wileeho1/05/20 ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca, any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the sarm ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or otherminerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevarà minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry outa efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo the repairs on the property that the mortgagee may request from time en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en and farm and home management plans as mortgagee from time totiempo pueda prescribir.---time may prescribe.-(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se iden-(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identifiedtifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor--hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other 6.0. M. R. una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a purpose and will not lease the farm or any part of itmenos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de operaunless mortgagee agrees in writing to any other method of operation--ción o al arrendamiento.----(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la (Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con information as to his income and expenses and any other information in regard to thela operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulationsque afecten los bienes o su uso.---affecting the property or its use. (Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el (Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable timesderecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or nototorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección deterthe security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shallminare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo merdisclose, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del or impaired, such condition shall be deemed a breach by the deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.---mortgagor of the covenants of this mortgage. (Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión (Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possessiondel deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify-COPIA SIMPLE cedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,

mortgagee of such action, and mortgagee at its option-

Case 3:20-cy-01615 Document 1-4 Filed 11/05/20 Page 8 of 17 Forma FmHA 427-IPR

(10-82)

podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus may institute the necessary proceedings in defense of its

intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said

procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán proceedings will be charged to the mortgage debt and considered

garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause

para adelantos, gastos y otros pagos.————lor advances, expenditures and other payments.———

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente (Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect

esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreeshould abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,

dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con podemortgagee is hereby authorized and empowered

res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar to take possession of the property, to rent and administer the same and collect

sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the

gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidencosts of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced

ciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada, by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,

en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.

ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a

tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos rate of interest and reasonable periods of time and purposes,

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones necesaid loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas (Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured

con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado or in any supplementary agreement, or die or be declared an

incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acreeincompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of

C. D. N. A. A.

COPIA SIMPLE

ma FmHA 427-1PR 10-82)

dores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,-

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagee, mortgagee is-

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to-----

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness----

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and---

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)-----

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the-----

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,-

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property——————

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)

de solicitar la protección de la ley.request the protection of the law.----

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee-

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in-of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including

cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono-the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and

rarios de abogado.---attorney's fees.

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement

sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness-----

garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of

gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en said lien, the mortgagee is hereb y authorized and empowered at



COPIA SINDACIÓN aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos)

Forma FmHA 427-1PR (10-82)

negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier deal in any way with mortgagor or grant to mortgagor anyindulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un presta. mista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecaan insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagee rio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualhereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of anyquier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituída u otorgar diferimiento o art of said property from the lien hereby created or grant deferment or postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituído sobre postponement of this mortgage to any other lien overdichos bienes.-(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca. (Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage, incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones including but not limited to the power to grant consents, partial releases, parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el ordinations, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in-terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos. (Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales (Twenty) Default hereunder shall constitute default under anyquiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída other real estate or crop or chattel mortgage held-tecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantia and default under any such other security instrument shall constituirá incumplimiento de esta hipoteca.constitute default hereunder, (Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca sera (Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shallremitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley. y be sent by certified mail unless otherwise required by law, será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto. and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given. en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores in the case of mortgagee to Farmers Home Administration, Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the-

COPIA SIMPLE

case del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se case of mortenese to him at the post office addresses postal de su residencia según se

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario

case of mortgagor to him at the post office address of his residence as stated-

(Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee

especifica más adelante.

ma FmIIA 427-1PR 0-82)

el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public ----público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment————————

recibido al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this-----

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case-----

de ejecución de esta hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, según enmenof foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,

dada, el deudor hipotecario por la presenta tasa los bienes hipotecados en la suma mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00).

A.T. N. C.O.M.R.

> OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requeri-EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be----

> miento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Adment on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos, Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations-----

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the-----

las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and-----

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:---NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:-----

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of-----

esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee-----

hipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagare: VEINTE MIL ---should assign this mortgage without insurance of the note,

DOLARES (\$ 20,000.00)

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

DIEZ Y TRES CUARTO — por ciento (10 3/4 °/o) per annum;



COPIA SIMPLE

Case 3:20-cv-01615 Document 1-4 TIEU 11/05/20 Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseido por un prestamina aseguado.
Two. At all times when said note is held by an assured lender: (10-82)VEINTE MIL . (A) DOLARES \$20,000.00 DOLLARS (\$ para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista ategicado for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lenderpor motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos seguinte de la pagar by reason of mortgagor's failure to pay the installments asse especifica en el pagaré, con intereses según se e pecífica en el parrafo SEXTO specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH, ----TREINTA MIL (B) DOLARES (\$ 30,000.00 DOLLARS (\$ para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda for indemnifying the mortgagee further against any loss it mightsufrir bajo su seguro de pago del pagaré.-----sustain under its insurance of payment of the note;----Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;—— Three. In any event and at all times whatsoever:—— OCHO MIL DOLARES (A) 8,000.00) para intereses después de mora:-) for default interest;-CUATRO MIL DOLARES . \$4,000.00) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-) for taxes, insurance and other advances for the preservation servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el parate and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph SEXTO, l'ercero;--SIXTH, Three: (C) DOS MIL DOLARES 2,000.00) para costas, gastos y honorarios de abogado en case) for costs, expenses and attorney's fees in casede ejecución;----DOS MIL DOLARES (D)) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipotectifor costs and expenditu 2.000.00 (\$) for costs and expenditures incurred by the mortgaged in rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-proceedings to defend its intereses serior proceedings to defend its interests against any other person interfering with-or contesting the right of possession of mortgagor to the property as-COPIA SIMPLE consigna en el párrafo SEXTO. Trece. provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.

Case 3:20-Milb1sertecienterneonenta Fined 11/05/20 Page 13 of 17 DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD-----(10-82)de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:--of this mortgage is(are) described as follows:----"Pagaré otorgado en el caso número sesentitrés guión treintisiete nissory note executed in case number guión quinientos ochenticuatro ochocientos sesentiocho ochocientos setenticinco (63-37-584868875) fechado el día veintitrés noviembre de mil novecientosde day of por la suma de in the amount of ochenta y tres (1983) VEINTE MIL dólares de principal más of principal plus (\$20,000.00) intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del interest over the unpaid balance at the rate of DIEZ Y TRES 10 3/4% —) por ciento anual, percent per annum, CUARTO -ciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed----entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí between the borrower and the Government, except that the final installment of the representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero enlire debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due-----VEINTE (20) . a los and payable Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el Said promissory note is given as evidence of a loan made by the Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United---Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act---of 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, as----han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración amended, and is subject to the present regulations of the Farmers----de Hogares de Agricultores y 2 los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the-----Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE. ----express provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH. UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se ELEVENTH: That the property object of this deed and over which COPIA SIMPLE

(10-82)

01615 Document 1-4 Filed 11/05/20 Page 14 01 17
RUSTICA: situada en los barrios "Río Arriba Sa liente" y "Barahona" de los municipios de Manatí y Morovis, respectivamente, compuesta de Diez y Mueve Cuerdas con Seis Mil Seiscientos Ochenta y Cuatro Diez Milésimas de otra (19.6684), equivalentes a siete hectáreas, setenta y tres áreas y cuatro centiáreas de terreno y en lindes: por el NORTE, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Luis Adrovet; por el SUR, con José Anotnio, digo, Antonio Aulet Méndez; por el ESTE, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Antonio Torres, y por el OESTE, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Adoración Rivera Rivera.
Y corresponden al Municipio de Manatí Ocho Cuerdas — con Tres Mil Veinticinco Diez Milésimas de Otra — 8.3025) y al Municipio de Morovis Once Cuerdas con — Tres Mil Seiscientos Cincuenta y Nueve Diez Milésimas de otra (11.3659).
Adquirió el prestatario la descrita finca por compra a don José Antonio Borrower acquired the described property by Aulet Méndez y doña Carmen Alicia Maldonado Aulet, - según consta de la Escritura Número ciento uno (101)
de fecha treinta de mayo de mil novecientos ochenta
(1980)
otorgada en la ciudad de Morovis, Puerto Ricoexecuted in the city of
ante el Notario José L. Colón Fontán.
Dicha propiedad se encuentra inscrita al folio 40 vuelto y 45 Said property is vuelto de los tomos 112 de Morovis y 203 de Manatí, fincas 7,249 y 8885, inscripción segunda (2da.).
DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipote TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors
carios: LOS ESPOSOS DON ANTONIO TORRES NEGRON Y DOÑA
mine w weetness de Vere Perie Diente Dien

COPIA SIMPLE

cuya dirección postal es: whose postal address is:

Puerto Rico

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used

00717. -

Bo. Fránquez, Buzón 580, Morovis,

Case 3:20 Cy-09655 ientos moventa y 105/20 Page 15 of 17 para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physical 10-82) físicas en la finca(s) descrita(s).installations on the described farm(s) DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estruc-FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structuretura que haya sido construída, mejorada o comprada con el importe del préstamo constructed, improved or purchased with the proceeds of the loanaquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unlessque el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta clausula como la the Government so consents in writing. Violation of this clause as well asviolación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el violation of any other agreement or clause herein contained will cause -vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en the debt to become due as if the whole term had elapsed and theaptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la Government at its option may declare due and payable the loan and proceed to ejecución de la hipoteca. the foreclosure of the mortgage

A. T. N. C. O. M. R.



or building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,

ción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante le vigencia del présconstruction or building constructed on said farm(s) while the

tamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present

dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and

cualquier derecho de Hogar Securo (Homestead) que en el present o en el futuro any Homestead right (Homestead) that presently or in the future-

pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings-----

alli enclavados o que en el futuro fueran construídos; renuncia esta permitida thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permitted

a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen

(13) del veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31 (13) of the twenty-eights of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31

L.P.R.A. 1851)

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual-SEVENTEENTH: Mortgagee and mortgagor agree that any

COPIA SIMPLE estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with

Forma EmilA 427-1PR (10-82)

A. T. N.

funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part
de la propiedad gravada por esta Hipotecaof the property encumbered by this Mortgage.
DECI 10 OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move————————————————————————————————————
y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta and occupy the property object of this deed within the following sixty
días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impredays from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances—————
vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo beyond his control which would impede him to do so, he will
notificará por escrito al Supervisor Local.
DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed————————————————————————————————————
en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construída previa- on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous
autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre- consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations
sentes y aquellos futuros que se promulgaren de acuerdo a las leyes federales y or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and————————————————————————————————————
locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern————————————————————————————————————
estos tipos de préstamosthese types of loans
VIGESIMO: Este instrumento garantiza asímismo el rescate o recuperación de TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of
cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the
por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código Government pursuant to Forty-Two————————————————————————————————————
de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)

COPIA SIMPLE

Case 3:20-cV-01625edDesugent 1-4 Filed 11/05/20 Page 17 of 17 ACCEPTANCE El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en la forma redactada una vez The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn onceyo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.---I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings.-----Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s) So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)---sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which le(s) adverti.-I advised him (them) .--Después de ser leida esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n) After this deed was read by the appearing party(parties) he (they) ratify itsen su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los fólios de esta escritura contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deedincluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES---A.T.N. C.O.M.R. FE de todo el contenido de esta escritura. ----FAITH to everything contained in this deed .-artonio Tours heger's Carmer O. mareus Rolon Hoy 25 de octubre de 2018, en Arecibo, Puerto Rico, expedí Copia Simple. Lcdo. Andy Cordero Rosado

COPIA SIMPLE

Archivero Notarial

DEED NUMBER TWO HUNDRED SIXTY-NINE (269) LIQUIDATION OF MORTGAGE LOAN, PURCHASE AGREEMENT, ACKNOWLEDGMENT OF OBLIGATION AND MORTGAGE MODIFICATION

In Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988).

BEFORE ME ANDRES JUSINO ARCHILLA

Attorney and Notary Public of this Island, with residence and offices in the city of Morovis, Puerto Rico.

THERE NOW APPEAR

THE FIRST PARTY, AS SELLERS: THE SPOUSES MR. ANTONIO TORRES NEGRON AND MRS. CARMEN OLINDA MARRERO ROLON, both of legal age, married to each other, property owners and residents of Morovis, Puerto Rico, whose Social Security numbers are: XXX-XXXXXX and XXX-XXXXXX, respectively.

[Seals]

THE SECOND PARTY, AS BUYERS: THE SPOUSES MR. IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA, also known as IVAN ELIAS BEACHAMP SIERRA, AND MRS. INGRID VERA ROSA, both of legal age, married to each other, property owners and residents of Bayamón, Puerto Rico, whose Social Security numbers are: XXX-XXX-XXXX and XXX-XXX-XXXX, respectively.

THE THIRD PARTY, AS MORTGAGEE: UNITED STATES OF AMERICA, acting through the Farmers Home Administration, in accordance with the provisions of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of

1961", with headquarters in Washington, District of Columbia, United States of America, represented herein by Mr. WILFREDO CORTES, of legal age, single, employee and resident of Morovis, Puerto Rico, whose Social Security number is XXX-XXX-XXXX, and whose capacity is duly entered at the Property Registry.

I DO ATTEST

To having confirmed the identities of the appearing parties through the means established in Article 17 (c) of the Notary Law, as well through as their statements regarding their age, marital status, profession, and residence. They assure me that they have, and, in my judgment, they do have the legal capacity necessary for this granting, and, freely:

THEY STATE

FIRST: That those appearing as the First Party are the owners with full control of the following property:

(A) RURAL PROPERTY: Located in the barrios of "Río Arriba Saliente" and Barahona of the municipality of Manatí and Morovis, respectively, with a surface area of Nineteen Cuerdas and six thousand six hundred eighty-four ten-thousandths of another (19.6684), equivalent to seven hectares, seventy-three ares, and four centiares of land. Borders: to the North, José Antonio Aulet Méndez, to the West, José Antonio Aulet Méndez; and to the East, Jose Antonio Aulet Méndez, today Antonio Torres.

Eight cuerdas and three thousand twenty-five ten-thousandths of another (8.3025) correspond to Municipality of Manatí, and eleven cuerdas and three thousand six hundred fifty-nine ten-thousandths of another (11.3659) correspond to the Municipality of Morovis.

Recorded on page forty (40), reverse, and forty-five (45), reverse, of books one hundred twelve (112) of Morovis and two hundred three (203) of Manatí, farms seven thousand two hundred forty-nine (7249) and eight thousand eight hundred eighty-five (8885), second recording (2nd).

(B) RURAL PROPERTY: Plot of land located in the barrio Pugnado Adentro of the municipality of Vega Baja, Puerto Rico, with a surface area of THIRTY-NINE CUERDAS AND EIGHTY-FIVE HUNDREDTHS OF ANOTHER (39.85), equivalent to fifteen hectares, sixty-six ares, twenty-six centiares and sixty-five miliares of land. Borders: to the North, plots one hundred seventeen (117) and one hundred fourteen (114); to the South, Jaime and Federico Calaf Collazo; to the East, plot one hundred thirteen (113) and Cecijlio Santiago; and to the West, plot one hundred twenty-six (126) and Jaime and Federico Calaf Collazo, today, José A. Aulet.

[Seals]

Recorded on page two hundred two (202) of book one hundred forty-three (143) of Vega Baja, farm number one thousand seven hundred eighty-seven (1787).

TITLES

The farm described under the letter "A" in the first paragraph of this deed was acquired by those appearing as the First Party pursuant to Deed number one hundred one (101), dated May thirty (30), nineteen eighty (1980), before the Notary José L. Colón Fontán in the city of Morovis, Puerto Rico.

The farm described under the letter "B" in the first paragraph of this deed was acquired by those appearing as the First Party pursuant to Deed number three hundred fifty-six (356), dated November thirteen (13), nineteen seventy-eight (1978), before the Notary José L. Colón Fontán in the city of Morovis, Puerto Rico.

LIENS

[Seals]

The farm marked with the letter A in the first paragraph of this deed is subject to the followings encumbrances:

Mortgage in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal at eight percent per annum (8%), in favor of the United States of America;

Mortgage in favor of United States of America in the amount of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) of principal at ten and three quarters percent per annum (10 3/4%).

The farm marked with the letter B in the first paragraph of this deed is subject to the followings encumbrances:

Mortgage in favor of United States of America in the amount of SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) of principal at five percent per annum (5%).

Mortgage in favor of United States of America in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal at eight percent per annum (8%).

SECOND: The sellers continue stating that, in order to transfer the farms to the buyers, they requested the consent of the mortgagee, United States

of America, acting through the Administrator of the Farmers Home Administration, in accordance with the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," and the approved regulations, and also requested the liquidation of the mortgage loans on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), which are described as follows:

The mortgage in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) had a balance owed of THIRTY-ONE THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY-TWO DOLLARS AND TWENTY-ONE CENTS (\$31,172.21) of principal; ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED TWENTY-EIGHT DOLLARS AND FIFTY-SIX CENTS (\$1,728.56) of interest;

The mortgage in the amount of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) had a balance owed of EIGHTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY-TWO DOLLARS AND TWENTY-SEVEN CENTS (\$18,442.27) of principal; ONE THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY-FOUR DOLLARS AND TWENTY CENTS (\$1,374.20) of interest;

The mortgage in the amount of SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) had a balance owed of SIXTY-SIX THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND EIGHTY CENTS (\$66,982.80) of principal; TWO THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND SEVENTY-FIVE CENTS (\$2,282.75) of interest, that is, a total of ONE HUNDRED TWENTY-ONE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND SEVENTY-NINE CENTS (\$121,982.79).

THIRD: That Mr. Iván Elías Beauchamp Sierra and Mrs. Ingrid Vera Rosa were submitted as candidates to the Farmers Home Administration to receive the benefits of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," and after the requisite process, it was certified that Mr. Iván Elías Beauchamp Sierra and Mrs. Ingrid Vera Rosa are eligible to receive the benefits of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," recommending that the debt assumed by said appearing parties be paid in the

form and manner specified hereafter, which recommendation has been approved by the Farmers Home Administration.

FOURTH: Those appearing as the First Party hereby sell, assign and transfer, in favor of those appearing as the Second Party, who do purchase and acquire the farms described in Paragraph First of this deed with all their uses, easements and rights, and without any limitation, for them to enjoy as the exclusive and legitimate owners.

FIFTH: That this transfer of title is carried out for the agreed and adjusted price of TWO HUNDRED ELEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED SIXTY DOLLARS (\$211,560.00). The amount of SIXTY-NINE THOUSAND NINE HUNDRED SIXTEEN DOLLARS (\$69,916.00) corresponds to the farm described under the letter "A" and the amount of ONE HUNDRED FORTY-ONE THOUSAND SIX HUNDRED FORTY-FOUR DOLLARS (\$141,644.00) corresponds to the farm described under the letter "B." Of this amount, the purchasing parties retain in their possession the amount of ONE HUNDRED TWENTY-ONE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND SEVENTY-NINE CENTS (\$121,982.79) to satisfy when appropriate the mortgage debt as liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), and the remainder, that is, the amount of EIGHTY-NINE THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY-SEVEN DOLLARS AND TWENTY-ONE CENTS (\$89,577.21), was received by those appearing as the First Party, from the those appearing as the Second Party, prior to this act and on this same date, and those appearing as the First Party grant to those appearing as the Second Party an effective receipt.

SIXTH: The purchasing party may enter into possession of the farms that they acquire hereby without any further requirement beyond the granting of this deed.

SEVENTH: Those appearing as the Second Party hereby acknowledge and are constituted as the exclusive and principal payers of the mortgage debt that was contracted between United States of America and the parties Mr.

[Seals]

Antonio Torres Negrón and Mrs. Carmen Olinda Marrero Rolón, and they hereby subrogate themselves in all rights and obligations to United States of America for the full amount owed.

EIGHTH: Those appearing as the Second Party state that they are personally aware of all and each of the obligations contained in the aforementioned promissory notes, as well as those contained in the mortgage deed, and in this act do clearly and fully obligate themselves to comply with all and each of said obligations, clauses and stipulations. Furthermore, they obligate themselves and commit to complying with the rules and regulations that govern loans of this type granted by the Farmers Home Administration and/or the Administrator of the Home Administration¹ and/or the Secretary of Agriculture of United States of America, in accordance with the provisions of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961." Consequently, they do release MR. ANTONIO TORRES NEGRÓN AND MRS. CARMEN OLINDA MARRERO ROLÓN from any liability and obligation relating to said loans, promissory notes and mortgages.

PROMISSORY NOTES AND MORTGAGE PAYMENT MODIFICATION

NINTH: The appearing party, MR. WILFREDO CORTES, in his capacity, states that, as those appearing as the Second Party have been accepted to receive the benefits of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," they have agreed to modify the payment schedule recorded on the promissory notes and the mortgages as follows:

"The total amount owed, as of September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), is ONE HUNDRED TWENTY-ONE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND SEVENTY-NINE CENTS (\$121,982.79) of principal, payable in annual installments as follows:

The mortgage in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) is payable as follows:

[Seals]

¹ Translator's Note: "Administrator of the Home Administration" reflects original Spanish-language deed.

SEVEN HUNDRED SEVENTY-FIVE DOLLARS (\$755.00) on the first (1st) day of January of nineteen eighty-nine (1989); SIX THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY-EIGHT DOLLARS (\$6,538.00) on the first (1st) day of January of nineteen ninety (1990); SIX THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY-EIGHT DOLLARS (\$6,538.00) on the first (1st) day of January of each year subsequent, until the debt is satisfied in its totality, ending with its final payment on September thirty (30), nineteen ninety-five (1995).

The mortgage in the amount of SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) shall be payable in annual installments of FOUR THOUSAND THREE HUNDRED THIRTEEN DOLLARS (\$4,313.00), successively, until the final payment of the mortgage debt.

The mortgage in the amount of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) shall be payable in annual installments as follows: FOUR HUNDRED EIGHTY DOLLARS (\$480.00) on the first (1st) day of January of nineteen eightynine (1989); and TWO THOUSAND TWO HUNDRED FORTY-NINE DOLLARS (\$2,249.00) every first day of each year subsequent, until the final payment on the debt, whose term is twenty (20) years.

INTEREST MODIFICATION

[Seals]

The mortgage for FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) accrues interest at eight percent per annum (8%) which is modified to nine percent per annum (9%);

The mortgage for SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) accrues interest at five percent per annum (5%), which interest is not modified;

The mortgage for TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) accrues interest at ten and three quarters percent per annum (10 3/4%) which is modified to nine and one half percent per annum (9 1/2%);

Said interest is modified as follows: EIGHTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY-TWO DOLLARS AND TWENTY-SEVEN CENTS (\$18,442.27) of principal; ONE THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY-FOUR DOLLARS AND TWENTY CENTS (\$1,374.20) of interest, that is, a total of NINETEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED SIXTEEN DOLLARS AND FORTY-SEVEN CENTS (\$19,816.47).

The mortgage of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) accrues

interest at eight percent per annum (8%) and is modified to nine percent per annum (9%), as follows:

THIRTY-ONE THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY-TWO DOLLARS AND TWENTY-ONE CENTS (\$31,172.21) of principal;

ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED TWENTY-EIGHT DOLLARS (\$1,728.00) of interest, that is, a total of THIRTY-TWO THOUSAND NINE HUNDRED DOLLARS AND SEVENTY-SEVEN CENTS (\$32,900.77).

The mortgage of SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) is modified as follows:

SIXTY-SIX THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND EIGHTY CENTS (\$66,982.80) of principal;

TWO THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND SEVENTY-FIVE CENTS (\$2,282.75) of interest, that is, a total of SIXTY-NINE THOUSAND TWO HUNDRED SIXTY-FIVE DOLLARS AND FIFTY-FIVE CENTS (\$69,265.55).

ELEVENTH: The appearing party MR. WILFREDO CORTES, acting in his capacity, delivers to me, the Notary, the promissory notes guaranteed by the mortgages. He assures me that they have not been encumbered or negotiated in any way by their current holder and owner, United States of America, and, once identified by me, the Notary, confirming that they are the same promissory notes, I proceed to place the following notation on the back of same promissory notes of which, in order to provide additional space for the endorsements and discounts of said promissory notes, continue on ANNEX "A," which is attached to same and becomes an integral part of same. In which Annex, I proceed to place the following notation:

PROMISSORY NOTE OF FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00)

"The amount of this promissory note is FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00), liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), with

[Seals]

a balance owed of THIRTY-TWO THOUSAND NINE HUNDRED DOLLARS AND SEVENTY-SEVEN CENTS (\$32,900.77) of principal, interest at a rate of eight percent per annum (8%), which amount has been assumed by the appearing parties Mr. Iván Elías Beauchamp and Mrs. Ingrid Vera Rosa, having modified the rate at which interest shall accrue to nine percent per annum (9%), as well as the installments on the promissory note and the mortgage that guarantees it. The assumed debt shall be paid as follows:

SEVEN HUNDRED FIFTY-FIVE DOLLARS (\$755.00) on the first (1st) day of January, nineteen eighty-nine (1989); SIX THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY-EIGHT DOLLARS (\$6,538.00) on the first (1st) day of January of each year until the debt is fully satisfied, ending with a final payment on September thirty (30), nineteen ninety-five (1995), all pursuant to deed number two hundred sixty-nine (269) of this same date, granted in Morovis, Puerto Rico, before the Notary Andrés Jusino Archilla, in the city of Morovis, Puerto Rico.

Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), I DO ATTEST, stamp, seal, initial and sign, ANDRES JUSINO ARCHILLA – NOTARY PUBLIC

Once the notation has been placed and sign, I return the promissory note to the appearing MR. WILFREDO CORTES, in his capacity.

PROMISSORY NOTE OF SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00)

[Seals]

"The amount of this promissory note is SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00), liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), with a balance owed of SIXTY-NINE THOUSAND TWO HUNDRED SIXTY-FIVE DOLLARS AND FIFTY-FIVE CENTS (\$69,265.55) of principal, interest at a rate of five percent per annum (5%), which amount has been assumed by the appearing parties Mr. Iván Elíaz² Beauchamp

² Translator's Note: Spelling of party's name with a "z" is intentional and reflects original Spanish language document.

and Mrs. Ingrid Vera Rosa, which interest rate is not modified, as well as the installments on the promissory note and the mortgage that guarantees it. The assumed debt shall be paid as follows:

FOUR THOUSAND THREE HUNDRED THIRTEEN DOLLARS (\$4,313.00) successively until the final payment of the mortgage debt, all two hundred sixty-nine (269)³

pursuant to deed number two hundred sixty-nine (269) of this same date, granted in Morovis, Puerto Rico, before the Notary Andrés Jusino Archilla, in the city of Morovis, Puerto Rico.

Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), I DO ATTEST, stamp, seal, initial and sign, ANDRES JUSINO ARCHILLA – NOTARY PUBLIC

Once the notation has been placed and sign, I return the promissory note to the appearing MR. WILFREDO CORTES, in his capacity.

PROMISSORY NOTE OF TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00)

"The amount of this promissory note is TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00), liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), with a balance owed of NINETEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED SIXTEEN DOLLARS AND FORTY-SEVEN CENTS (\$19,816.47) of principal, interest at a rate of ten and three quarters percent per annum (10 3/4%), which amount has been assumed by the appearing parties Mr. Iván Elías Beauchamp and Mrs. Ingrid Vera Rosa, having modified the rate at which interest shall accrue to nine and one half percent per annum (9 1/2%), as well as the installments on the promissory note and the mortgage that guarantees it. The assumed debt shall be paid as follows:

FOUR HUNDRED EIGHTY DOLLARS (\$480.00) on January first (1st), nineteen eighty-nine (1989), and TWO THOUSAND TWO HUNDRED FORTY-NINE DOLLARS (\$2,249.00) on January first (1st)

[Seals]

³ Translator's Note: This line is included intentionally and reflects Spanish language original document.

first (1st)⁴ of each year subsequent until the final payment of the debt, whose term is twenty (20) years, pursuant to deed two hundred sixty-nine (269) of this same date, granted in Morovis, Puerto Rico, before the Notary Andrés Jusino Archilla, in the city of Morovis, Puerto Rico.

Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), I DO ATTEST, stamp, seal, initial and sign, ANDRES JUSINO ARCHILLA – NOTARY PUBLIC

Once the notation has been placed and sign, I return the promissory note to the appearing MR. WILFREDO CORTES, in his capacity.

ACCEPTANCE

The appearing parties accept this deed as drafted, finding it in accordance with their instructions and I, the Notary, in compliance with the Law, made to the parties the legal warnings pertinent to this granting.

So, the appearing parties say and grant before me, after they waived their right, of which I advised them, to demand the presence of instrumental witness.

Having read this deed was to the appearing parties, they do ratify same, affixing their initials to all and each of the pages of this document and signing before me, the Notary. And to all that is recorded on this public instrument, I DO ATTEST.

[Seal] SIGNED: WILFREDO CORTES, ANTONIO TORRES NEGRON, CARMEN OLINDA MARRERO ROLON, IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA, also known as IVAN ELIAS BEACHAMP SIERRA, AND INGRID VERA ROSA.

The initials of appearing parties and the Notary's mark appear in the margin of each page. Signed, stamped, sealed and initialed by the undersigned notary (the corresponding notarial seal has been cancelled).

I CERTIFY: That this is a true and exact copy of the original which is filed in my protocol under the indicated number and date, and, for delivery to the interested party, I issue this copy the same date of its granting. in favor of Iván Elías Beauchamp Sierra and Ingrid Vera Rosa, consisting of eleven pages.

[Seal]

[Signature] Andrés Jusino Archilla

⁴ Translator's Note: Repetition of final words on previous page is intentional and reflects original Spanish language document.

Notified today on the bases included in the notification of filed under number <u>1817-88</u> [Illegible] P.R., <u>Dec. 29, 88</u>. Reg. [Signature]

Term of expiration of 30 days suspended due to receipt today of documents for the correction of errors.

[Illegible] P.R. [Illegible] 28, 89

[Signature]

Registrar or Officer

[Cancelled Stamps]

[Handwritten]

Recorded on page 43, reverse, of book 112 of Morovis. Farm #7249. 6th recording. Subject to an easement in favor of Federico Calaf Rivera's *Hacienda Monserrate* and to mortgages for \$40,000.00 and \$20,000.00 in favor United States of America. Manatí, May 12, 1989.

[Stamp] Fees \$232.50

[Signature] [Illegible handwriting] [Seal] 7/8/89

	ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE (269)
	LIQUIDACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO, COMPRAVENTA, RECONOCI-
-	MIENTO DE OBLIGACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA
	En Morovis, Puerto Rico, a los treinta (30) días del mes d
	septiembre de mil novecientos ochenta y o ho (1988)
	ANTE MI
	ANDRES JUSINO ARCHILLA
	Abogado-Notario Público de esta Isla, con residencia,
	vecindad y estudio abierto en la ciudad de Morovis, Puerto
	COMPARECEN
	DE LA PRIMERA PARTE Y COMO VENDEDORES: LOS ESPOSOS DON
	ANTONIO TORRES NEGRON Y DOÑA CARMEN OLINDA MARRERO ROLON,
	mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de
	Morovis, Puerto Rico, cuyos números del Seguro Social son:
	(



DE LA SEGUNDA PARTE Y COMO COMPRADORES: LOS ESPOSOS DON----IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA, también conocido como----IVAN ELIAS BEACHAMP SIERRA Y DOÑA INGRID VERA ROSA, mayores
de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de -----Bayamón, Puerto Rico, cuyos números del Seguro Social es:

DE LA TERCERA PARTE Y COMO ACREEDOR HIPOTECARIO: ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA, actuando por conducto y a través del --Administrador de la Administración de Hogares de Agricultores
a tenor con las disposiciones de la Ley del Congreso----denominado "Consolidated Farmers Home Administration Act of

PRIMERO: Que los comparecientes de la Primera Parte son----

deumos en pleno dominio de la siguiente propiedad:--

(A) RUSTICA: Situada en los barrios "Río Arriba Saliente" y Barahona de los municipios de Manatí y Morovis, respectivamente, compuesta de Diez y Nueve cuerdas con seis mil seiscientos ochenta y cuatro diez milesimas de otra (19.6684) equivalentes a siete hectáreas, setenta y tres áreas y cuatro centiáreas de terreno y en lindes: por el Norte, con———— José Antonio Aulet Méndez, hoy Luis Adrovet; por el Sur, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Antonio Torres y por el Oeste, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Adoración Rivera Rivera.—

Y corresponden al Municipio de Manatí, ocho cuerdas con tres mil veinticinco diez milesimas de otra (8.3025) y al Municipio de Morovis, once cuerdas con tres mil seiscientos cincuenta y nueve diez milesimas de otra (11.3659).-----

Inscrita al folio cuarenta (40) vlto, y cuarenta y cinco (45) vuelto, de los tomos ciento doce (112) de Morovis y doscientos tres (203) de Manatí, fincas siete mil doscientos cuarenta y nueve (7249) y ocho mil ochocientos ochenta y cinco (8885) inscripción segunda (2da.).



Inscrita al folio doscientos dos (202), del tomo ciento--cuarenta y tres (143) de Vega Baja, finca número mil setecientos ochenta y siete (1787).-------TITULOS--------La finca descrita con la letra "A" en el párrafo primero de esta escritura la adquirieron los comparecientes de la---Primera Parte según consta de la escritura número ciento uno (101) de fecha treinta (30) de mayo de mil novecientos----ochenta (1980) ante el Notario José L. Colón Fontán en la ciudad de Morovis, Puerto Rico, --------La finoa descrita con la letra B en el párrafo primero de esta escritura la adquirieron los comparecientes de la Primera Parte según consta de la escritura número trescientos cincuenta y seis (356) de fecha trece (13) de noviembre de mil novecientos setenta y ocho (1978) ante el Notario José L. Colón Fontán en la ciudad de Morovis, Puerto Rico, --------CARGAS--------La finca rotulada con la letra A descrita en el párrafo rimero de esta escritura afecta a los siguientes gravamenes: -Hipoteca por la suma de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) e principal al ocho por ciento anual (8%) a favor de Estados Unidos de América;------Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por la suma de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) de principal al diez y tres cuarto por ciento anual (10 3/4%).---------La finca rotulada con la letra "B" descrita en el párrafo primero de esta escritura afecta a los siguientes gravamenes: ----Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por la suma de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) de principal al cinco por ciento anual (5%).---------Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por la suma de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) de principal al ocho por ciento anual (8%).-----SEGUNDO: Siguen manifestando los vendedores que con el fin de transferir las fincas a los compradores, solicitaron el consentimiento del acreedor hipotecario Estados Unidos de----

ph 2 and

América, actuando por conducto y a través del Administrador de la Administración de Hogares de Agricultores de----conformidad con la Ley del Congreso titulada "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" y el reglamento aprobado al efecto, así como también solicitaron la ---liquidación de las deudas hipotecarias al día treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988), las cuales se describen de la siguiente forma:--------La hipoteca por la suma de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00 dió un saldo deudor montante a la suma de TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS (\$31,172.2] de principal; MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON----CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$1,728.56) de intereses;.--------La hipoteca por la suma de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) dió un saldo deudor montante a la suma de DIEZ Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$18,442.27) de principal; MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS (\$1,374.20) de intereses;--------La hipoteca por la suma de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) dió un saldo deudor montante a la suma de-----SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS (\$66,982.80) de principal; DOS MIL -----DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$2,282.75) de intereses, o sea, un total de CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$121,982.79).----

TERCERO: Que sometida a la consideración de la Administración de hogares de Agricultores la candidatura de don Iván Elías

Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa para recibir los beneficios de la Ley del Congreso titulada "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" y previo los----- trámites de rigor se certifico que don Iván Elías Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa son acreedores para recibir los beneficios de la Ley del Congreso titulada "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961", recomendando que la deuda asumida por dichos comparecientes sea pagada en la --

forma y manera que más adelante se especifica cuya recomendación ha sido aprobada por la Administración de Hogares de----CUARTO: Los comparecientes de la Primera Parte venden, ceden y traspasan a favor de los comparecientes de la Segunda-Parte quienes compran, y adquieren las fincas descritas en el Hecho Primero de esta escritura con todos sus usos, servidumbres y derechos, y sin limitación alguna para que estos la gocen como sus únicos y legitimos dueños.----QUINTO: Se realiza esta enajenación por el convenido y----ajustado precio de DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES (\$011,560.00) correspondientes a la finca descrita bajo la letra "A" la suma de SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES (\$69,916.00) y correspondientes a la finca descrita bajo la letra "B" la suma de CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISGIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES (\$141,644.00), de los cuales retienen en su poder la parte compradora la suma de CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON ETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$121,982.79) para satisfacer en su día la deuda hipotecaria según liquidada al treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988), y el restante, o sea, la suma de OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS (\$89,577.21) los cuales reciben los comparecientes de la Primera Parte de los comparecientes de la Segunda Parte con anterioridad a este acto y en esta misma fecha y los comparecientes de la Primera Parte le otorgan a los comparecientes de la Segunda Parte---eficaz carta de pago en forma. -----SEXTO: La parte compradora, podrá entrar en la posesión de las fincas que adquieren sin más requisito que el otorgamiento de esta escritura.----SEPTIMO: Los comparecientes de la Segunda Parte por la--presente reconocen y se constituyen como únicos y principales pagadores de la deuda hipotecaria que con Estados Unidos de

América tenían contraida los comparecientes don---

DE LA

SECCION

H HOMAYAS

Antonio Torres Negrón y doña Carmen Olinda Marrero Rolón y por la presente se subrogan en todos los derechos y obligaciones para con Estados Unidos de América por la suma total OCTAVO: Manifiestan los comparecientes de la Segunda Parte que son de su propio y personal conocimiento todas y cada una de las obligaciones, contenidas en los pagareses antes ----mencionados, así como también contenidas en la escritura de hipoteca y en este acto en forma clara y terminante se obligan a cumplir todas y cada una de dichas obligaciones, claúsulas y estipulaciones, así como también se obligan y se comprometen a acatar las reglas y reglamentos que gobiernan los préstamos de esta naturaleza concedidos por la Administración de Hogares de Agricultores y/o el Administrador de la Administración de Hogares y/o el Secretario de Agricultura de Estados Unidos de América de conformidad con lo dispuesto en la Ley del Congreso titulada "Farmers Home Administration ct of 1961" y en su consecuencia relevan de toda responsabidad y obligación con dichos prestamos, pagareses e hipotecas DON ANTONIO TORRES NEGRON Y DONA CARMEN OLINDA MARRERO ROLON -MODIFICACION DE PAGO DE PAGARESES E HIPOTECAS--NOVENO: Manifiestan el compareciente, DON WILFREDO CORTES, en el carácter que ostenta que habiéndo sido aceptados los comparecientes de la Segunda Parte para recibir losbeneficios de la Ley del Congreso "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" han convenido en modificar la forma de pago de los plazos consignados en los pagareses y en las hipotecas en la siguiente forma:--------"El importe total adeudado al treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) asciende a la---cantidad de CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$121,982.79) de---principal pagaderos en los plazos anuales de la siguiente-------La hipoteca de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) pagadera en la siguiente forma:-----

SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES (\$755.00) el día primero (1ro.) de enero del año mil novecientos ochenta y nueve (1989); SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES (\$6,538.00) el día primero (lro.) de enero de mil novecientos noventa (1990);---SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES (\$6,538.00) en enero primero (1ro) de cada año hasta que sea saldada la deuda----en su totalidad finalizando su último pago el día treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y cinco (1995).------La hipoteca de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) pagadera en plazos anuales de CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES (\$4,313.00) sucesivamente hasta el pago final de la deuda hipotecaria.------La hipoteca de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) será pagadera en plazos anuales de la siguiente forma:-----CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES (\$480.00) el día primero (1ro) de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989) y DOS MIL DOS-CIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES (\$2,249.00) todos los días--primero (lro.) de enero de cada año sucesivamente hasta el --pago final de la deuda cuyo término es de veinte (20) años .---

-----MODIFICACION DE INTERESES-----

La hipoteca de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) devenga tereses al ocho por ciento anual (8%) la cual se modifica nueve por ciento anual (9%);-----

----La hipoteca de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) devenga intereses al cinco por ciento anual (5%) cuyos intereses no se modifican;-----

----La hipoteca de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) devenga intereses al diez y tres cuarto por ciento anual (10 3/4%)

la cual se modifica al nueve y medio por ciento anual (9 1/2%).
-----Dichos intereses son modificados de la siguiente forma:

DIEZ Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON

VEINTISIETE CENTAVOS (\$18,442.27) de principal; MIL TRES--
CIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS (\$1,374.20)

de intereses, o sea, un total de DIEZ Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$19,816.47).

----La hipoteca de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) devenga--



Mano 197

	intereses al ocho por ciento anual (8%) y se modifican al
	nueve por ciento anual (9%), de la siguiente forma:
	TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON VEINTIUN
	CENTAVOS (\$31,172.21) de principal;
	MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES (\$1,728.00) de intereses,
	o sea, un total de TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOLARES CON
	SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$32,900.77)
	La hipoteca de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00)
	se modifica de la siguiente forma:
	SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON
	OCHENTA CENTAVOS (\$66,982.80) de principal;
	DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y CINCO
	CENTAVOS (\$2,282.75) de intereses, o sea, un total de SESENTA
	NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$69,265.55)
	UNDECIMO: El compareciente, DON WILFREDO CORTES, en el
	carácter que ostenta me entrega a mi el Noario, los pagareses
	garantizados con las hipotecas, quién me asegura no ha sido
5	gravados en forma alguna por el actual tenedor y poseedor
1	Astados Unidos de América, y una vez identificado por mí, el
	Motario, cerciorándome que se trata del los mismos pagareses
-	profedo a poner la siguiente anotación al dorso de los mismos
	parareses de que a los efectos de proveer espacio adicional
35	Tos endosos y descuentos de dichos pagareses continuan en el
	ANEXO "A" que se une a los mismos y que se hacen formar parte
-	integrante de los mismos en cuyo Anexo procedo a pone la
	siguiente nota:
	PAGARE DE CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00)
Total State of the last	"El importe de este pagaré ascendente a la suma de
	CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) liquidada al treinta (30) de
And and an opposite the Persons	septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) dió un
	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~
1	W. Company
, 5	

un saldo deudor montante a la suma de TREINTA Y DOS MIL-NOVECIENTOS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$32,900.77) de principal, intereses a razón del ocho por ciento anual (8%) cuyo importe ha sido asumido por los comparecientes don Iván Elías Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa, pero habiéndose modificado los intereses a devengarse al nueve por ciento anual (9%), así también los plazos del pagaré y la hipoteca que lo garantiza, la deuda asumida habrá de ser----pagada de la siguiente forma:-----SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES (\$755.00) el día primero (1ro) de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989);-SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA . Y OCHO DOLARES (\$6,538.00) el día primero (1ro,) de cada año hasta que sea saldada la deuda en su totalidad finalizando su último pago el día treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y cinco (1995), todo ello según consta de la escritura número doscientos sesenta y nueve (269) de esta misma fecha, otorgada en Morovis,-----Puerto Rico, ante el Notario Andrés Jusino Archilla, en la iudad de Morovis, Puerto Rico.------Morovis, Puerto Rico, a treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988), DOY FE, singo, sello,---rubrico y firmo, LCDO. ANDRES JUSINO ARCHILLA-NOTARIO PUBLICO Una vez puesta v firmada la nota lo devuelvo al compareciente DON WILFREDO CORTES, en el carácter que ostenta .-

-----PAGARE DE SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.
-----"El importe de este pagaré ascendente a la suma de-----SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) liquidado al-----treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho
(1988), dió un saldo deudor montante a la suma de SESENTA Y
NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y

por los comparecientes don Iván Elíaz Beauchamp Sierra-----

CINCO CENTAVOS (\$69,265.55) de principal; intereses a razón del cinco por ciento anual (5%), cuyo importe ha sido asumido



8-100 100

VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) liquidado al treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) dió un saldo deudor montante a la suma de DIEZ Y NUEVE MIL OCHO---

CIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y SIETE (\$19,816.47) de principa; intereses a razón del diez y tres cuarto por ciento anual (10 3/4%) cuyo importe ha sido asumido por los comparecientes don Iván Elías Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa, pero habiéndose modificado los intereses a----- devengarse al nueve y medio por ciento anual (9 1/2%), así también los plazos del pagaré y la hipoteca que lo garantiza,

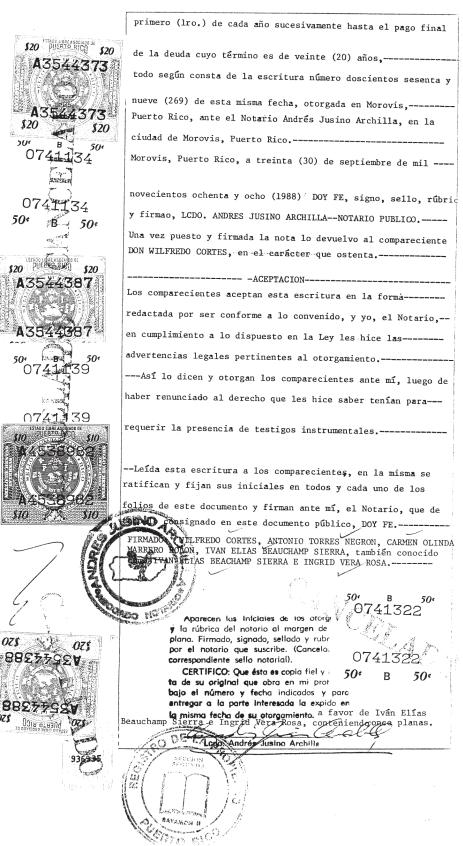
la deuda asumida habrá de ser pagada de la siguiente forma:--

CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES (\$480.00) el día primero (lro).

de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989) y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (\$2,249.00) el día primero (1ro.)

SECONAL SECONAL SECONAL

PATO RA



# 

Notificado hoy por los fundamentos incluidos en la notificación legajada bajo el número PR, R. a de de de de de de de

Disente at folio 305 milled del James 1,787 Dec. 13700 per 1974, 000 cc la la serie de la sel abjete de la sección per este la sección de James 1970 per 1970 p

Form FmHA 1940 17(S) (Rev. 11-1-78)

FARMERS HOM	ETMENT OF AGRICULTURE E ADMINISTRATION SORY NOTE	TYPE OF LOAN  Type:OL  In accordance with:  □Consolidated Farm and Rural Development Act □Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978				
Name		ACTION REQUIRING NOTE:				
ANTONIO TORRES	NEGRON	☐ Initial Loan	☐ New Payment Plan			
State	Office	⊠Subsequent Loan	☐ Re-amortization			
PUERTO RICO	MOROVIS	☐ Consolidation and	☐ Sale on Credit			
Case Num.	Date	Subsequent Loan	☐ Deferred Payments			
63-37-584868875	OCTOBER 20, 1986	☐ Consolidation	•			

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower(s) and any other co-borrower jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (hereinafter referred to as the "Government"), or its assignee, at its offices in MOROVIS, PUERTO RICO, or at any other location designated in writing by the Government, the principal sum of FORTY THOUSAND dollars (\$ 40,000.00), plus interest on the unpaid principal at EIGHT PERCENT ( 8 %) per annum. If this promissory note is for a Limited Resources Loan (indicated in the box above, under the heading "Type of Loan"), the Government may CHANGE THE INTEREST RATE, in accordance with the Farmers Home Administration regulations, not more frequently than on a quarterly basis and shall notify Borrower at his last known address by mail, with thirty (30) days' advance notice. The new interest rate shall not exceed the highest interest rate established by the Farmers Home Administration regulations for the type of loan indicated above.

Principal and interests shall be paid in 8 installments, as stated below, unless modified by a different interest rate, on or before the following dates:

\$ <u>1,000.00</u>	on January 1, 1987;	\$ <u>11,600.00</u>	on January 1, 1988;
\$ 11,600.00	on January 1, 1989;	\$ <u>11</u> ,600.00	on January 1, 1990;
\$ 3,850.00	on January 1, 1991;	\$ 3,850.00	on January 1, 1992;
\$ 3,850.00	on January 1, 1993;	\$	on January 1, 19 ;
\$	on January 1, 19 ;	\$	on January 1, 19 ;

and \$______ subsequently on January 1 of each year thereafter until the principal and interest are fully paid, except for the final payment of the debt established herein, which, if not sooner paid, shall be due and payable 7__ years from the date of this promissory note, with the exception that advance payments may be made as provided for below. The consideration herein shall support any agreement modifying the schedule of payments.

If the total amount of the loan is not advanced by the date of closing, the loan will be forwarded to Borrower, in accordance with Borrower's request and subject to approval by the Government. Approval by the Government shall be granted only when the loan is requested for purposes authorized by the Government. Interest will accrue on the amount of each advance beginning on the effective date of each, as shown in the Advance Payment Log at the end of this note. Borrower authorizes the Government to record the amount(s) and date(s) of any advance(s) in the Advance Payment Log.

For each re-amortized or consolidated promissory note, or for a new payment plan, interest accumulated as of the date of this instrument will be added to the principal and this new principal will accrue interests at the rate established herein.

Any payment made on any debt established by this promissory note shall be applied first to interest computed as of the effective date of payment and then to the principal.

Payments in advance of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at Borrower's option. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration, according to the source of the funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to come due under this promissory note, and shall not affect Borrower's obligation to pay the remaining installments as scheduled herein. If at any time the Government should assign this promissory note and ensure payment of same, the Borrower shall continue making payments to the Government as the holder's collection agent.

Whenever this note is held by an insured lender, advance payments made by Borrower may, at the Government's option, be transferred promptly by the Government to the holder, except for the final payment, or such payments may be retained by the Government and transferred to the holder based on the date the annual installment is due. The effective date of any payment made by the Borrower, except for payments retained and transferred by the Government to the holder based on the date the annual installment is due shall be the date of the United States Treasury check paid by the Government to the holder. The effective date of any advance payment retained and transferred by the Government to the holder based on the date of the annual installment is due shall be the date of Borrower's advance payment, and the Government shall pay the interest which the holder is entitled, accruing between the effective date of any such advance payment and the date of the Treasury check paid to the holder.

Any amount forwarded or invested by the Government in order to collect on this promissory note or to preserve or protect the security of the loan or paid in any way under the terms of any security agreement or other instrument executed in relation to the loan established herein, shall, at the option of the Government, become part of the loan and shall accrue interest at the same rate as the principal of the debt established herein and shall be immediately due and payable by the Borrower to the Government without need of request.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan established herein shall not be leased, surrendered, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the Government's prior written consent. Unless the Government gives written consent to the contrary, Borrower will personally manage said property as a farm if this is a Farm Owner (FO) loan.

If "Consolidation and Subsequent Loan", "Consolidation," "Re-amortization" or "New Payment Plan" is marked in the upper box of the first page titled "Action Requiring Note," this promissory note is granted to consolidate, reamortize or as evidence of a new payment plan, but not as satisfaction of the principal and interest of the following promissory note(s) or subrogation agreement(s) (new terms):

NOTE AMOUNT	INTEREST	DATE	ORIGINAL BORROWER	LAST INSTALLMENT DUE
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19

The security documents taken pertaining to the loans established by these promissory notes or other related obligations are not affected by the granting of this consolidation, re-amortization or new payment plan. These security instruments shall remain in effect and the security offered for the loans established by said promissory notes shall remain as security for the loan established by this promissory note and by any other related obligations.

**REFINANCING AGREEMENT**: If at any time the Government determines that Borrower may obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan of a sufficient amount to pay this promissory note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary shares.

**DEFAULT:** Failure to pay any debt established herein when due or violation of any condition or agreement hereunder shall constitute default under any other instrument establishing a debt of the Borrower insured or guaranteed by the Government or otherwise relating to such a debt; default under any other such instrument shall constitute default hereunder. **UPON ANY SUCH DEFAULT**, the Government, at its option, may declare all or any part of said debt immediately due and payable.

# Case 3:20-cv-01615 Document 1-6 Filed 11/05/20 Page 3 of 14

This Note is granted as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box titled "TYPE OF LOAN" above. This promissory note is subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations that are not inconsistent with the provisions expressed herein.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

ANTONIO TORRES NEGRON	(Borrower)
[Signature]	
CARMEN O. MARRERO	(Borrower)
Buzón 6474 RFD WD. PUGNADO	
MANATI, P. R. 00717	

ADVANCE PAYMENT REGISTRY											
AMOUNT	AMOUNT	DATE									
\$ 30,000.00	10-20-86	\$		\$							
\$		\$		\$							
\$		\$		\$							
\$		\$		\$							
	TOTAL 4.00000										

TOTAL \$ 40,000.00

Jay-Ce-Agriculture

Position 2

FmHA Form 1940-17 (S) (Rev. 11-1-78)

#### PROMISSORY NOTE OF \$ 40,000.00

"The amount of this promissory note is FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00), liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), with a balance owed of THIRTY-TWO THOUSAND NINE HUNDRED DOLLARS AND SEVENTY-SEVEN CENTS (\$32,900.77) of principal, interest at a rate of eight percent per annum (8%), which amount has been assumed by the appearing parties Mr. Iván Elías Beauchamp and Mrs. Ingrid Vera Rosa, having modified the rate at which interest shall accrue to nine percent per annum (9%), as well as the installments on the promissory note and the mortgage that guarantees it. The assumed debt shall be paid as follows:

SEVEN HUNDRED FIFTY-FIVE DOLLARS (\$755.00) on the first (1st) day of January, nineteen eighty-nine (1989); SIX THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY-EIGHT DOLLARS (\$6,538.00) on the first (1st) day of January of each year until the debt is fully satisfied, ending with a final payment on September thirty (30), nineteen ninety-five (1995), all pursuant to deed number two hundred sixty-nine (269) of this same date, granted in Morovis, Puerto Rico, before the Notary Andrés Jusino Archilla, in the city of Morovis, Puerto Rico.

Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), I DO ATTEST, stamp, seal, initial and sign, ANDRES JUSINO ARCHILLA - NOTARY PUBLIC.

[Seal]

[Signature]
NOTARY PUBLIC

PORMULARIO	FmHA 1965	Case 3:20-cv-0 13	1615 Docur CASO NUM	nent 1-6 Filed ERO 6	11/05/20 3-37-583	Pac 72145	je 5 of 14		
DEPARTMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES  CONVENIO DE SUBROGACION (PRESTAMOS PROGRAMAS AGRICOLAS)			CASO NUMERO 63-37-583721454  Tipo de Prestamo  Cesionario Elegible  Cesionario Inelegib  Transferencia por l totalidad de la deu  Transferencia por u cantidad menor a la totalidad de la deu  Cedente relevado de ponsabilidad persona  Cedente no relevado responsabilidad pers					egible or la deuda or una a la deuda o de su resersonal	
ESTE CO	VVENIO fed	chado el 30 I				s Est	ados Unido	os de	América.
actuando por	r conducto	y a través	de la Admini	Istración de 1	Hogares d	le Agr	icultores	(der	nominado en
		y Iván El							d Vera Rosa
		(der	nominados er	adelante "Lo					
es P.O. Bo	x 245, Ba	yamon, P.R.	00619-024	5	76 GCB10[]	100	cuya dir	eccı	on postal
el (los) ins Antonio T	orres Neg	pierno es el 1 s) legal(es) rón y Carmen 8875	0. Marrero	por el (los)	present	prést e(s)	amos evide deudor(es)	ncia 	do(s) por
	ART WE	(%)	102	TABLA I					
Inst	rumento	Otorgado en	Cantidad Principal	Balance A	Interes		Tipo de Interés		rgo por eguro
Promissory N	lote	10-20-86	\$40000.00	\$31172.21	1728.56		8%		58410
POR CUAN	TO en rel	ación con dic	ho(s) présta	amo(s) se oto	rgó(aron)	) el (	(los) sigui	lent	e(s) docu-
zada(s) en	O	tía sobre la( Barrio	s) propreda	,Moro	a(s) en e vis Pueb		os) mismo(s Pue	) y erto	locali- Rico.
	1			TABLA II					
Instrumento	Oto	rgado en	Localia de	zación del Re la Propiedad	gistro	Tomo y Volúmen			Molda
Crop. Mortgage	10-20-86		Manatí	0.00		T 1r	o. Contrat cción Agri	os	Folio
Mortgage Deed	10-20-86		Manatí			T 11:	2,Fca.7249 4ta.	•	141 42 vto.
fortgage Deed	ge 10-20-86		Bayamó	Bayamon, P.R.		T 143 Vega Baja			

POR LO TANTO, y en consideración de (i) el haber asumido la(s)obligación(es) objeto de este convenio, y (ii) a que el Gobierno consienta a tal subrogación y a la transferencia correspondiente de la(s) propiedad(es) dada(s) en garantía a los Cesionarios, se conviene en lo siguiente:

- 3. Si esta subrogación envuelve un préstamo de recursos limitados, el Gobierno PODRA CAMBIAR EL TIPO DE INTERES de acuerdo con los reglamentos de la Administracion de Hogares. de Agricultores pero con una frecuencia no mayor de cada tres meses notificándoselo por escrito al prestatario a su última dirección conocida con treinta (30) días de anticipación.
- 4. Los términos y condiciones de la(s) deuda(s) y de el (los) documento(s) de garantia y de cualquier otro convenio vigente otorgado o asumido por los actuales deudores continuarán en vigor excepto por las modificaciones introducidas por este convenio y los cesionarios asumen dichas obligaciones o aceptan regirse por y cumplir con todos los acuerdos y con los términos y condiciones contenidos en dichos documentos y convenios igual que si ellos los hubiesen otorgado en las fechas en que los otorgaron los deudores originales, incluyendo cualquier obligación de pagarle al Gobierno un cargo por seguro de el(los) prestamo(s) en adición a los intereses, si así lo estipulaban dichos instrumentos. Cualquier condición de dichos documentos de deuda o garantía que requiera (a) que el prestatario ocupe la vivienda financiada por la FmHA; (b) que el prestatario viva en y opere la finca financiada por la FmHA, o (c) que el prestatario se gradue a otras fuentes de crédito, no se aplicará a transferencias a cesionarios inelegibles.
- 5. Este convenio estará sujeto a todas las reglamentaciones vigentes de la Administración de Hogares de Agricultores (FmHA) y a toda reglamentación futura que no conflija con las condiciones de este convenio.
- 6. Quando el tenedor de el (los) préstamo(s) objeto del Convenio de Subrogación es un prestamista asegurado, cualquier pago por adelantado hecho por los cesionarios, excepto el pago final, podrá ser retenido por el Gobierno y remitido al tenedor en base a los plazos anuales y en las fechas de pago originalmente acordados o en cualquier otra forma establecida por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores. El pago final será remitido prontamente. La fecha efectiva de todo pago hecho por los cesionarios será la fecha en que el pago fue hecho por ellos. El Gobierno pagará los intereses a que el tenedor tenga derecho desde la fecha efectiva del pago y la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos de América a favor del tenedor de el (los) préstamo(s).

CESIONARIOS Ivan Elias Beauchamp Sierra (Prestatario) (Co-deudor) Ingrid Vera Rosa P.O. Box 245 Bayamon, P.R. 00619-0245

Roberto

Supervisor Local Asistente

Titulo

ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES HC-02 Box 6515, Box 6515 provis. P.R. 00717

Morovis, P.R.

(Direccion de la Oficina Local)

del Gobi evidenci se indic	erno cuand a(n) la(s) a más adel	do dicho presta deuda(s), en	mista asegurad la Oficina de idades v en la	o es el la Admini s fechas	to o del prest tenedor de el istración de H	amista aseg (los) instr	s) antes mencio- gurado a través rumento(s) que agricultores que s sub-párrafos (a
(a)	/x/ LA S	SUMA DE Thirty	Two Thousands	Nine Hun	dreds and 77/1	32,900.7	77 más INTERESES
sobre el	balance d	e PRINCIPAL AD	EUDADO al8	ocho	POR CIENTO (	8 %) AN	UAL, en
	omo sigue:				-		
\$ 755.0	00	el de	d	e 19 y	\$ 6538.00 sub	osiguientem	ente cada
d	le		hasta el	saldo tot	al del PRINCIP	PAL Y LOS T	MTERESES, except
subrogaci	lón.	de la totalida erá PAGADERO a totalidad del	TOS DEVEN		)ANOS de la FE	CHA de este	sido saldada e convenio de obligación(es)
documento	o(s) de ga	rantía, la suma	de	T T			dólares
dólares ( sobre est los enume	a ultima prados a co	MIDITIME CLOIL.	acumulados ha do sido dichos Il principal e	sta el pi interese intereses	resente, pero es acumulados s vencerán y s	sin interes añadidos al erán pagade	
\$	el _	de	de 19,	\$	el	de	de 19
\$	el _	de	de 19,	\$	el	de	de 19
		de					
		de					
							de 19
		de					
		_de				TIK W. L	
totalidad	de la(s)	subsiguientemer da(s) sea(n) pa deuda(s) bajo e en o antes del	este convenio,	de no ha	d, excepto que ber sido salda		0, 1, 1, 1
2- Los	pagos ef	ectuados se apl es de Agriculto	icarán de acue			contabilida	ad de la Admi-

Forma FmHA 1940-076(8): 3:20-C (Rev. 11-1-78).	v-01615 Docume	nt 1-6 Filed 1	11/05/20 Page 8 of 14		
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES			CLASE DE PRESTAMO Tipo: OL		
			De acuerdo a:		
	AGARE		Consolidated Farm & Rural Development Act Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978		
ANTONIO TORRES	Nombre ANTONIO TORRES NEGRON				
Estado PUERTO RICO	Oficina MOROVIS		ACCION QUE REQUIERE PAGARE:  Préstamo Inicial   Nuevo Plan de Pago   Reamortización   Nuevo Plan de Pago   Reamortización   Nuevo Plan de Pago   Nuevo Plan		
Caso Núm. 63-37-584868875	Fecha 20 DE OCTUBRE	DE 1986	Prestamo Subsiguiente   Reamortización   Consolidación y préstamo   Venta a Crédito subsiguiente   Pagos Diferidos   Consolidación		
POR VALOR RECIBIDO, el Prestatario(s) subscribiente y cualquier otro co-deudor mancomunada y solidariamente pagaremos a la orden de Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (denominado en adelante el "Gobierno") o su cesionario en su oficina en MOROVIS, PUERTO RICO  o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de CUARENTA MIL					
	por escrito, la s	uma principal de	COMMENTA MIL		
ОСНО	dólares (\$ 40,0	00.00) m	ás intereses sobre el principal adeudado al		
anticipación a su última dirección. I en los reglamentos de la Administr	mitados (indicado en el E INTERES, de acuer le trimestralmente, no El nuevo tipo de interés ación de Hogares de A	tificando por cor no deberá excede gricultores para	ENTO (8 %) anual. Si este pagaré ior "Clase de Préstamo"), el Gobierno puede nentos de la Administración de Hogares de reo al Prestatario con treinta (30) días de rel porciento de interés más alto establecido el tipo de préstamo arriba indicado.  bajo, excepto si es modificado por un tipo de		
\$ 3,850.00 \$ 3,850.00 \$ e intereses sean completamente pa anteriormente vencoré y coré pa	— en enero 1, 1991; — en enero 1, 1993; — en enero 1, 19 ; — , subsig gados excepto que el p	\$uientemente en e	en enero 1, 1988 en enero 1, 1990 en enero 1, 1992 en enero 1, 19 ; en enero 1, 19 ; en enero 1, 19 ; en enero 1 de cada año hasta que el principal leuda aquí evidenciada, de no ser pagada		
adelantados según se provee más ab plan de pagos.	ajo. La consideración a	e ia iecna de este p quí envuelta resp	leuda aquí evidenciada, de no ser pagada pagaré y excepto que se podrán hacer pagos aldará cualquier convenio modificando el		

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha actual como se demuestra en el Registro de Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado o consolidado, o con un nuevo plan de pago, los intereses acumulados a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses a razón del porciento evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.

# 

Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en el mismo. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construída, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Consolidación", "Reamortización" o un "Nuevo Plan de Pago" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar un nuevo plan de pago pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

VALOR DEL PAGARE	INTERESES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
ALOR DELT ACTUAL	OV.			.19
\$	76	.19		,19
\$	96			,19
S Marging Lines II	- %	,19		,19
\$	%	,19		19
\$	%	,19	1987 P. 1011	,19
\$	%	,19		.19
· ·	%	.19	6.7	,13

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas no son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o nuevo plan de pago. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO: Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento. COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

# Case 3:20-cv-01615 Document 1-6 Filed 11/05/20 Page 10 of 14

Este Pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Acto el Emergency Agricultural Credit Adjustment Acto el 1978 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

ANTONIO TORRES NEGRON (Prestatario)

Carmen O. MARRERO (Prestatario)

BUZON 6474 RFD WD. PUGNADO

MANATI, P.R. 00701

CANTIDAD	F151-455		DE ADELANTOS		
	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	
30,000.00	10-20-86	\$		e (ANTIDAD	FECHA
	L	\$		10	
		\$		8	
		8	<del></del>	8	
				\$	
			TOTAL	\$ 40,000.00	<del></del>





-----PAGARE DE \$40,000.00--------"El importe de este pagaré ascendente a la suma de -----CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) liquidada al treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) dió un saldo deudor montante a la suma de TREINTA Y DOS MIL NOVE-CIENTOS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$32,900.77) de principal, intereses arrazón del ocho por ciento anual (8%) cuyo importe ha sido asumido por los comparecientes don Iván Elías Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa, pero habiéndose modificado los intereses a devengarse al nueve por ciento anua 1 (9%), así también los plazos del pagaré y la hipoteca que lo garantiza, la deuda asumida habrá de ser pagada de la siguiente forma:-----SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES (\$755.00) el día primero de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989);-----SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES (\$6,538.00) el día primero (1ro) de cada año hasta que sea saldada la deuda en su totalidad finalizando su último pago el día treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y cinco (1995), todo ello según consta de la escritura número doscientos sesenta y nueve (269), de esta misma fecha, otorgada en Morovis,---Puerto Rico, ante el Notario Andrés Jusino Archilla, en la ciudad de Morovis, Puerto Rico.----Morovis, Puerto Rico, a treinta (30) de septiembre de milnovecientos ochenta y ocho (1988)? DOY FE, signo, sello rúbrico y firmo, LCDO. ANDRES JUSINO ARCHILLA--NOTARIO PUBLICO



7

NOTARIO FUBLICO Cidlo

# Case 3:20-cv-01615 Document 1-6 Filed 11/05/20 Page 12 of 14

(Rev. 2-88)			CLASE D	DE PRESTAMO	10 MAG (Co	
			Tipo:	O.L.	X Regular	
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDO			' -	8	Recursos	
	HOGARES DE AGRICU				Limitados	
			_	De acuerdo a:		
1	PAGARE		Consolidated Farm & Rural Development Act  Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978			
Nombre						
IVAN ELIAS BEAU	CHAMP SIERRA		ACCION	ACCION QUE REQUIERE PAGARÉ:		
PUERTO RICO	Oficina MOROV	IS		omo inicial	Restructuración	
Caso Núm. 63–37–583721454	Fecha 9-30-88		١,	imo Subsiguiente lidación y prestam	Reamortización  Venta a Crédito	
Clave de Fondos	Núm. de Préstamo	ı	subsiguiente Pagos Diferido			
TREINTA Y DOS MIL NOVI					al	
NUEVE	POR	CIENTO (	9	%) anual Si este i	pagaré es para un prestamo de	
Recursos Limitados (indicado en el enc de acuerdo con los reglamentos de la Prestatario con treinta (30) días de al establecido en los reglamentos de la A Principal e intereses serán pagado o antes de las siguientes fechas:	Administración de Hogares de nticipación a su última direcció dministración de Hogares de A plazos, segu	estamo"), el Got e Agricultores, ni ni. El nuevo tipo gricultores para e ún indicado abajo	pierno puede o más frecuent de interés no d el tipo de prést	CAMBIAR EL P le que trimestralmi deberá exceder el amo arriba indicad	PORCIENTO DE INTERES, ente, notificando por correo al porciento de interés más alto lo.	
	en enero 1, 1989_	; s		6538.00	en enero 1, 19_90	
S	200	; S	4 2		en enero 1, 19	
\$		Ji \$		<del> </del>	en enero 1 ,19	
\$	· <del>-</del>	; <u>\$</u>			en enero 1, 19	
S					en enero 1, 19	
	en enero 1, 19				en enero 1, 19	
y \$ 6538,00 pagados excepto que el plazo final de	, subsiguientemente	en enero 1 de ca	ida año hasta d	que el principal e i	ntereses sean completamente	
ra recha de este pagare y excepto que cualquier convenio modificando el plar Si la cantidad total del préstamo n tario y aprobado por el Gobierno La	se podrán hacer pagos adelar n de pagos o es adelantada a la fecha del c aprobación del Gobierno será	ntados según se p derre, el préstam dada siempre y	orovee más ab o será adelant. cuando el adel	ajo. La considera ado al Prestatario s lanto es solicitado	egún solicitado por el Presta-	
por el Gobierno. Se acumularán interior el final de este pagaré. El Prestatario a	eses por la cantidad de cada ac	delanto desde su i	fecha actual co	mo se demuestra (	en el Registro de Adelantos en	

anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado, consolidado, o restructurado, los intereses acumulados a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese inuevo principal acumulará intereses a razón del porciento evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y -después al principal.

### Case 3:20-cv-01615 Document 1-6 Filed 11/05/20 Page 13 of 14

Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos. (7 C.F.R. 1951.8) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en este pagaré. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La Propiedad construída, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca. (FO)

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Consolidación", "Reamortización" o una "Restructuración" es indicado en el encasillado superior de la primera pagina "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar una restructuración pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

VALOR DEL PAGARE	TASA DE INTERES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
5	%	, 19	117.80	, 19
<u> </u>	%	₃ 19		, 19
32 3.4	%	,19		, 19
3	90	,19		, 19
	%	, 19		, 19
<b>.</b>	9/0	.19	n ¹⁸ = 2m	, 19
\$	%	, 19		, 19

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas no son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o restructuración. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO: Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa

CONVENIO DE CONSERVACION DE TERRENOS ALTAMENTE ERODABLES Y PANTANOSOS: El Prestatario reconoce que el préstamo descrito en este pagaré estará en incumplimiento si alguna parte del préstamo es usado para un propósito que contribuya a la erosión excesiva de terreno altamente erodable o para la conversión de terreno pantanoso para producir una cosecha agricola según explicado en el Exhibit M de la subparte G de la parte 1940 del 7CFR. Si (1) el término del préstamo excede del 1ro, de enero de 1990, pero no al 1ro, de enero de 1995, y (2) el prestatario intenta producir una cosecha en terreno altamente erodable, que está exento de las restricciones del Exhibit M hasta el 1ro, de enero de 1990, o dos años después de que el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) haya completado un plan de conservación para la finca del prestatario, lo que ocurra más tarde, el prestatario además conviene que anterior a la pérdida de la exención de la restricción de conservación de terrenos altamente erodables, según la parte 12 del 7CFR, el Prestatario deberá demostrar que está activamente aplicando en el terreno altamente erodable, un plan de conservación de suelos aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o el correspondiente Distrito de Conservación de Suelos, si el término del préstamo excede al 1ro de enero de 1995. El Prestatario además conviene en que deberá demostrar antes del 1ro de enero de 1995 que cualquier producción de cosechas en terreno altamente erodable después de esa fecha se hara de acuerdo a un plan de conservación aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o por el Distrito de Conservación, de acuerdo a los requisitos del Servicio de Conservación aprobado por el Servicio de Conservación de Suelos (SCS) o por el Distrito de Conservación, de acuerdo a los requisitos del Servicio de Conservación de Suelos.

## 

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente

Este pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Act o el Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

	La Clas Deaugh Surs	
(SELLO)	IVAN ELIAS BEAUCHAMP STERRA	(Prestatario)
	Shirid Vera Rosa	
	INGRID VERA ROSA	(Prestatario)
(SELLO)	P.O. Box 245	
	Bayamón, P.R. 00619-0245	

# REGISTRO DE ADELANTOS

CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$		\$		\$	
5		\$		\$	
		\$		\$	
		\$		\$	
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	TOTAL	\$	

Case 3:20-cv-01615 Document 1-7 Filed 11/05/20 Page 1 of 18

Case 3:20-cv-01615 Docu Forma FmHA 427-1(S) PR (Rev. 10-82)

ument 1-7 Filed 11/05/20 Page 1 of 18
NUMERO CIENTO SESENTA Y TRES (163)
HIPOTECA VOLUNTARIA
En la Ciudad de Morovis, Puerto Rico, a los veinte (20) días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y seis (1986)
ANTE MI
BEFORE ME
MANUEL DIAZ COLLAZO
Abogado y Notari. Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en Morovis, Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in
Puerto Rico y oficina en Morovis, Puerto Rico.  Puerto Rico.
COMPARECENAPPEAR
Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denomina- The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage
dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances————————————————————————————————————
aparecen de dicho párrafo.————————————————————————————————————
Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their
de su edad, estado civil, profesión y vecindadstatements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence
Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración They assure me that they are in sull enjoyment of their civil rights, and the free administration
de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorga- of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this—
mientovoluntary mortgage
EXPONEN
PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in————————————————————————————————————
parrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas, paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same
denominada de aquí en adelante "los bienes".————————————————————————————————————
SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están afectos a los gravámenes que SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens————————————————————————————————————
se especifican en el párrafo UNDECIMOspecified in paragraph ELEVENTH herein.
TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con hereinafter called the "mortgagee" in connection with-

p20,000



un préstamo o prestamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub-a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)— rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by----el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de the Government that additional monthly payments of one-twelfth of thelas contribuciones, avaluos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se taxes, assessments, insurance premiums and other charges---hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.----estimated against the property.-CUARTO: Se sobreentiende que:----FOURTH: It is understood that:-(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la (One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the---suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la intenprincipal amount specified therein made with the purpose and intentionción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y that the mortgagee, at any time, may assign the note andasegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-Oneconsolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de consolidating the Farmers Home Administration or Title Five ofla Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmendathe Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.-(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede (Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee----ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn, prestamista asegurado.will be the insured lender .-(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acree-(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the dor hipotecario otorgară y entregară al prestamista asegurado conjuntamente con mortgagee will execute and deliver to the insured lender along---el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in-with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal tereses de dicho pagaré.----and interest. (Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor (Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee, hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado, the mortgagee by agreement with the insured lender----determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest payque será designada como "cargo anual". ments on the note, to be designated the "annual charge".---(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-(Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-will forego his rights and remedies against the mortgagor and any-----

EAL!

Case, 3; 20, 6/5 p. Decument 1-7 Filed 11/05/20 Page 3 of 18

(Rev. 10-82)

quiera otros en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios others in connection with said loan, as well as any benefitde esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de mortgagec's request will assign the note to the mortgagec should the mortgagor———— violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or anycualquier convenio suplementario por parte del deudor .-(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo (Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event theque el acreedor 'apotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgagegarantizara el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un prestashall secure payment of the note; but when the note is held by an insuredmista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to----de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, the debt evidenced thereby, but as to the note and such debtconstituira una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgageecontra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incum-against loss under its insurance endorsement by reason of any default-QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipoteis held by the mortgagee, or in the event the mortgagee cario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVEamount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH-NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho chereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein, (b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garan-(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guaranteetía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof..... 

Jan.

importe del pa amount of the a NO con sus ir hereof, with inte pagaré, su ren note and any re (b) en todo tie (b) at all times w tía de las sum of the amounts

quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in——————

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en-

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual-

herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its-

insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any

subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por

subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the-

performance of every covenant and agreement of the mortgagor-

contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagorla presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights, derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging, los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e The rents, issues and profits thereof and revenues and ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en income therefrom, all improvements and personal property now orel futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos, later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a all water, water rights and shares in the same pertaining to----las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario the farms and all payments at any time owing to the mortgagorpor virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or ______ total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre partial condemnation of or injury to any part thereof or interest----ellas, siendo entendido que este gravamen quedará en toda su fuerza y vigor hasta therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad. after maturity until paid, have been paid in full .-En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el ac ecthereon before and after maturity until paid, losses sustained by thedor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualmortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and quier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas, with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses andgastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renoattorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of vación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma said obligations, with interest on all and all other charges and additionaladicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento. amounts as specified in paragraph NINTH hereof .-



(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:--

SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:-

(One) To pay promptly when due any indebtedness

Case 3:20-cy-01615

aquí garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagee against any

bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario. loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.as collection agent for the holder .-

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación (Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal-

y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los and any deliquency charges, now or hereafter required by-

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.regulations of the Farmer's Home Administration .--

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegu-(Three) At all times when the note is held by an insured lender,-

rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos any amount due and unpaid under the terms of the note, less-

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder-

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido of the note to the extent provided in the insurance endorsement-

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held-

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada by the mortgagee or by an insured lender, may be credite-

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance-

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.-by the mortgagee for the account of the mortgagor .-

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-Any advance by the mortgagee as described in this-

párrafo devengará intereses a razón del OCHO subparagraph shall bear interest at the rate of por ciento ( _____ 8 °/o)-

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment

hipotecario lo satisfaga.--

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier (Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repaand all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,-

raciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecaliens and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the-



Forma FmHA 427-1PP (10-82)

el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the ratedel tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos stated in the next preceding subparagraph from the date of the advancehasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario. --until repaid to the mortgagee .-(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipo-(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,teca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipowith interest, shall be immediately due and payable by the mortgagortecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio to mortgagee without demand at the-designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advancehecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenantdel convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los to pay. Such advances, with interest shall be repaid from theprimeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo first available collections received from mortgagor. Otherwise, any paymentspago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier payment made by mortgagor may be applied on the note or any otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgageehipotecario determinare.-----(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagare unicamente para (Six) To use the loan evidenced by the note solelylos propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.---for purposes authorized by mortgagee.----(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravá-(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liensmenes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipoand charges encumbering the property or the right or interest of mortgageetecario bajo los términos de esta hipoteca.----under the terms of this mortgage .--(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requie-(Eight) To procure and maintain insurance against fire and other hazards as requiredra el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bieby mortgagee on all existing buildings and improvements on the pro--nes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y perty and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que fire and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditionsaprobare el acreedor hipotecario.---approved by mortgagee,-(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las (Nine) To keep the property in good condition and promptly make all reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni pernecessary repairs for the conservation of the property; he will not commit nor mitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removera ni demolerá



permit to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish

Case 3:20-cv-01615 De Forma FmHA 427-1(S) PR Filed 11/05/20 Page 7 of 18 Document 1-7

(Rev. 10-82)

ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca, any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo the repairs on the property that the mortgagee may request from time-----en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practicesde suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en and farm and home management plans as mortgagee from time to

time may prescribe. (Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se iden-(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified-

tiempo pueda prescribir.----

tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor-

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como will personally operate the property with his own and his samily labor as a sarm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a purpose and will not lease the farm or any part of it------

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de operaunless mortgagee agrees in writing to any other method of operation-

ción o al arrendamiento.-

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la (Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,-

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con information as to his income and expenses and any other information in regard to the-

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations-

que afecten los bienes o su uso. ---affecting the property or its use .-

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el (Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times————

derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not-

otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección deterthe security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall-

minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo merdisclose, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened-

mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del or impaired, such condition shall be deemed a breach by the-

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.-mortgagor of the covenants of this mortgage.—

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión (Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción, mortgagee of such action, and mortgagee at its option-





podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus may institute the necessary proceedings in defense of its-----para adelantos, gastos y otros pagos. (Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente (Fourteen) If the mortgagor al any time while this mortgage remains in effect esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acree-should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee, res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar to take possession of the property, to rent and administer the same and collect sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the---gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda eviden-costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced———— ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos rate of interest and reasonable periods of time and purposes,---similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept----y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones necesaid loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to sarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan. (Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas (Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured——— con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein, o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado or in any supplementary agreement, or die or be declared an incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acree-incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of

SAA.

Case 3:20-cy-01615

Document 1-7 Filed 11/05/20 Page 9

creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,

dores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos,

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagee, mortgagee is

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to-----

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and-

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as -----

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,-------

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property—————

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in-of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including—————

cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono-the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and

carios de abogado.attorney's fees.

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement

garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obliany time (one) waive the performance of any covenant or obligation—

gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) ontained herein or in the note or any supplementary agreement; (two)



Forma FmHA 427-1PR (10-82)

negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier deal in any way with mortgagor or grant to mortgagor anyindulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un prestaconsent of the holder of the note when it is held bymista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecaan insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgageerio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualhereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of anyquier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituída u otorgar diferimiento o part of said property from the lien hereby created or grant deferment orpostergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituído sobre postponement of this mortgage to any other lien overdichos bienes. said property. (Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca, (Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage, incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones including but not limited to the power to grant consents, partial releases,parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el subordinations, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in-terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.in or to the lien or any benefits herein contained.-----(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales-(Twenty) Default hereunder shall constitute default under any quiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída other real estate or crop or chattel mortgage held-tecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía and default under any such other security instrument shall-----constituirá incumplimiento de esta hipoteca.-constitute default hereunder. (Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será (Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shall-gémitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y be sent by certified mail unless otherwise required by law,será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto, and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given,en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores, in the case of mortgagee to Farmers Home Administration,-Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se case of mortgagor to him at the post office address of his residence as statedespecifica más adelante.----



(Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario

Case 3:20-cy-01615

(10-82)

Document 1-7 Filed 11/05/20 Page 11 of 18

el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgmentpor daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount sorecibido al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the paymentpagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this----hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario. -mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor. --SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in casede ejecución de esta hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, según enmenof foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,dada, el deudor hipotecario por la presenta tasa los bienes hipotecados en la suma mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount-VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00)----OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requeri-EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to bemiento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte considered in default without the necessity of any notification of default or demand for paydel acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Adment on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos, Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations--no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to thelas leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación laws of the Congress of the United States of America authorizing the making andaseguramiento del préstamo antes mencionado.---insuring of the loan hereinbefore mentioned .-NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:---NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:--esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgageehipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagare: VEINTE MIL--should assign this mortgage without insurance of the note, -----DOLARES (\$ 20,000.00 DOLLARS (\$ ___ 



----- per cent ( ----

----8 °/o) anual;

-- 0/o) per annum;

OCHO----por ciento (----

Forma FmHA 427-1PR (10-82)

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado: Two. At all times when said note is held by an insured lender:
(A) VEINTE MIL
DOLARES (\$ 20,000.00 )
para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender
por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos segun by reason of mortgagor's failure to pay the installments as———————————————————————————————————
se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párraso SEXTO, specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,
Tercero;————————————————————————————————————
(B) TREINTA MIL
DOLLARS (\$ 30,000.00 )
para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda for indemnifying the mortgagee further against any loss it might————————————————————————————————————
sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.————————————————————————————————————
Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;————————————————————————————————————
(A) OCHO MIL DOLARES
(\$ 8,000.00) para intereses después de mora:
(B) CUATRO MIL DOLARES
(\$4,000.00) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con- ) for taxes, insurance and other advances for the preservation
servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph————————————————————————————————————
SEXTO, Tercero;SIXTH, Three;
(C) DOS MIL DOLARES
(\$2,000.00) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso
de ejecución;
(D) DOS MIL DOLARES
(\$ 2,000.00) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipoteca- (\$) for costs and expenditures incurred by the mortgagee in
rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter- proceedings to defend its interests against any other person interfering with————————————————————————————————————
venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según or contesting the right of possession of mortgagor to the property as
se consigna en el párrafo SEXTO, Trecc.———————————————————————————————————



de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:----of this mortgage is(are) described as follows:-----"Pagaré otorgado en el caso número SEIS TRES GUION TRES SIETE GUION----"Promissory note executed in case number CINCO OCHO CUATRO OCHO SEIS OCHO OCHO SIETE CINCO (63-37-584868875) -- fechado el día veinte---(20)-----de octubre-----de mil novecientosochenta y seis (1986) ----- por la suma de VEINTE MIL ----- in the amount of (\$20,000.00) ----- dólares de principal más intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del OCHO --interest over the unpaid balance at the rate of ______ ---- (-----8%-----) por ciento anual, percent per annum, ciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed----entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí between the borrower and the Government, except that the final installment of the representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero entire debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due----a los SIETE (7) -----and payable _ años de la fecha de este pagaré.------years from the date of this promissory note.----Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el Said promissory note is given as evidence of a loan made by the Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United-Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Actof 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, as-

de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se ELEVENTH: That the property object of this deed and over which

Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE. express provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.

RUSTICA: Situada en los Barrios "Río Arriba Saliente" y"Barahona" de los municipios de Manatí y Morovis, respectivamente, compuesta de Diez y Nueve Cuerdas con Seis MilSeiscientos Ochenta y Cuatro Diez Milésimas de otra(19.6684), equivalentes a siete hectáreas, setenta y tresareas y cuatro centiáreas de terreno y en lindes: por elNORTE, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Luis Adrovet;por el SUR, con José Antonio Aulet Méndez; por el ESTE,con José Antonio Aulet Méndez, hoy Antonio Torres, ypor el OESTE, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Adoración
Adquirió el prestatario la descrita finca por compra a DON JOSE ANTONIO Borrower acquired the described property by AULET MENDEZ y DOÑA CARMEN ALICIA MALDONADO AULET,
según consta de la Escritura Número CIENTO UNO (101) pursuant to Deed Number
de fecha treinta de mayo de mil novecientos ochenta (1980)dated
otorgada en la ciudad de Morovis, Puerto Ricoexecuted in the city of
ante el Notario Licenciado José L. Colón Fontán
Dicha propiedad se encuentra Inscrita al Folio Cuarenta Vuelto (40 vto Said property is
y Cuarenta y Cinco Vuelto (45 vto.) de los Tomos Ciento Doce
(11½) de Morovis y Doscientos Tres (203) de Manatí, Fincas
Números Siete Mil Doscientos Cuarenta y Nueve (7,249) y Ocho Mil Ochocientos Ochenta y Cinco (8,885), Inscripción Segunda (2da.)
DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipote- TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors ————————————————————————————————————
carios DON ANTONIO TORRES NEGRON Y DOÑA CARMEN OLINDA MARRERO
ROLON, mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos
de Vega Baja, Puerto Rico
cuya dirección postal es: Bo. Franquez, Buzón Cinco Ocho Cero (580), whose postal address is:
Morovis, Puerto Rico Cero Cero Siete Uno Siete (00717)
DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used——————

Jan 112 de M.

Case 3:20-cy-01615

Document 1-7 Filed 11/05/20 Page 15 of 18

(10-82)

para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physicalfísicas en la finca(s) descrita(s).--installations on the described farm(s). DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estruc-FOURTEENTH: The borrower will personally occupy and use any structuretura que haya sido construída, mejorada o comprada con el importe del préstamo constructed, improved or purchased with the proceeds of the loanaquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unlessque el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta clausula como la the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el violation of any other agreement or clause herein contained will causevencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en the debt to become due as if the whole term had elapsed and theaptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la Government at its option may declare due and payable the loan and proceed toejecución de la hipoteca.---the foreclosure of the mortgage.-DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all constructiono edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construcor building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,ción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante le vigencia del présconstruction or building constructed on said farm(s) while the tamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the presentdueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes. owners or by their assignees or successors .-DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly andy solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors orrépresentantes a favor del acreedor (ADministración de Hogares de Agricultores), representatives, in favor of mortgagee (Farmers Home Administration)cualquier derecho de Hogar Securo (Homestead) que en el present o en el futuro any Homestead right (Homestead) that presently or in the futurepudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildingsallí enclavados o que en el futuro fueran construídos; renuncia esta permitida thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permitteda favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen (13) del veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31 (13) of the twenty-eights of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31-L.P.R.A. 1851)-----L.P.R.A. 1851).-DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual-SEVENTEENTH: Mortgagee and mortgagor agree that any--



stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with-

quier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con

Forma FmIIA 427-1PR (10-82)

fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpreterá como parte funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part
de la propiedad gravada por esta Hipoteca.————————————————————————————————————
DECI: 10 OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move—
y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta and occupy the property object of this deed within the following sixty
días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impredays from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances
vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo beyond his control which would impede him to do so, he will
notificará por escrito al Supervisor Local.————————————————————————————————————
DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed————————————————————————————————————
en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construída previa- on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous-
autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre- consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations————————————————————————————————————
sentes y aquellos futuros que se promulgaren de acuerdo a las leyes federales y or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and
locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern————————————————————————————————————
estos tipos de préstamos.————————————————————————————————————
VIGESIMO: Este instrumento garantiza asímismo el rescate o recuperación de TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of
cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the
por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código Government pursuant to Forty-Two————————————————————————————————————
de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)——— U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)————————————————————————————————————
3/

Case 3:120 mg/w-021/61/5) PROcument (Rev. 10-82) ACEPTACION ACCEPTANCE El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en la forma redactada una vez The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once-----yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.---1, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings .--Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s) So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which le(s) adverti.--I advised him (them) .-Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n) After this deed was read by the appearing party(parties) he (they) ratify itsen su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deedincluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES-FE de todo el contenido de esta escritura.---FAITH to everything contained in this deed .--FIRMADO: ANTONIO TORRES NEGRON Y CARMEN OLINDA MARRERO ROLON.---FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO MANUEL DIAZ COLLAZO NOTARIO PUBLICO APARECEN las iniciales de los otorgantes y la Rúbrica del Notario Authorizante al margen de cada folio y hay cancelados los correspondientes sellos de Rentas Internas y el del Impuesto Notarial del Colegio de Abogados de Puerto Rico. CONCUERDA FIEL Y EXACTAMENTE con el original de su contenido, a que me remito, que es la Escritura Número obrante en el Protocolo de esta Notaría, correspondiente al año 1986 EN FE DE petición de Farmers Home Administration EN FE DE ELLO, y a libro la presente primera copia certificada, la cual firmo, signo, sello y rubrico en <u>Morovis</u> mismo día de su olorgamiento. _, Puerto Rico, el

Inscrite of falis 42 vote and Smo 1124 Mornes, finer 7249 inscripcion 4, to. Se hall feets a Dundunk a found la Hacier Morsenth de Federice faun til Portator por er si a \$30,000.00 nonatia 10 h hi

00 JE 17 01987 1

## CERTIFIED TRANSLATION

Deed number 265

- Clarifying Minutes -

In Morovis, Puerto Rico, on September 30, 1988.

#### BEFORE ME

ANDRÉS JUSINO ARCHILLA

Attorney - Notary Public of this Island, with residence, vicinity and open study in the Town of Morovis, Puerto Rico.

#### APPEAR

AS FIRST PARTY: THE MARRIAGE OF MR. ANTONIO
*TORRES NEGRÓN AND MRS. CARMEN OLINDA MARRERO
ROLÓN, both of legal age, married to each other,
owners and neighbors of Morovis, Puerto Rico,
whose Social Security numbers are:

and , respectively.

AS THE OTHER PARTY: UNITED STATES OF AMERICA, acting through the Administrator of the Administration of Farmers Homes under the provisions of the Act of Congress entitled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" with principal offices in Washington, D.C., United States of America, represented herein by Mr. WILFREDO CORTÉS, of legal age, married,

employed and neighbor of Morovis, Puerto Rico, whose Social Security number is: , whose character is duly accredited at the Property Registry.

#### I ATTEST

Of making sure of the identity of the appearing parties through the means established in the Notary Act on Article 17 (c), also as of their stated age, civil state, profession and vicinity. They assure me of having, and as per my judgment, the do have the necessary legal capacity for the present signing and they freely:

#### SET FORTH

FIRST: That through deed number 163 dated October 20, 1986 before Notary Public Manuel Díaz Collazo on the Town of Morovis, Puerto Rico, the appearing Party Mr. Antonio Torres Negrón and Mrs. Olinda Marrero Rolón constituted a mortgage on behalf of the United States of America guaranteed by the lot described as follows:

RURAL: Located on the wards of Río Arriba Saliente and Barahona of the Towns of Manatí and Morovis, respectively, comprised by 19.6684

cuerdas equivalent to seven hectareas, 63 areas and four centiareas of ground and bound by the: NORTH, with José Antonio Aulet Méndez; today Androvet; by the SOUTH, with Antonio Aulet Méndez; by the EAST, with Antonio Aulet Méndez, today Antonio Torres; and by the WEST, with José Antonio Méndez today Adoración Rivera Rivera.

And corresponding to the Town of Manatí 8.3025 cuerdas and to the Town of Morovis 11.3659 cuerdas.

Registered on the back of page 42, of volume 112 of Morovis, lot number 7249.

SECOND: That said mortgage was guaranteed by a Promissory Note number 63-37-584868875 in the sum of \$40,000.00 of principal at 8% yearly.

THIRD: that by an involuntary mistake, it was made evident that said payable note responded for \$ 20,000.00 of principal in the before mentioned lot when in reality said promissory was constituted for the sum of \$ 40,000.00 FOURTH: That we request the Honorable Property Registrar to make the corresponding correction on the Property Registry of Manatí, Puerto Rico,

noting that said payable note is of \$ 40,000.00 and not as expressed before.

#### ACCEPTANCE

The appearing parties accept this deed as drafted because it is pursuant to what it was convened, and I, the Notary Public pursuant to what is provided by Law, made the pertinent legal warnings upon granting. So appearing party say and grant before me, after waiving the right I notified them of having to require the presence of instrumental witnesses.

This deed being read by the grantors, on it, it is ratified and initialed on all and every one of the pages of this document and they sign before me, the Notary Public that as to everything consigned on this public document, I attest.

SIGNED: ANTONIO TORRES NEGRÓN, CARMEN OLINDA
MARRERO ROLÓN AND WILFREDO CORTÉS.

(Sgd.) Illegible.



por los medios establecidos por la Ley Notarial en el
Artículo 17 (c), así como por sus dichos de su edad, estado
civil, profesión y vecindad. Me aseguran tener y a mi juicio
tienen la capacidad legal necesaria para el presente otorga-
miento y libremente:
EXPONEN——
PRIMERO: Que por escritura número ciento sesenta y tres (163)
de fecha veinte (20) de octubre de mil novecientos ochenta y
seis (1986) ante el Notario Manuel Díaz Collazo en la ciudad
de Morovis, Puerto Rico, los comparecientes don Antonio
Torres Negrón y doña Olinda Marrero Rolón constituyeron
hipoteca a favor de Estados Unidos de América garantizada por
la finca que se describe a continuación:
RUSTICA: Situada en los Barrio Río Arriba Saliente y
Barahona de los municipios de Manatí y Morovis, respectivamente, compuesta de DIEZ Y NUEVE CUERDAS CON SEIS MIL SEIS-CIENTOS OCHENTA Y CUATRO DIEZ MILESIMAS DE OTRA (19.6684)—equivalentes a siete hectáreas, setenta y tres áreas y—cuatro centiáreas de terreno y en lindes: por el Norte, con José Antonio Aulet Méndez; hoy Luis Adrovet; por el Sur, con José Antonio Aulet Méndez; por el Este, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Antonio Torres; y por el Oeste, con—José Antonio Méndez hoy Adoración Rivera Rivera.————————————————————————————————————
Y corresponden al Municipio de Manatí ocho cuerdas con tres mil veinticinco diez milesimas de otra (8.3025) y al Municipio de Morovis Once cuerdas con tres mil seiscientos cincuenta y nueve diez milesimas de otra (11.3659).
Inscrita al folio cuarenta y dos (42) vlto, del tomo ciento
doce (112) de Morovis, finca número siete mil doscientos
cuarenta y nueve (7249)
SEGUNDO: Que dicha hipoteca estaba garantizada por un Pagaré
el cual lleva el número sesenta y tres guion treinta y siete
guion quinientos ochenta y cuatro, ochenta y seis, ocho mil och cientos setenta y cinco (63-37-584868875) por la suma de
CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) de principal al ocho por
ciento anual (8%),
TERCERO: Que por un error involuntario se hizo constar que
dicho pagaré respondia por VEINTE MIL DOLARES (\$20 000 00)

# DEED NUMBER TWO HUNDRED SIXTY-NINE (269) LIQUIDATION OF MORTGAGE LOAN, PURCHASE AGREEMENT, ACKNOWLEDGMENT OF OBLIGATION AND MORTGAGE MODIFICATION

In Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988).

# BEFORE ME ANDRES JUSINO ARCHILLA

Attorney and Notary Public of this Island, with residence and offices in the city of Morovis, Puerto Rico.

#### THERE NOW APPEAR

THE FIRST PARTY, AS SELLERS: THE SPOUSES MR. ANTONIO TORRES NEGRON AND MRS. CARMEN OLINDA MARRERO ROLON, both of legal age, married to each other, property owners and residents of Morovis, Puerto Rico, whose Social Security numbers are: XXX-XXXXXX and XXX-XXXXXX, respectively.

[Seals]

THE SECOND PARTY, AS BUYERS: THE SPOUSES MR. IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA, also known as IVAN ELIAS BEACHAMP SIERRA, AND MRS. INGRID VERA ROSA, both of legal age, married to each other, property owners and residents of Bayamón, Puerto Rico, whose Social Security numbers are: XXX-XXX-XXXX and XXX-XXX-XXXX, respectively.

THE THIRD PARTY, AS MORTGAGEE: UNITED STATES OF AMERICA, acting through the Farmers Home Administration, in accordance with the provisions of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of

1961", with headquarters in Washington, District of Columbia, United States of America, represented herein by Mr. WILFREDO CORTES, of legal age, single, employee and resident of Morovis, Puerto Rico, whose Social Security number is XXX-XXX-XXXX, and whose capacity is duly entered at the Property Registry.

#### I DO ATTEST

To having confirmed the identities of the appearing parties through the means established in Article 17 (c) of the Notary Law, as well through as their statements regarding their age, marital status, profession, and residence. They assure me that they have, and, in my judgment, they do have the legal capacity necessary for this granting, and, freely:

#### THEY STATE

FIRST: That those appearing as the First Party are the owners with full control of the following property:

(A) RURAL PROPERTY: Located in the barrios of "Río Arriba Saliente" and Barahona of the municipality of Manatí and Morovis, respectively, with a surface area of Nineteen Cuerdas and six thousand six hundred eighty-four ten-thousandths of another (19.6684), equivalent to seven hectares, seventy-three ares, and four centiares of land. Borders: to the North, José Antonio Aulet Méndez, today Luis Adrovet; to the South, José Antonio Aulet Méndez; to the West, José Antonio Aulet Méndez; and to the East, Jose Antonio Aulet Méndez, today Antonio Torres.

Eight cuerdas and three thousand twenty-five ten-thousandths of another (8.3025) correspond to Municipality of Manatí, and eleven cuerdas and three thousand six hundred fifty-nine ten-thousandths of another (11.3659) correspond to the Municipality of Morovis.

Recorded on page forty (40), reverse, and forty-five (45), reverse, of books one hundred twelve (112) of Morovis and two hundred three (203) of Manatí, farms seven thousand two hundred forty-nine (7249) and eight thousand eight hundred eighty-five (8885), second recording (2nd).

(B) RURAL PROPERTY: Plot of land located in the barrio Pugnado Adentro of the municipality of Vega Baja, Puerto Rico, with a surface area of THIRTY-NINE CUERDAS AND EIGHTY-FIVE HUNDREDTHS OF ANOTHER (39.85), equivalent to fifteen hectares, sixty-six ares, twenty-six centiares and sixty-five miliares of land. Borders: to the North, plots one hundred seventeen (117) and one hundred fourteen (114); to the South, Jaime and Federico Calaf Collazo; to the East, plot one hundred thirteen (113) and Cecijlio Santiago; and to the West, plot one hundred twenty-six (126) and Jaime and Federico Calaf Collazo, today, José A. Aulet.

[Seals]

Recorded on page two hundred two (202) of book one hundred forty-three (143) of Vega Baja, farm number one thousand seven hundred eighty-seven (1787).

#### **TITLES**

The farm described under the letter "A" in the first paragraph of this deed was acquired by those appearing as the First Party pursuant to Deed number one hundred one (101), dated May thirty (30), nineteen eighty (1980), before the Notary José L. Colón Fontán in the city of Morovis, Puerto Rico.

The farm described under the letter "B" in the first paragraph of this deed was acquired by those appearing as the First Party pursuant to Deed number three hundred fifty-six (356), dated November thirteen (13), nineteen seventy-eight (1978), before the Notary José L. Colón Fontán in the city of Morovis, Puerto Rico.

#### **LIENS**

[Seals]

The farm marked with the letter A in the first paragraph of this deed is subject to the followings encumbrances:

Mortgage in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal at eight percent per annum (8%), in favor of the United States of America;

Mortgage in favor of United States of America in the amount of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) of principal at ten and three quarters percent per annum (10 3/4%).

The farm marked with the letter B in the first paragraph of this deed is subject to the followings encumbrances:

Mortgage in favor of United States of America in the amount of SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) of principal at five percent per annum (5%).

Mortgage in favor of United States of America in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) of principal at eight percent per annum (8%).

SECOND: The sellers continue stating that, in order to transfer the farms to the buyers, they requested the consent of the mortgagee, United States

of America, acting through the Administrator of the Farmers Home Administration, in accordance with the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," and the approved regulations, and also requested the liquidation of the mortgage loans on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), which are described as follows:

The mortgage in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) had a balance owed of THIRTY-ONE THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY-TWO DOLLARS AND TWENTY-ONE CENTS (\$31,172.21) of principal; ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED TWENTY-EIGHT DOLLARS AND FIFTY-SIX CENTS (\$1,728.56) of interest;

The mortgage in the amount of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) had a balance owed of EIGHTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY-TWO DOLLARS AND TWENTY-SEVEN CENTS (\$18,442.27) of principal; ONE THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY-FOUR DOLLARS AND TWENTY CENTS (\$1,374.20) of interest;

The mortgage in the amount of SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) had a balance owed of SIXTY-SIX THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND EIGHTY CENTS (\$66,982.80) of principal; TWO THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND SEVENTY-FIVE CENTS (\$2,282.75) of interest, that is, a total of ONE HUNDRED TWENTY-ONE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND SEVENTY-NINE CENTS (\$121,982.79).

THIRD: That Mr. Iván Elías Beauchamp Sierra and Mrs. Ingrid Vera Rosa were submitted as candidates to the Farmers Home Administration to receive the benefits of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," and after the requisite process, it was certified that Mr. Iván Elías Beauchamp Sierra and Mrs. Ingrid Vera Rosa are eligible to receive the benefits of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," recommending that the debt assumed by said appearing parties be paid in the

form and manner specified hereafter, which recommendation has been approved by the Farmers Home Administration.

FOURTH: Those appearing as the First Party hereby sell, assign and transfer, in favor of those appearing as the Second Party, who do purchase and acquire the farms described in Paragraph First of this deed with all their uses, easements and rights, and without any limitation, for them to enjoy as the exclusive and legitimate owners.

FIFTH: That this transfer of title is carried out for the agreed and adjusted price of TWO HUNDRED ELEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED SIXTY DOLLARS (\$211,560.00). The amount of SIXTY-NINE THOUSAND NINE HUNDRED SIXTEEN DOLLARS (\$69,916.00) corresponds to the farm described under the letter "A" and the amount of ONE HUNDRED FORTY-ONE THOUSAND SIX HUNDRED FORTY-FOUR DOLLARS (\$141,644.00) corresponds to the farm described under the letter "B." Of this amount, the purchasing parties retain in their possession the amount of ONE HUNDRED TWENTY-ONE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND SEVENTY-NINE CENTS (\$121,982.79) to satisfy when appropriate the mortgage debt as liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), and the remainder, that is, the amount of EIGHTY-NINE THOUSAND FIVE HUNDRED SEVENTY-SEVEN DOLLARS AND TWENTY-ONE CENTS (\$89,577.21), was received by those appearing as the First Party, from the those appearing as the Second Party, prior to this act and on this same date, and those appearing as the First Party grant to those appearing as the Second Party an effective receipt.

SIXTH: The purchasing party may enter into possession of the farms that they acquire hereby without any further requirement beyond the granting of this deed.

SEVENTH: Those appearing as the Second Party hereby acknowledge and are constituted as the exclusive and principal payers of the mortgage debt that was contracted between United States of America and the parties Mr.

[Seals]

Antonio Torres Negrón and Mrs. Carmen Olinda Marrero Rolón, and they hereby subrogate themselves in all rights and obligations to United States of America for the full amount owed.

EIGHTH: Those appearing as the Second Party state that they are personally aware of all and each of the obligations contained in the aforementioned promissory notes, as well as those contained in the mortgage deed, and in this act do clearly and fully obligate themselves to comply with all and each of said obligations, clauses and stipulations. Furthermore, they obligate themselves and commit to complying with the rules and regulations that govern loans of this type granted by the Farmers Home Administration and/or the Administrator of the Home Administration¹ and/or the Secretary of Agriculture of United States of America, in accordance with the provisions of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961." Consequently, they do release MR. ANTONIO TORRES NEGRÓN AND MRS. CARMEN OLINDA MARRERO ROLÓN from any liability and obligation relating to said loans, promissory notes and mortgages.

#### PROMISSORY NOTES AND MORTGAGE PAYMENT MODIFICATION

NINTH: The appearing party, MR. WILFREDO CORTES, in his capacity, states that, as those appearing as the Second Party have been accepted to receive the benefits of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," they have agreed to modify the payment schedule recorded on the promissory notes and the mortgages as follows:

"The total amount owed, as of September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), is ONE HUNDRED TWENTY-ONE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND SEVENTY-NINE CENTS (\$121,982.79) of principal, payable in annual installments as follows:

The mortgage in the amount of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) is payable as follows:

[Seals]

¹ Translator's Note: "Administrator of the Home Administration" reflects original Spanish-language deed.

SEVEN HUNDRED SEVENTY-FIVE DOLLARS (\$755.00) on the first (1st) day of January of nineteen eighty-nine (1989); SIX THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY-EIGHT DOLLARS (\$6,538.00) on the first (1st) day of January of nineteen ninety (1990); SIX THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY-EIGHT DOLLARS (\$6,538.00) on the first (1st) day of January of each year subsequent, until the debt is satisfied in its totality, ending with its final payment on September thirty (30), nineteen ninety-five (1995).

The mortgage in the amount of SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) shall be payable in annual installments of FOUR THOUSAND THREE HUNDRED THIRTEEN DOLLARS (\$4,313.00), successively, until the final payment of the mortgage debt.

The mortgage in the amount of TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) shall be payable in annual installments as follows: FOUR HUNDRED EIGHTY DOLLARS (\$480.00) on the first (1st) day of January of nineteen eightynine (1989); and TWO THOUSAND TWO HUNDRED FORTY-NINE DOLLARS (\$2,249.00) every first day of each year subsequent, until the final payment on the debt, whose term is twenty (20) years.

#### INTEREST MODIFICATION

[Seals]

The mortgage for FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) accrues interest at eight percent per annum (8%) which is modified to nine percent per annum (9%);

The mortgage for SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) accrues interest at five percent per annum (5%), which interest is not modified;

The mortgage for TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00) accrues interest at ten and three quarters percent per annum (10 3/4%) which is modified to nine and one half percent per annum (9 1/2%);

Said interest is modified as follows: EIGHTEEN THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY-TWO DOLLARS AND TWENTY-SEVEN CENTS (\$18,442.27) of principal; ONE THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY-FOUR DOLLARS AND TWENTY CENTS (\$1,374.20) of interest, that is, a total of NINETEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED SIXTEEN DOLLARS AND FORTY-SEVEN CENTS (\$19,816.47).

The mortgage of FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00) accrues

interest at eight percent per annum (8%) and is modified to nine percent per annum (9%), as follows:

THIRTY-ONE THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY-TWO DOLLARS AND TWENTY-ONE CENTS (\$31,172.21) of principal;

ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED TWENTY-EIGHT DOLLARS (\$1,728.00) of interest, that is, a total of THIRTY-TWO THOUSAND NINE HUNDRED DOLLARS AND SEVENTY-SEVEN CENTS (\$32,900.77).

The mortgage of SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) is modified as follows:

SIXTY-SIX THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND EIGHTY CENTS (\$66,982.80) of principal;

TWO THOUSAND TWO HUNDRED EIGHTY-TWO DOLLARS AND SEVENTY-FIVE CENTS (\$2,282.75) of interest, that is, a total of SIXTY-NINE THOUSAND TWO HUNDRED SIXTY-FIVE DOLLARS AND FIFTY-FIVE CENTS (\$69,265.55).

ELEVENTH: The appearing party MR. WILFREDO CORTES, acting in his capacity, delivers to me, the Notary, the promissory notes guaranteed by the mortgages. He assures me that they have not been encumbered or negotiated in any way by their current holder and owner, United States of America, and, once identified by me, the Notary, confirming that they are the same promissory notes, I proceed to place the following notation on the back of same promissory notes of which, in order to provide additional space for the endorsements and discounts of said promissory notes, continue on ANNEX "A," which is attached to same and becomes an integral part of same. In which Annex, I proceed to place the following notation:

#### PROMISSORY NOTE OF FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00)

"The amount of this promissory note is FORTY THOUSAND DOLLARS (\$40,000.00), liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), with

[Seals]

a balance owed of THIRTY-TWO THOUSAND NINE HUNDRED DOLLARS AND SEVENTY-SEVEN CENTS (\$32,900.77) of principal, interest at a rate of eight percent per annum (8%), which amount has been assumed by the appearing parties Mr. Iván Elías Beauchamp and Mrs. Ingrid Vera Rosa, having modified the rate at which interest shall accrue to nine percent per annum (9%), as well as the installments on the promissory note and the mortgage that guarantees it. The assumed debt shall be paid as follows:

SEVEN HUNDRED FIFTY-FIVE DOLLARS (\$755.00) on the first (1st) day of January, nineteen eighty-nine (1989); SIX THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY-EIGHT DOLLARS (\$6,538.00) on the first (1st) day of January of each year until the debt is fully satisfied, ending with a final payment on September thirty (30), nineteen ninety-five (1995), all pursuant to deed number two hundred sixty-nine (269) of this same date, granted in Morovis, Puerto Rico, before the Notary Andrés Jusino Archilla, in the city of Morovis, Puerto Rico.

Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), I DO ATTEST, stamp, seal, initial and sign, ANDRES JUSINO ARCHILLA – NOTARY PUBLIC

Once the notation has been placed and sign, I return the promissory note to the appearing MR. WILFREDO CORTES, in his capacity.

# PROMISSORY NOTE OF SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00)

[Seals]

"The amount of this promissory note is SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00), liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), with a balance owed of SIXTY-NINE THOUSAND TWO HUNDRED SIXTY-FIVE DOLLARS AND FIFTY-FIVE CENTS (\$69,265.55) of principal, interest at a rate of five percent per annum (5%), which amount has been assumed by the appearing parties Mr. Iván Elíaz² Beauchamp

² Translator's Note: Spelling of party's name with a "z" is intentional and reflects original Spanish language document.

and Mrs. Ingrid Vera Rosa, which interest rate is not modified, as well as the installments on the promissory note and the mortgage that guarantees it. The assumed debt shall be paid as follows:

FOUR THOUSAND THREE HUNDRED THIRTEEN DOLLARS (\$4,313.00) successively until the final payment of the mortgage debt, all two hundred sixty-nine (269)³

pursuant to deed number two hundred sixty-nine (269) of this same date, granted in Morovis, Puerto Rico, before the Notary Andrés Jusino Archilla, in the city of Morovis, Puerto Rico.

Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), I DO ATTEST, stamp, seal, initial and sign, ANDRES JUSINO ARCHILLA – NOTARY PUBLIC

Once the notation has been placed and sign, I return the promissory note to the appearing MR. WILFREDO CORTES, in his capacity.

PROMISSORY NOTE OF TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00)

"The amount of this promissory note is TWENTY THOUSAND DOLLARS (\$20,000.00), liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), with a balance owed of NINETEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED SIXTEEN DOLLARS AND FORTY-SEVEN CENTS (\$19,816.47) of principal, interest at a rate of ten and three quarters percent per annum (10 3/4%), which amount has been assumed by the appearing parties Mr. Iván Elías Beauchamp and Mrs. Ingrid Vera Rosa, having modified the rate at which interest shall accrue to nine and one half percent per annum (9 1/2%), as well as the installments on the promissory note and the mortgage that guarantees it. The assumed debt shall be paid as follows:

FOUR HUNDRED EIGHTY DOLLARS (\$480.00) on January first (1st), nineteen eighty-nine (1989), and TWO THOUSAND TWO HUNDRED FORTY-NINE DOLLARS (\$2,249.00) on January first (1st)

[Seals]

³ Translator's Note: This line is included intentionally and reflects Spanish language original document.

first (1st)⁴ of each year subsequent until the final payment of the debt, whose term is twenty (20) years, pursuant to deed two hundred sixty-nine (269) of this same date, granted in Morovis, Puerto Rico, before the Notary Andrés Jusino Archilla, in the city of Morovis, Puerto Rico.

Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), I DO ATTEST, stamp, seal, initial and sign, ANDRES JUSINO ARCHILLA – NOTARY PUBLIC

Once the notation has been placed and sign, I return the promissory note to the appearing MR. WILFREDO CORTES, in his capacity.

#### ACCEPTANCE

The appearing parties accept this deed as drafted, finding it in accordance with their instructions and I, the Notary, in compliance with the Law, made to the parties the legal warnings pertinent to this granting.

So, the appearing parties say and grant before me, after they waived their right, of which I advised them, to demand the presence of instrumental witness.

Having read this deed was to the appearing parties, they do ratify same, affixing their initials to all and each of the pages of this document and signing before me, the Notary. And to all that is recorded on this public instrument, I DO ATTEST.

[Seal] SIGNED: WILFREDO CORTES, ANTONIO TORRES NEGRON, CARMEN OLINDA MARRERO ROLON, IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA, also known as IVAN ELIAS BEACHAMP SIERRA, AND INGRID VERA ROSA.

The initials of appearing parties and the Notary's mark appear in the margin of each page. Signed, stamped, sealed and initialed by the undersigned notary (the corresponding notarial seal has been cancelled).

I CERTIFY: That this is a true and exact copy of the original which is filed in my protocol under the indicated number and date, and, for delivery to the interested party, I issue this copy the same date of its granting. in favor of Iván Elías Beauchamp Sierra and Ingrid Vera Rosa, consisting of eleven pages.

[Seal]

[Signature] Andrés Jusino Archilla

⁴ Translator's Note: Repetition of final words on previous page is intentional and reflects original Spanish language document.

## 

Notified today on the bases included in the notification of filed under number <u>1817-88</u> [Illegible] P.R., <u>Dec. 29, 88</u>. Reg. [Signature]

Term of expiration of 30 days suspended due to receipt today of documents for the correction of errors.

[Illegible] P.R. [Illegible] 28, 89

[Signature]

Registrar or Officer

## [Cancelled Stamps]

### [Handwritten]

Recorded on page 43, reverse, of book 112 of Morovis. Farm #7249. 6th recording. Subject to an easement in favor of Federico Calaf Rivera's *Hacienda Monserrate* and to mortgages for \$40,000.00 and \$20,000.00 in favor United States of America. Manatí, May 12, 1989.

[Stamp] Fees \$232.50

[Signature] [Illegible handwriting] [Seal] 7/8/89

-	ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE (269)
-	-LIQUIDACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO, COMPRAVENTA, RECONOCI-
_	-MIENTO DE OBLIGACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA
	En Morovis, Puerto Rico, a los treinta (30) días del mes d
s	eptiembre de mil novecientos ochenta y o ho (1988)
_	ANTE MI
-	ANDRES JUSINO ARCHILLA
A	bogado-Notario Público de esta Isla, con residencía,
	ecindad y estudio abierto en la ciudad de Morovis, Puerto
R	ico
-	COMPARE CEN
D	E LA PRIMERA PARTE Y COMO VENDEDORES: LOS ESPOSOS DON
A	NTONIO TORRES NEGRON Y DOÑA CARMEN OLINDA MARRERO ROLON,
m	ayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de
M	orovis, Puerto Rico, cuyos números del Seguro Social son:



DE LA SEGUNDA PARTE Y COMO COMPRADORES: LOS ESPOSOS DON————
IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA, también conocido como————
IVAN ELIAS BEACHAMP SIERRA Y DOÑA INGRID VERA ROSA, mayores
de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de —————
Bayamón, Puerto Rico, cuyos números del Seguro Social es:

DE LA TERCERA PARTE Y COMO ACREEDOR HIPOTECARIO: ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA, actuando por conducto y a través del --Administrador de la Administración de Hogares de Agricultores
a tenor con las disposiciones de la Ley del Congreso----denominado "Consolidated Farmers Home Administration Act of

PRIMERO: deuños en

PRIMERO: Que los comparecientes de la Primera Parte son----

deuños en pleno dominio de la siguiente propiedad:--

(A) RUSTICA: Situada en los barrios "Río Arriba Saliente" y Barahona de los municipios de Manatí y Morovis, respectivamente, compuesta de Diez y Nueve cuerdas con seis mil seiscientos ochenta y cuatro diez milesimas de otra (19.6684) equivalentes a siete hectáreas, setenta y tres áreas y cuatro centiáreas de terreno y en líndes: por el Norte, con———— José Antonio Aulet Méndez, hoy Luis Adrovet; por el Sur, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Antonio Torres y por el Oeste, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Adoración Rivera Rivera.—

Y corresponden al Municipio de Manatí, ocho cuerdas con tres mil veinticinco diez milesimas de otra (8.3025) y al Municipio de Morovis, once cuerdas con tres mil seiscientos cincuenta y nueve diez milesimas de otra (11.3659).-----

Inscrita al folio cuarenta (40) vlto, y cuarenta y cinco (45) vuelto, de los tomos ciento doce (112) de Morovis y doscientos tres (203) de Manatí, fincas siete mil doscientos cuarenta y nueve (7249) y ocho mil ochocientos ochenta y cinco (8885) inscripción segunda (2da.).



Inscrita al folio doscientos dos (202), del tomo ciento--cuarenta y tres (143) de Vega Baja, finca número mil setecientos ochenta y siete (1787).-------TITULOS--------La finca descrita con la letra "A" en el párrafo primero de esta escritura la adquirieron los comparecientes de la---Primera Parte según consta de la escritura número ciento uno (101) de fecha treinta (30) de mayo de mil novecientos----ochenta (1980) ante el Notario José L. Colón Fontán en la ciudad de Morovis, Puerto Rico, --------La finoa descrita con la letra B en el párrafo primero de esta escritura la adquirieron los comparecientes de la Primera Parte según consta de la escritura número trescientos cincuenta y seis (356) de fecha trece (13) de noviembre de mil novecientos setenta y ocho (1978) ante el Notario José L. Colón Fontán en la ciudad de Morovis, Puerto Rico, --------CARGAS--------La finca rotulada con la letra A descrita en el párrafo rimero de esta escritura afecta a los siguientes gravamenes: -Hipoteca por la suma de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) e principal al ocho por ciento anual (8%) a favor de Estados Unidos de América;------Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por la suma de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) de principal al diez y tres cuarto por ciento anual (10 3/4%).---------La finca rotulada con la letra "B" descrita en el párrafo primero de esta escritura afecta a los siguientes gravamenes: ----Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por la suma de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) de principal al cinco por ciento anual (5%).---------Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por la suma de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) de principal al ocho por ciento anual (8%).-----SEGUNDO: Siguen manifestando los vendedores que con el fin de transferir las fincas a los compradores, solicitaron el consentimiento del acreedor hipotecario Estados Unidos de----

A A A

----La hipoteca por la suma de VEINTE MIL DOLARES(\$20,000.00) dió un saldo deudor montante a la suma de DIEZ Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$18,442.27) de principal; MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS (\$1,374.20) de intereses;------

TERCERO: Que sometida a la consideración de la Administración de hogares de Agricultores la candidatura de don Iván Elías

Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa para recibir los beneficios de la Ley del Congreso titulada "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" y previo los----- trámites de rigor se certifico que don Iván Elías Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa son acreedores para recibir los beneficios de la Ley del Congreso titulada "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961", recomendando que la deuda asumida por dichos comparecientes sea pagada en la --

forma y manera que más adelante se especifica cuya recomendación ha sido aprobada por la Administración de Hogares de----CUARTO: Los comparecientes de la Primera Parte venden, ceden y traspasan a favor de los comparecientes de la Segunda-Parte quienes compran, y adquieren las fincas descritas en el Hecho Primero de esta escritura con todos sus usos, servidumbres y derechos, y sin limitación alguna para que estos la gocen como sus únicos y legitimos dueños.----QUINTO: Se realiza esta enajenación por el convenido y----ajustado precio de DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES (\$011,560.00) correspondientes a la finca descrita bajo la letra "A" la suma de SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES (\$69,916.00) y correspondientes a la finca descrita bajo la letra "B" la suma de CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISGIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES (\$141,644.00), de los cuales retienen en su poder la parte compradora la suma de CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON ETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$121,982.79) para satisfacer en su día la deuda hipotecaria según liquidada al treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988), y el restante, o sea, la suma de OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS (\$89,577.21) los cuales reciben los comparecientes de la Primera Parte de los comparecientes de la Segunda Parte con anterioridad a este acto y en esta misma fecha y los comparecientes de la Primera Parte le otorgan a los comparecientes de la Segunda Parte---eficaz carta de pago en forma. -----SEXTO: La parte compradora, podrá entrar en la posesión de las fincas que adquieren sin más requisito que el otorgamiento de esta escritura.----SEPTIMO: Los comparecientes de la Segunda Parte por la--presente reconocen y se constituyen como únicos y principales pagadores de la deuda hipotecaria que con Estados Unidos de

América tenían contraida los comparecientes don---

DE LA

SECCION

H HOMAYAS

Antonio Torres Negrón y doña Carmen Olinda Marrero Rolón y por la presente se subrogan en todos los derechos y obligaciones para con Estados Unidos de América por la suma total OCTAVO: Manifiestan los comparecientes de la Segunda Parte que son de su propio y personal conocimiento todas y cada una de las obligaciones, contenidas en los pagareses antes ----mencionados, así como también contenidas en la escritura de hipoteca y en este acto en forma clara y terminante se obligan a cumplir todas y cada una de dichas obligaciones, claúsulas y estipulaciones, así como también se obligan y se comprometen a acatar las reglas y reglamentos que gobiernan los préstamos de esta naturaleza concedidos por la Administración de Hogares de Agricultores y/o el Administrador de la Administración de Hogares y/o el Secretario de Agricultura de Estados Unidos de América de conformidad con lo dispuesto en la Ley del Congreso titulada "Farmers Home Administration ct of 1961" y en su consecuencia relevan de toda responsabidad y obligación con dichos prestamos, pagareses e hipotecas DON ANTONIO TORRES NEGRON Y DONA CARMEN OLINDA MARRERO ROLON -MODIFICACION DE PAGO DE PAGARESES E HIPOTECAS--NOVENO: Manifiestan el compareciente, DON WILFREDO CORTES, en el carácter que ostenta que habiéndo sido aceptados los comparecientes de la Segunda Parte para recibir losbeneficios de la Ley del Congreso "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" han convenido en modificar la forma de pago de los plazos consignados en los pagareses y en las hipotecas en la siguiente forma:---------"El importe total adeudado al treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) asciende a la---cantidad de CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$121,982.79) de---principal pagaderos en los plazos anuales de la siguiente-------La hipoteca de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) pagadera en la siguiente forma:-----



SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES (\$755.00) el día primero (1ro.) de enero del año mil novecientos ochenta y nueve (1989); SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES (\$6,538.00) el día primero (lro.) de enero de mil novecientos noventa (1990);---SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES (\$6,538.00) en enero primero (1ro) de cada año hasta que sea saldada la deuda----en su totalidad finalizando su último pago el día treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y cinco (1995).------La hipoteca de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) pagadera en plazos anuales de CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES (\$4,313.00) sucesivamente hasta el pago final de la deuda hipotecaria.------La hipoteca de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) será pagadera en plazos anuales de la siguiente forma:-----CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES (\$480.00) el día primero (1ro) de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989) y DOS MIL DOS-CIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES (\$2,249.00) todos los días--primero (lro.) de enero de cada año sucesivamente hasta el --pago final de la deuda cuyo término es de veinte (20) años .---

-----MODIFICACION DE INTERESES-----

La hipoteca de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) devenga tereses al ocho por ciento anual (8%) la cual se modifica nueve por ciento anual (9%);-----

rideve por clento andar (9%);-----

----La hipoteca de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) devenga intereses al cinco por ciento anual (5%) cuyos intereses no se modifican;-----

----La hipoteca de VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) devenga

intereses al diez y tres cuarto por ciento anual (10 3/4%)

la cual se modifica al nueve y medio por ciento anual (9 1/2%).
-----Dichos intereses son modificados de la siguiente forma:

DIEZ Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON
VEINTISIETE CENTAVOS (\$18,442.27) de principal; MIL TRES--CIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS (\$1,374.20)

de intereses, o sea, un total de DIEZ Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$19,816.47).

----La hipoteca de CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) devenga--



Mano 197

	intereses al ocho por ciento anual (8%) y se modifican al
	nueve por ciento anual (9%), de la siguiente forma:
	TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON VEINTIUN
	CENTAVOS (\$31,172.21) de principal;
	MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES (\$1,728.00) de intereses,
	o sea, un total de TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DOLARES CON
	SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$32,900.77).
	La hipoteca de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) se modifica de la siguiente forma:
	SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON
	OCHENTA CENTAVOS (\$66,982.80) de principal;
	DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y CINCO
	CENTAVOS (\$2,282.75) de intereses, o sea, un total de SESENTA
	NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA
Total Section	Y CINCO CENTAVOS (\$69,265.55)
	UNDECIMO: El compareciente, DON WILFREDO CORTES, en el
	carácter que ostenta me entrega a mi el Noario, los pagareses
-	garantizados con las hipotecas, quién me asegura no ha sido
	gravados en forma alguna por el actual tenedor y poseedor
	Astados Unidos de América, y una vez identificado por mí, el
	notario, cerciorándome que se trata del los mismos pagareses
-	profedo a poner la siguiente anotación al dorso de los mismos Braneses de que a los efectos de proveer espacio adicional
1	Tos endosos y descuentos de dichos pagareses continuan en el
-	ANEXO "A" que se une a los mísmos y que se hacen formar parte
	integrante de los mismos en cuyo Anexo procedo a pone la
	siguiente nota:
	PAGARE DE CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00)
	"El împorte de este pagaré ascendente a la suma de
	CUARENTA MIL DOLARES (\$40,000.00) liquidada al treinta (30) de
	septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) dió un
-	
-	
l	

un saldo deudor montante a la suma de TREINTA Y DOS MIL-NOVECIENTOS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$32,900.77) de principal, intereses a razón del ocho por ciento anual (8%) cuyo importe ha sido asumido por los comparecientes don Iván Elías Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa, pero habiéndose modificado los intereses a devengarse al nueve por ciento anual (9%), así también los plazos del pagaré y la hipoteca que lo garantiza, la deuda asumida habrá de ser----pagada de la siguiente forma:-----SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES (\$755.00) el día primero (1ro) de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989);-SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA . Y OCHO DOLARES (\$6,538.00) el día primero (1ro,) de cada año hasta que sea saldada la deuda en su totalidad finalizando su último pago el día treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y cinco (1995), todo ello según consta de la escritura número doscientos sesenta y nueve (269) de esta misma fecha, otorgada en Morovis,-----Puerto Rico, ante el Notario Andrés Jusino Archilla, en la iudad de Morovis, Puerto Rico.------Morovis, Puerto Rico, a treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988), DOY FE, singo, sello,---rubrico y firmo, LCDO. ANDRES JUSINO ARCHILLA-NOTARIO PUBLICO Una vez puesta v firmada la nota lo devuelvo al compareciente DON WILFREDO CORTES, en el carácter que ostenta .-

----PAGARE DE SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.

----"El importe de este pagaré ascendente a la suma de-----SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) liquidado al-----treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho
(1988), dió un saldo deudor montante a la suma de SESENTA Y
NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y
CINCO CENTAVOS (\$69,265.55) de principal; intereses a razón
del cinco por ciento anual (5%), cuyo importe ha sido asumido

por los comparecientes don Iván Elíaz Beauchamp Sierra-----



8-100 100

DON WILFREDO CORTES, en el carácter que ostenta.----

---PAGARE DE VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00)-

VEINTE MIL DOLARES (\$20,000.00) liquidado al treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) dió un saldo deudor montante a la suma de DIEZ Y NUEVE MIL OCHO---

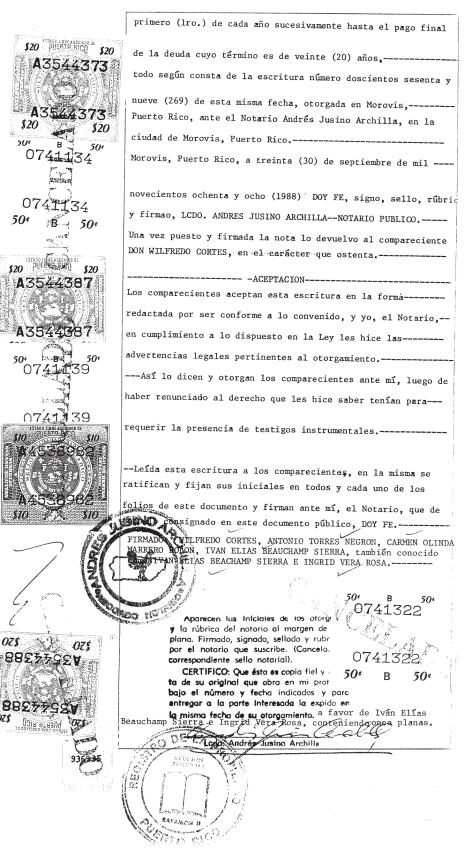
CIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y SIETE (\$19,816.47) de principa; intereses a razón del diez y tres cuarto por

ciento anual (10 3/4%) cuyo importe ha sido asumido por los comparecientes don Iván Elías Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa, pero habiéndose modificado los intereses a----- devengarse al nueve y medio por ciento anual (9 1/2%), así también los plazos del pagaré y la hipoteca que lo garantiza, la deuda asumida habrá de ser pagada de la siguiente forma:-- CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES (\$480.00) el día primero (lro).

de enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989) y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE (\$2,249.00) el día primero (lro.)

ODE

Mro W



## Case 3:20-cv-01615 Document 1-9 Filed 11/05/20 Page 24 of 24

Notificado hoy por los fundamentos incluidos en la notificación legajada bajo el número P.R. a de de de de de de

Discrete at folio 305 miller

del James 143 de vega Regardo 1,787 Dec. 15ma par

Afecta a hipotecar par

H 40, 000.00 y por H774, 000 ec

los ande la sid abjeta

de his diferenció per este

intrumeto per este

Regardo 1970

Re

FARMERS HOM	RTMENT OF AGRICULTURE E ADMINISTRATION SORY NOTE		& Rural Development Act ural Credit Adjustment Act of 1978
Name RAMON A.	PEREZ GANDIA	ACTION R	REQUIRING NOTE:  New Payment Plan
State PUERTO RICO	Office MOROVIS	Subsequent Loan     Consolidation and	Re-amortization Credit Sale
Case Number 63-37-581647138	Date DECEMBER 28, 1982	Subsequent Loan  Consolidation	➤ Deferred Payments

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower(s) and any other co-borrower shall jointly and severally pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (hereafter the "Government"), or its assignee, at its office in MOROVIS, PUERTO RICO or at another location designated in writing by the Government, the principal amount of TWENTY-TWO THOUSAND dollars (\$22,000.00), plus interest on the unpaid principal at ELEVEN AND ONE HALF

PERCENT (11 1/2 %) per annum. If this promissory note is for a Limited Resources Loan (indicated in the "Type of Loan" box above), the Government may CHANGE THE INTEREST RATE, in accordance with the Farmers Home Administration regulations, not more frequently than on a quarterly basis, and shall notify Borrower by mail to his last known address with thirty (30) days' advance notice. The new interest rate shall not exceed the highest interest rate established by the Farmers Home Administration regulations for the type of loan indicated above.

Principal and interest shall be paid in  $\underline{41}$  installments, as stated below, unless modified by a different interest rate, on or before the following dates:

<b>3</b> 100	<u> </u>	on January 1, 1981	3;	\$	on January 1, 19	;
\$ 100	0.00	on January 1, 198	4;	\$	on January 1, 19	;
\$		on January 1, 19	;	\$	on January 1, 19	
\$		on January 1, 19	;	\$	on January 1, 19	
\$		on January 1, 19	;	\$	on January 1, 19	
and \$ 2,	768.00	subsequently on Ja	inuary	1 of each year thereafter unt	til the principal and	interest are
paid, exc	cept the final insta	Illment of the debt	establis	shed herein, which, if not so	oner paid, shall be	due and pay
4 8				•	L /	1

and \$2,768.00 subsequently on January 1 of each year thereafter until the principal and interest are fully paid, except the final installment of the debt established herein, which, if not sooner paid, shall be due and payable 40 Years from the date of this promissory note, with the exception that advance payments may be made as provided for below. The consideration herein shall support any agreement modifying the schedule of payments.

If the total amount of the loan is not forwarded by the loan closing date, the loan will be forwarded to the Borrower at the Borrower's request and subject to approval by the Government. Approval by the Government shall be granted only when the loan is requested for purposes authorized by the Government. Interest will accrue on the amount of each advance beginning on the effective date of each, as shown in the Advance Payment Log at the end of this note. Borrower authorizes the Government to record the amount(s) and date(s) of such advance(s) in the Advance Payment Log.

For each re-amortized or consolidated promissory note, or for a new payment plan, interest accumulated as of the date of this instrument must be added to the principal and the new principal will accrue interest at the rate established herein.

Any payment made on any debt represented by this promissory note shall be applied first to interest accumulated as of the effective date of payment and then to the principal.

100 00

Payments in advance of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at the Borrower's option. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration, according to the source of the funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to come due under this promissory note and shall not affect Borrower's duty to pay the remaining installments as scheduled herein. If at any time the Government should assign this promissory note and insure payment of same, the Borrower shall continue making payments to the Government as the holder's collection agent.

While this note is held by an insured lender, advance payments made by Borrower may, at the Government's option, be transferred promptly by the Government to the holder or, except for the final payment, such payments may be retained by the Government and transferred to the holder based on the date the annual installment is due. The effective date of any payment made by the borrower, except for payments retained and transferred by the Government to the holder based on the date of the annual installment is due, shall be the date of the United States Treasury check paid by which the Government remits payment to the holder. The effective date of any advance payment retained and remitted by the Government to the holder based on the date the annual installment is due shall be the date of Borrower's advance payment and the Government shall pay the interest to which the holder is entitled that accrues between the effective date of any of said advance payments and the date of the Treasury check remitted to the holder.

Any amount forwarded or invested by the Government in order to collect on this promissory note or to preserve or protect the loan security, or invested in some other way under the terms of any security agreement or other instrument executed in relation to the loan demonstrated herein, shall, at the Government's option, become part of the loan and accrue interest at the same rate as the principal of the debt demonstrated herein and shall be immediately due and payable by the Borrower to the Government without need for a formal request.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan demonstrated herein shall not be leased, conveyed, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the prior written consent of the Government. Unless the Government gives written consent to the contrary, Borrower will personally manage said property as a farm if this loan is for a farm owner (FO).

If "Consolidation and Subsequent Loan," "Consolidation," "Re-amortization," or "New Payment Plan" is indicated in the upper box of the first page titled "Action Requiring Note," this promissory note is granted to consolidate, reamortize, or to demonstrate a new payment plan, but not in satisfaction of the principal and interest of the following promissory note(s) or subrogation agreement(s) (new terms):

AMOUNT OF NOTE	INTEREST RATE	DATE	ORIGINAL BORROWER	LAST INSTALLMENT DUE
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19	n n	,19

The security documents taken pertaining to the loans demonstrated by these promissory notes or other related obligations are not affected by the granting of this consolidation, re-amortization or new payment plan. These security instruments shall remain in effect and the security offered for the loans demonstrated by said promissory notes shall remain as security for the loan demonstrated by this promissory note and by any other related obligations.

**REFINANCING AGREEMENT:** If at any time the Government determines that Borrower may obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan in an amount sufficient to satisfy this promissory note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary shares.

**DEFAULT:** Failure to pay any debt demonstrated herein when due or violation of any condition or agreement hereunder shall constitute default under any other instrument demonstrating a debt of the Borrower insured or guaranteed by the Government, or otherwise relating to said debt; default under any other such instrument shall constitute default hereunder. **UPON ANY SUCH DEFAULT**, the Government, at its option, may declare all or any part of any such debt immediately due and payable.

43

This note is granted as evidence of a loan to Borrower that is made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box titled "TYPE OF LOAN" above. This promissory note is subject to the current regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the stipulations expressed herein.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

RAMON A. PEREZ GANDIA	(Borrower)	
[Signature]		
JULIA CASTRO ADORNO	(Borrower)	
URB. VILLA ROSA #8		
MANATI, P.R. 00701		

		ADVANCE P	PAYMENT L	OG	
AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$22,000.00	12-28-82	\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
			TOTAL	\$ 22 000 00	

Jay-Ce-Agriculture

#### ANNEX

44

"The amount of this promissory note and the mortgage that guarantees it, re-amortized as of June twenty-eight, nineteen ninety-one (1991), gave a balance owed arising to TWENTY-TWO THOUSAND DOLLARS (\$22,000.00) of principal, the amount of THREE THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY-NINE DOLLARS AND SEVENTY-THREE CENTS (\$3,459.73) of interest that may be capitalized, that shall accrue interest at eight and three quarters percent per annum (8 3/4%) and ONE THOUSAND TWO HUNDRED THIRTY-THREE DOLLARS AND EIGHTY-ONE CENTS (\$1,233.81) of interest that may not be capitalized, which shall not accrue interest, for a total of TWENTY-SIX THOUSAND SIX HUNDRED NINETY-THREE DOLLARS AND FIFTY-FOUR CENTS (\$26,693.54), which shall be paid as follows:

ONE THOUSAND ONE HUNDRED FORTY-ONE DOLLARS (\$1,141.00) on or before January first, nineteen ninetytwo (1992), and TWO THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY-SEVEN DOLLARS (\$2,447.00) on or before each subsequent January first, except the final payment on the total debt assumed herein shall be made on or before thirty-one (31) years from the date of this re-amortization, pursuant to Re-amortization of Mortgage Loan and Mortgage Modification deed number one hundred eighteen (118), dated June twenty-eight (28), nineteen ninetyone (1991), before the authorizing notary in Morovis, Puerto Rico.

Morovis, Puerto Rico, on June 28, 1991.

[Seal]

SIGNED, STAMPED, SEALED, AND INITIALED, ATTY. ANDRES JUSINO ARCHILLA--NOTARY PUBLIC.

[Signatures]

# **Statement of Accuracy**

I hereby certify that the attached document titled:

**Promissory Note-\$22000** – 4 pages

Promissory Note-\$85000 – 3 pages

is a true and accurate translations from Spanish into English to the best of my knowledge, ability, and belief. I am trained, experienced and competent to translate from Spanish into English. DATED August 15, 2020.

Thomas L. Bransfield
Federally Certified Court Interpreter

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this 15th day of August of 2020.

Signature Rosa Capdaviella
Print Name: Rosa Capdavielle
Notary Public in and for the State of WA
My appointment expires: March 15, 2022

NOTARY PUBLIC BTATE OF WASHINGTON ROSA CAPDEVIELLE My Appointment Expires March 15, 2022

Forma FmHA 1940-17 (S)		
(Rev. 11-1-78).		CLASE DE PRESTAMO
DEPARTAMENTO DE AGR	RICULTURA DE ESTADOS UNIDOS	Tipo: FO
ADMINISTRACION DE	HOGARES DE AGRICULTORES	De acuerdo a:
F	PAGARE	Consolidated Farm & Rural Development Act  Bearguagy Agricultural Credit Adjustment Act of 1978
Nombre RAMON A. PEREZ	GANDIA	ACCION QUE REQUIERE PAGARE:
Estado PUERTO RICO	Oficina MOROVIS	☐ Préstamo Inicial ☐ Nuevo Pian de Pago ☐ Pristamo Subaiguiente ☐ Reamortización ☐ Consolidación y préstamo ☐ Venta a Crédito
Caso Núm. 63-37-581647138	Fecha 28 DE DICIEMBRE DE 198	subalguiente Si Pages Diferidos Consolidación
pagaremos a la orden de Esta Agricultores del Departament cesionario en su oficina en	dos Unidos de América, actuando por co o de Agricultura de los Estados Unidos MOROVIS, PUERTO RICO	tro co-deudor mancomunada y solidariamente onducto de la Administración de Hogares de (denominado en adelante el "Gobierno") o su
o en otro sitio designado por el	Gobierno por escrito, la suma principal	de VEIRIIDOS MIL
		más intereses sobre el principal adeudado al
ANATA IZ MITTO		
ONCE Y MEDIO	POR	CIENTO (11 1/2 %) anual. Si este pagaré
		ara el tipo de préstamo arriba indicado. do abajo, excepto si es modificado por un tipo de
s 100.00	en enero 1, 19 ⁸³ \$	en enero 1, 19
\$ 100.00	en enero 1, 19 84 \$	en enero 1, 19
\$		en enero 1, 19 :
\$ 8	en enero 1, 19 ; \$ en enero 1, 19 ; \$	en enero 1, 19
y \$ 2,768.00	, subsiguientemente	en enero 1 de cada año hasta que el principa
anteriormente, vencerá y será	pagadero en 40 años de la fecha de	e la deuda aquí evidenciada, de no ser pagad este pagaréy excepto que se podrán hacer pago a respaldará cualquier convenio modificando e
solicitado por el Prestatario ; adelanto es solicitado para ur adelanto desde su fecha actua	y aprobado por el Gobierno. La aprobació n propósito autorizado por el Gobierno. Se	el préstamo será adelantado al Prestatario segú ón del Gobierno será dada siempre y cuando e acumularán intereses por la cantidad de cad elantos en el final de este pagaré. El Prestatar elanto(s) en el Registro de Adelantos.
En cada pagaré reamortiza instrumento deberán ser su evidenciado por este instrum	mados al principal y ese nuevo princip	pago, los intereses acumulados a la fecha de es al acumulará intereses a razón del porcien
Todo pago hecho en cualqu fecha efectiva del pago y des		erá primero aplicado a intereses computados a

Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos, a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en el mismo. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construída, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Consolidación", "Reamortización" o un "Nuevo Plan de Pago" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagaré", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar un nuevo plan de pago pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

VALOR DEL PAGARE	INTERESES	FECHA PRESTATARIO ORIGINAL		THE THREE THE AGE A STREET	
\$	96	10		ULTIMO PLAZO A VENCEI	
· ·	~~	,19		.19	
4	%	,19		10	
\$ 1	%	10 -		,19	
\$	a l			.19	
9	70	,19		.19	
9	%	.19			
\$	%	.19		,19	
\$	%	,13		.19	
*		,19		.19	

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas no son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o nuevo plan de pago. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO: Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento. COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este Pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Acto el Emergency Agricultural Credit Adjustment Acto el 1978 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

RAMON A. PEREZ GANDIA

THE TA CASTED ADDRESS

_

(Presialario)

URB. VILLA ROSA #8

MANATI, P.R. 00701

		REGISTRO I	E ADELANTOS		
CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$ 22.000.00	12-28-82	\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
	4		TOTA I	\$ 22,000,00	

A	3/1	r	v	^

"El importe de este apgaré y la hipoteca que lo garnatiza
reamortizado al veintiocho de junio de mil novecientos
noventa y Uno (1991), dió un saldo deudor montante
a la suma de VEINTE DOS MIL DOLAERS (\$22,000.00) de
principal, la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA
Y NEUVE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$3,459.73)
de intereses capitalizables, que devengarán intereses
al ocho y tres cuarto por ciento anual (8 3/4%) y MIL DOS
CIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS
(\$1,233.81)de intereses no capitalizables los cuales no
devengarán intereses, para un total de VEINTE Y SEIS MIL
SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO
CENTAVOS (\$26,693.54) la cual habra de ser pagada en la
siguiente forma:
MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES (\$1,141.00) en o antes
del primero de enero del mil novecientos noventa y dos (1992)
y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEITE DOLARES (\$2,447.00)
en o antes de cada primero de enero subsiguiente, excepto
el pago final del total de la deuda aquí asumida, se hará
en o antes de treinta y un (31) años desde la fecha de esta
reamortización, según consta de la escritura número ciento
diez y ocho (118) de Reamortización de Préstamo Hipotecario
y Modificación de Hipoteca, de fecha veintiocho (28) de
junio de mil novecientos noventa y uno (1991), ante el notario
fedante en Morovis, Puerto Rico.
Morovis, Puerto Rico, a 28 de junio de 1991
FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO, LCDO. ANDRES JUSINO
ARCHILLANOTARTO PURITCO



ander Jain Bola

BENCHAMP.

Forma	FmHA	427-	-1PF
( 10-8	32)		

d

Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 1 of 19

41	/	0	6
71			

Exhibit 11

HIPOTECA VOLUNTARIAVOLUNTARY MORTGAGE			
En Morovis, Puerto Rico, a los veintiocho días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y dos.			
ANTE MIBEFORE ME			
JOSE I. COLON FONTAN			
Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en Morovis, Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in			
Puerto Rico y oficina en Morovis, and office in Puerto Rico.			
COMPARECENAPPEAR			
Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denomina- The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage———————————————————————————————————			
dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances			
aparecen de dicho párrafo.————————————————————————————————————			
Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their—			
de su edad, estado civil, profesión y vecindad.———————————————————————————————————			
Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration			
de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorga- of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this—			
miento.————————————————————————————————————			
EXPONEN			
PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in————————————————————————————————————			
párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas, paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same————————————————————————————————————			
denominada de aquí en adelante "los bienes".————————————————————————————————————			

TERCERO Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de THIRD. That the mortgagor has become obligated to the United States

América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultoof America, acting through the Farmers Home Administration,—

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con hereinafter called the "mortgagee" in connection with

se especifican en el párrafo UNDECIMO specifica in paragraph ELEVENTH herein.—



Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 2 of 19

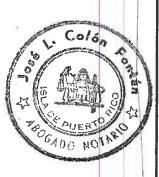
Forma FmHA 427-1PR (10-82)



Ly

un préstamo o prestamos evidenciado por uno o más pagares o convenio de sub- a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)			
rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by————————————————————————————————————			
el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the			
las contribuciones, avaluos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se taxes, assessments, insurance premiums and other charges————————————————————————————————————			
hayan estimado sobre la propiedad hipotecada.			
CUARTO: Se sobreentiende que:FOURTH: It is understood that:			
(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la (One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the			
suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten- principal amount specified therein made with the purpose and intention—			
ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y that the mortgagee, at any time, may assign the note and			
asegurar su pago de conformidad con'el Acta de mil novecientos sesenta y uno insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One-			
consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of			
la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nuve, según han sido enmenda- the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.			
das			
(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede (Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee			
ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,			
prestamista asegurado.————————————————————————————————————			
(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acree- (Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the			
dor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con mortgagee will execute and deliver to the insured lender along			
el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e in- with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal			
tereses de dicho pagaréand interest			
(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor (Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee,——————			
hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,			
déterminarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-			
que será designada como "cargo anual".————————————————————————————————————			
(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene- (Five) A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder————			
dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales- will forego his rights and remedies against the mortgagor and any			

Forma FmHA 427-1PR (10-82)



dia leg

SECUION

AHALI

quiera otros en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios others in connection with said loan, as well as any benefitde esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any cualquier convenio suplementario por parte del deudor.--supplementary agreement. (Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo (Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event theque el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un prestashall secure payment of the note; but when the note is held by an insuredmista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach tode la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, the debt evidenced thereby, but as to the note and such debtconstituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgageecontra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incum-against loss under its insurance endorsement by reason of any defaultplimiento por parte del deudor hipotecario.— by the mortgagor. sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipoteis held by the mortgagee, or in the event the mortgageecario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE-amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH-NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein. ila de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario for securing the performance of the mortgagor's agreement de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en-herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual-insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in

Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 4 of 19

Forma FmHA 427-1PR (10-82)



13

SECCION

subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights, derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging, a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e the rents, issues and profits thereof and revenues and ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el present o que en income therefrom, all improvements and personal property now or el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos, later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a all water, water rights and shares in the same pertaining to las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario the farms and all payments at any time owing to the mortgagor por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre partial condemnation of or injury to any part thereof or interest ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until que las cantidades especificadas en el parrafo NOVENO con sus intereses antes y all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad. after maturity until paid, have been paid in full. En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el acree-thereon before and after maturity until paid, losses sustained by the dor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualmortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, andquier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's accounthipolecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas, with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o reno-attorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento. amounts as specified in paragraph NINTH hereof .-SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:-SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows: (Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda (One) To pay promptly when due any indebtedness Forma FmHA 427-1PR (10-82)

Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 5 of 19

aquí garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagee against any bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.

loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor. En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el At all times when the note is held by an insured lender, thedeudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.-as collection agent for the holder. (Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación (Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisaly cualquier cargo por delincuencia requerido en el present o en el futuro por los and any deliquency charges, now or hereafter required byreglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.regulations of the Farmer's Home Administration (Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegu-(Three) At all times when the note is held by an insured lender, rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos any amount due and unpaid under the terms of the note, less la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holderdel pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido of the note to the extent provided in the insurance endorsementen el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario. ---referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.-Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is heldpor el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada by the mortgagee or by an insured lender, may be creditepor el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advancepor el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario. by the mortgagee for the account of the mortgagor. Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-Any advance by the mortgagee as described in thispárrafo devengará intereses a razón del --- ONCE Y MEDIO subparagraph shall bear interest at the rate of por ciento (11 1/2 °/o) ______ anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment hipotecario lo satisfaga.to the mortgagee.-(Chatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier (Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repaand all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,





raciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipoteca-

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber

liens and other claims, for the protection of the mortgaged property,

or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the

Forma FmHA 427-1PR (10-82)

Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 6 of 19

el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the rate-hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario. --until repaid to the mortgagee. (Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipo-(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage, --teca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipowith interest, shall be immediately due and payable by the mortgagortecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio to mortgagee without demand at thedesignado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advancehecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenantdel convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los to pay. Such advances, with interest shall be repaid from theprimeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo first available collections received from mortgagor. Otherwise, any paymentspago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier payment made by mortgagor may be applied on the note or anyotra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgageehipotecario determinare.-(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para (Six) To use the loan evidenced by the note solelylos propósitos autorizados por el acreedor hipotecario. for purposes authorized by mortgagee .-(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravá-(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liensmenes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipoand charges encumbering the property or the right or interest of mortgageetecario bajo los términos de esta hipoteca.-under the terms of this mortgage.-ra el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bieby mortgagee on all existing buildings and improvements on the proo cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y porty and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against orrestriesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que fife and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditions aprobare el acreedor hipotecario.---approved by mortgagee. (Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las (Nine) To keep the property in good condition and promptly make allreparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni pernecessary repairs for the conservation of the property; he will not commit nor-





mitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá permit to be committed any deterioration of the property; he will not remove nor demolish

Forma FmHA 427-1PR (10-82)

ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca, any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo the repairs on the property that the mortgagee may request from time tiempo pueda prescribir.time may prescribe. tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagorhipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a purpose and will not lease the farm or any part of it menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de operaunless mortgagee agrees in writing to any other method of operationción o al arrendamiento.-(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la (Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require, información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con information as to his income and expenses and any other information in regard to the la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations que afecten los bienes o su uso.---affecting the property or its use.-(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el (Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times——— derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or nototorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección deter-the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall—— mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del or impaired, such condition shall be deemed a breach by the deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.--mortgagor of the covenants of this mortgage.-(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión (Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession 

ase 3:20-cv-01615 Document 1-11

Filed 11/05/20 Page 7 of 19



SEC

Forma FmHA 427-1PR (10-82)

Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 8 of 19

podrá instituir aquellos procedimientos que tueren necesarios en defensa de sus may institute the necessary proceedings in defense of its intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said (Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente (Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreeshould abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee, dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con pode-mortgagee is hereby authorized and empowered sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidencosts of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced—— ciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada, by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed, en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.in what ever order and manner mortgagee may determine. ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos rate of interest and reasonable periods of time and purposes,



(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas (Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured———

similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones necesaid loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to

con Éualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado or in any supplementary agreement, or die or be declared an

Forma FmHA 427-1PR (10-82)

Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 9 of 19

dores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned, vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise, irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to----al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two) incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium, seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property———— y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three) de solicitar la protección de la ley.--request the protection of the law.----(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in-of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono-the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and rarios de abogado.--(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en said lien, the mortgagee is hereb y authorized and empowered at





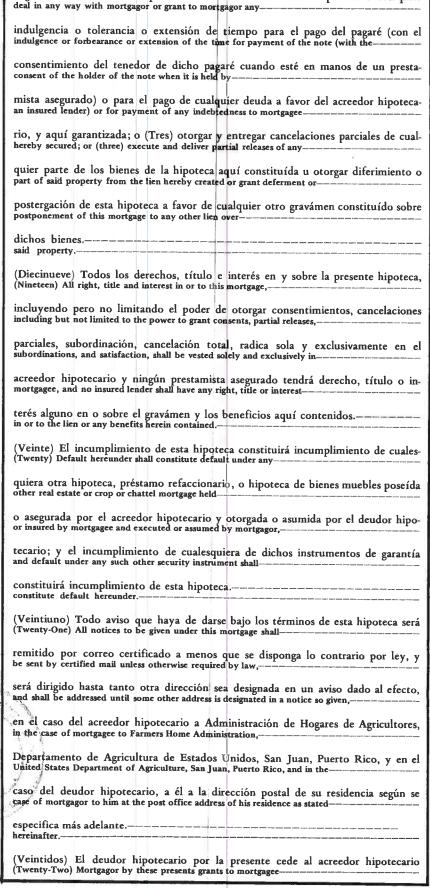
cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obliany time (one) waive the performance of any covenant or obligation

gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) contained herein or in the note or any supplementary agreement; (two)

Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 10 of 19

negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier

Forma FmHA 427-1PR (10-82)





ed for Bección

# Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 11 of 19

Forma FmHA 427-1PR (10-82)



SECCION

235 3.20 cv 31013   Document 111   Thed 11/03/20   Tage
el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public
público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment
por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so————————————————————————————————————
recibido al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment
pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this————————————————————————————————————
hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.——— mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.————————————————————————————————————
SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case
de ejecución de esta hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, según enmen- of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,
dada, el deudor hipotecario por la presenta tasa los bienes hipotecados en la suma mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount————————————————————————————————————
de CIENTO VEINTISEIS MIL SETENTA Y DOS DOLARES CON
CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$126,072.59).
OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requeri- EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be-
miento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-
del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Adment on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the
ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos, Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations————————————————————————————————————
no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the
las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and
y aseguramiento del préstamo antes mencionado.————————————————————————————————————
NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:——— NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:————————————————————————————————————
Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of————————————————————————————————————
esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee
impotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagare:  should assign this mortgage without insurance of the note,
DOLARES (\$ 22,000.00 ) DOLLARS (\$
el'principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del the príncipal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of
ONCE Y MEDIO por ciento ( 11 1/2 %) anual;

Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 12 of 19

ase 3.20-tv-01013 Document 1-11 Filed 11/03/20 Fage
Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado: Two. At all times when said note is held by an insured lender:
(A) VEINTIDOS MIL
DOLARES (\$ 22,000.00 ) DOLLARS (\$
para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender———————————————————————————————————
por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según by reason of mortgagor's failure to pay the installments as-
se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO, specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,
Tercero;————————————————————————————————————
(B) TREINTA Y TRES MIL
DOLARES (\$ 33,000.00 )
para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda for indemnifying the mortgagee further against any loss it might
sufrir bajo su seguro de pago del pagarésustain under its insurance of payment of the note;
Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;————————————————————————————————————
(A) OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES
(\$ 8,800.00 ) para intereses después de mora:————————————————————————————————————
(B) Cuatro MIL CUATROCIENTOS DOLARES
( 4,400.00 ) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con- ) for taxes, insurance and other advances for the preservation——
servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph
SEXTO, Tercero;————————————————————————————————————
(C) DOS MIL DOSCIENTOS DOLARES
(\$ 2,200.00 ) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso ) for costs, expenses and attorney's fees in case————————————————————————————————————
de ejecución;————————————————————————————————————
(D) DOS MIL DOSCIENTOS DOLARES
2,200.00 ) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipoteca- ) for costs and expenditures incurred by the mortgagee in————
rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter- procedings to defend its interests against any other person interfering with————————————————————————————————————
veriga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según or contesting the right of possession of mortgagor to the property as
se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.  provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.



man (N

(0/50

8064DO NOTAS

Colon

Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 13 of 19

Decement I II Thea II/05/20 Tage
DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD
de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:
"Pagaré otorgado en el caso número sesentitrés guión treintisiete "Propiron maificientios oumentiumo seiscientos cuarentisiete ciento treintiocho (63-37-581647138) fechado el día dated the
veintiocho (28) de diciembre de mil novecientos
ochenta y dos (1982) por la suma de
veintidos mil dólares de principal más
intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del interest over the unpaid balance at the rate of
ONCE Y MEDIO ( 11 1/2% ) por ciento anual, percent per annum,
hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condi- until the principal is totally paid according to the terms, installments,————————————————————————————————————
ciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed———————————————————————————————————
entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí between the borrower and the Government, except that the final installment of the
representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero entire debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due———————————————————————————————————
a los and payable cuarenta (40)
años de la fecha de este pagaré.————————————————————————————————————
Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el Said promissory note is given as evidence of a loan made by the
Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United
Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act
of 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, as————————————————————————————————————
han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración amended, and is subject to the present regulations of the Farmers
de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha nome Administration and to its future regulations not inconsistent with the
Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE.————————————————————————————————————
UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se ELEVENTH: That the property object of this deed and over which
constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:
Seis (126), sita en el barrio Río Arriba Saliente de
Manatí, Puerto Rico, compuesta de TREINTA Y DOS CUERDAS CON DIEZ Y OCHO CENTIMOS (32.18) de otra, equivalentes



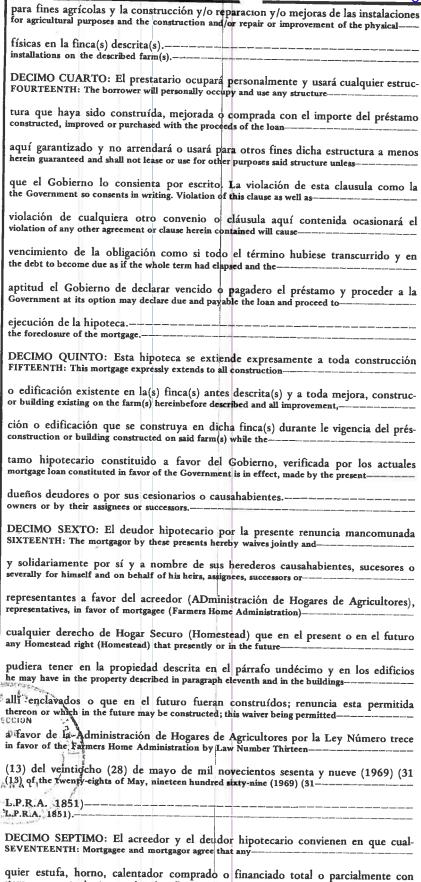
Forma FmHA 427-1PR (10-82)

Colon

	A CONTRACTOR OF THE PERSON NAMED IN	-			-	-		The Real Property lies		
a docent NORI por Aule (116 vein	ce liare	ecté es y con l cur il Es por lete	reas vei a pa con TE, el 0 (127	ses htitr rcela Jaime con l ESTE,	entic es mi nume: y Fe a par con	latr lari lari dela la p	eas y lento co Ca núme arcel	as, se en li veint laf, h ro çie a nume	senti ndes: icinc oy Jo nto d ro ci	cuatro por el o (125); sé a leciseis ento
ceme	ncle nto	va u , tec	na ca hada	asa v de z	iviend inc y	la d un	e cem ranch	ento y o tech	bloq	ues de - e zinc
					******				44 44 HOURS	
										-
***************************************				*****						<del>11-12-11-11-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1</del>
				***************************************	-	****				No distribution and thouse days
Addr-Antonion and	iritm-nio-qup-ts	Prince Contains for	-					**********		
Dollow	er acqu	irea inc	describ	ed prope	finca po	rchase	from	los e	eposo:	10
ı	consta	de la	Escritu		i			i)	_ ,	
l "				e (29	9) de	ene	ro de	mil n	oveci	entos
	nta	y do	s (19	82) -	***************************************		-			
otorga: execute	da en i	la ciud	ad de	More	ovie,	Pue	rto Ri	.co		
ante el	Notai	,		. Col	lon Fo	ntá	1			
del	propie perty i	ិថ្មីប្ទង	encuen cient seisc	tra in os ye iento	ecrit	a a: (220	l foli	o dos Manat Siete	ciento (2557	es quince ca nú-
				ánene	es que	sui	rgen d	el Re	gistro	),
DUOD)	ECIMO	O: Que	e comp	arecen	en la p	resent	te escriti as Mortga _l	ura como	o Deudo	ores Hipote-
carios a are DO tari	)ÑA	TULIA	CAS	CRO A	DOR NO.	. ma	VOTER	PEREZ de ed Rico.	ed n	IA Y - ropie-
ctiya di whose po	ostal ad	n posta dress is	al es:	Urb.	Villa	a Ro	sa #8	, Mane	tf, P	. R
00701	17		************				-11/0 (18/10)	(Avida, and 54) <del>64</del> 1-64		
	J.									
DECIM THIRTE	O TEI ENTH:	RCER(	D: El ir	nporte	del prés an herein	tamo guaran	aquí co	nsignado used or wi	se usó á	será usado



ase 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 15 of 19





stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with

Forma FmHA 427-1PR (10-82)

Case 3:20-cv-01615 Document 1-11 Filed 11/05/20 Page 16 of 19

_	
	fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpreterá como parte funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part————————————————————————————————————
	de la propiedad gravada por esta Hipoteca.
	DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move————————————————————————————————————
	y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta and occupy the property object of this deed within the following sixty————————————————————————————————————
	días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impredays from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances
	vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo beyond his control which would impede him to do so, he will
	notificará por escrito al Supervisor Local.
	DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed————————————————————————————————————
	en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construída previa- on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous-
	autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre- consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations
	sentes y aquellos futuros que se promulgaren de acuerdo a las leyes federales y or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and
	locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern
	estos tipos de préstamos.
	VIGESIMO: Este instrumento garantiza asímismo el rescate o recuperación de TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of
	cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the
	por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código Government pursuant to Forty-Two
	de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)
-	
-	
-	
404	
-	30 la A
-	SECOLO DE
-	

e 17 of 19

ase 3:20-cv-01615	Documen	1-11	Filed 11/05/2	0 Pag
	ACEPT	ACION		
El (los) comparecientes A The appearing party (parties) A	ACEPTAN esta CCEPT(S) this de	escritura	en la forma redact:	ada una v
yo, el Notario autorizante, I, the authorizing Notary, have	le (les) hice la made to him (th	s adverten	cias legales pertinen inent legal warnings.—	tes
Así lo dicen y otorgan an So they say and execute before				
sin requerir la presencia de without demanding the presenc	e testigos despu ce of witnesses a	és de rent fter waiving	inciar su derecho a c his (their) right to do	ello del qu so of whic
le(s) advertí				
Después de ser leída esta After this deed was read by the	escriture non	al (1)		
en su contenido, pone(n) s contents, place(s) his (their) init	sus iniciales en tials on each of th	cada uno e folios of ti	de los fólios de es	ta escritur
incluyendo el último y la fi including the last one, and all sig	irma(n) todos a in before me, the	inte mí, c	Notario autorizante Notary who GIVES	, que DOY
FE de todo el contenido de FAITH to everything contained				
Firmados: Ramón	Alfonso Pé	rez Gar	nd <b>ia;</b> Julia Ca	stro _
Adorno.				
FIRMADO, SIGNADO,	SELLADO Y	RUBRIO	CADO, JOSE L.	COLON
FONTAN, NOTARIO P				
Cancelados en su origin	al los correspo	ndientes s	sellos de Rontamba	ernas
y el Sello del Colegio de	Abogadus. —	1 11 A	di ti,	
El precedente tes	t monio, curo -	rigioni da	sido debidaments	
firmado, estividade	ndo, ch cult to	o de sua Si vivia d	is his his beind a	
Cancellated los oto gantes,	otocolo de instr	ranonios y	siglicos a mi cargo	
del año 19 82	, al cual me	remito.	Y a solicitud de	
	me gani			
expido la presente	e copia hoy dis	28 de.	diciente	·/)
de 1982		1	0/1	
Alich Million	in the last	1/1	19 12	
S ASSESSED TO		NOTARIO	PUBLICO	3
1583 827 MRV-5-10			ODELICO	
UN DOTAR	THE STATE OF THE S	19		



Inscribe at folio 315 nto. del timo

220 de Monali; fina # 2657, inscripcin 20 ma. Se halle afecta a 3
hipeteras a favor de la Esteles Unidos de arneiras por \$ 85,000.00, \$ 3,597.42

y \$9,475.17, a hipotera a favor

de la Corporación de Cientito agricala

por \$ 6,000.00 y a hipotera que por
este decumento se constituye manali a 3 de enero de 1953.

Sin Perechos

MymaI

County Supervisor, FM HH MAR 10 1983



CERTIFIED TRANSLATION

Registration of Deed #231, December 28, 1982.

Registered on page 215 of volume 220 of Manatí, lot # 2657, registration 20. It is af fected by three mortgages on behalf of the United States of America for \$ 85,000.00, \$ 3,597.42 and \$ 9,475.17, to mortgage on behalf of the Corporation of Agricultural Credit for \$ 6,000.00 and to mortgage that is constituted by this document, Manatí on January 3, 1983.

No fees

(Sgd.) Illegible

Reg.

(Sqd.) Illegible

County Supervisor, FMHA

Mar. 10, 1993

Real Estate Registry Seal, Manati Section



# DEED NUMBER: ONE HUNDRED EIGHTEEN (118) RE-AMORTIZATION OF MORTGAGE LOAN AND MORTGAGE MODIFICATION

In Morovis, Puerto Rico, on June twenty-eight (28), nineteen ninety-one (1991).

#### BEFORE ME

ANDRES JUSINO ARCHILLA, Attorney and Notary Public of this Island, with residence and offices in the city of Morovis, Puerto Rico.

#### THERE NOW APPEAR

AS ONE PARTY AND AS MORTGAGORS: MR. IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA, also known as Ivan Elias Beachamp Sierra (Social Security XXX-XX-XXXX) AND MRS. INGRID VERA ROSA (Social Security XXX-XX-XXXX), both of legal age, married to each other, property owners and residents of Bayamón, Puerto Rico.

AS THE OTHER PARTY AND AS MORTGAGEE: UNITED STATES OF AMERICA, acting through the Administrator of the Farmers Home Administration, in accordance with the provisions of the Law of Congress titled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," with headquarters in Washington, District of Columbia, United States of America. This party is represented herein by MR. ROBERTO CABAN CASTRO (Social Security XXX-XX-XXXXX), who is of legal age, married, employed and a resident of Morovis, Puerto Rico, in his capacity as Interim Supervisor of the Farmers Home Administration, Office of Morovis, Puerto Rico, and whose capacity is duly accredited in the Property Registry.

I DO ATTEST to having confirmed the identities of the appearing parties through the means established by the Notary Law in Article 17 (c), as well as through their statements regarding their age, marital status, profession, and residence. They assure me that they have and, in my judgment, they do have the legal capacity necessary for this granting, and, so, freely:

#### THEY STATE

FIRST: That the mortgagors are the owners

of the following property:

RURAL PROPERTY: Plot of land number one hundred twenty-six (126) located

in Barrio Río Arriba Saliente of Manatí, Puerto Rico, with a surface area of THIRTY-TWO POINT ONE EIGHT CUERDAS (32.18 cds.), equivalent to twelve hectares, sixty-four ares, seventy-four centiares, and twenty-three miliares. Borders: to the North, plot one hundred twenty-five (125); to the South, Jaime and Federico Calaf, today José A. Aulet; to the East, plot number one hundred sixteen (116); and to the West, plot number one hundred twenty-seven (127).

Includes a house made of cement and cement block with zinc roof and a ranch with zinc roof.

Recorded on page two hundred fifteen (215) of book two hundred twenty (220) of Manatí, farm number two thousand six hundred fifty-seven (2657).

Acquired according to deed number one (1), dated March nine (9), nineteen eighty-four (1984), before this notary, in the city of Morovis, Puerto Rico, through purchase made by the mortgagors from Mr. Ramón Alfonso Pérez Gandía and Mrs. Julia Castor Adorno.

The aforementioned property is subject to the following mortgages:

- (A) Mortgage in the amount of EIGHTY-FIVE THOUSAND DOLLARS (\$85,000.00) of principal in favor of the United States of America, pursuant to deed number three hundred fifty-five (355) dated November thirteen, (13), nineteen seventy-eight (1978), granted before the notary José Luis Colón Fontán in the city of Morovis, Puerto Rico.
- (B) Mortgage in the amount of TWENTY-TWO THOUSAND DOLLARS (\$22,000.00) of principal in favor of the United States of America, pursuant to deed number two hundred thirty-one (231) dated December twenty-eight (28), nineteen eighty-two (1982), granted before the notary José Luis Colón Fontán in the city of Morovis, Puerto Rico. SECOND: The mortgagors continue stating that, in order to re-amortize the mortgage debt, described under the letter "B" of the first paragraph of this deed, which debt is TWENTY-TWO THOUSAND DOLLARS (\$22,000.00) of principal, they requested and obtained the consent of the mortgagee, United States of America, acting through the Administrator of the Farmers

Home Administration, in accordance with the dispositions of the Law of Congress titled "Rural Housing Act of 1949" and the approved regulations in order to reamortize the mortgage debt.

THIRD: The appearing parties Mr. Iván Elías Beauchamp Sierra and Mrs. Ingrid Vera Rosa state that they have personal knowledge of each and all of the obligations, clauses and stipulations contained or mentioned in the mortgage deed and, in this act, do clearly and solemnly obligate themselves to comply with each and all of said obligations, clauses and stipulations required by the Farmers Home Administration. Both the mortgagee and the mortgagor agree that this reamortization does not constitute an extinctive novation of the previous obligation and that its terms and conditions are not incompatible with said previous obligation.

# RE-AMORTIZATION AND PAYMENT MODIFICATION OF PROMISSORY NOTE AND MORTGAGE

FOURTH: The appearing party Roberto Cabán Castro, in his capacity, states that, as the mortgagors have been accepted to receive the benefits of the Law of Congress titled "Rural Housing Act of 1949," as amended, they have agreed to re-amortize and modify the payment schedule of the installments recorded on the promissory note and mortgage as follows:

The mortgage described under letter "B" in the amount of TWENTY-TWO THOUSAND DOLLARS (\$22,000.00):

"The total amount owed as of June twenty-eight (28), nineteen ninety-one (1991), is TWENTY-TWO THOUSAND DOLLARS (\$22,000.00) of principal, the amount of THREE THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY-NINE DOLLARS AND SEVENTY-THREE CENTS (\$3,459.73) of interest that may be capitalized, that shall accrue interest at a rate of eight and three quarters percent (8 3/4%) per annum, and the amount of ONE THOUSAND TWO HUNDRED THIRTY-THREE DOLLARS AND EIGHTY-ONE CENTS (\$1,233.81) of interest that may not be capitalized, which shall not accrue interest, for a total of TWENTY-SIX THOUSAND SIX HUNDRED NINETY-THREE DOLLARS AND

FIFTY-FOUR CENTS (\$26,693.54), which shall be paid as follows:

ONE THOUSAND ONE HUNDRED FORTY-ONE DOLLARS (\$1,141.00) on or before January first, nineteen ninety-two (1992), and TWO THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY-SEVEN DOLLARS (\$2,447.00) on or before each January first subsequent, except the final payment on the debt assumed herein, shall be made on or before thirty-one (31) years from the date of this reamortization.

FIFTH: The appearing party Roberto Cabán Castro, acting in his capacity, delivers to me, the notary, the promissory note guaranteed by the mortgage. He assures me that it has not been encumbered or negotiated in any way by its current holder and owner, United States of America, and, once identified by me, the notary, confirming that is the same promissory note, I proceed to attach to the same the following notation:

"The amount of this promissory note and the mortgage that guarantees it, re-amortized as of June twenty-eight (28), nineteen ninety-one (1991), gave a balance owed of TWENTY-TWO THOUSAND DOLLARS (\$22,000.00) of principal, the amount of THREE THOUSAND FOUR HUNDRED FIFTY-NINE DOLLARS AND SEVENTY-THREE CENTS (\$3,459.73) of interest that may be capitalized, that shall accrue interest at a rate of eight and three quarters percent (8 3/4%) per annum, and the amount of ONE THOUSAND TWO HUNDRED THIRTY-THREE DOLLARS AND EIGHTY-ONE CENTS (\$1,233.81) of interest that may not be capitalized, which shall not accrue interest, for a total of TWENTY-SIX THOUSAND SIX HUNDRED NINETY-THREE DOLLARS AND FIFTY-FOUR CENTS (\$26,693.54), which shall be paid as follows:

(\$1,141.00) on or before January first, nineteen ninety-two (1992), and TWO [Seals] THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY-SEVEN DOLLARS (\$2,447.00) on or before each January first subsequent, except the final payment on the debt assumed

herein, shall be made on or before thirty-one (31) years from the date of this

THOUSAND ONE HUNDRED FORTY-ONE DOLLARS

ONE

re-amortization, pursuant to Re-Amortization of Mortgage Loan and Mortgage Modification deed number one hundred eighteen (118), dated June twenty-eight, (28), nineteen ninety-one (1991), before this notary, in Morovis, Puerto Rico. I DO ATTEST."

Morovis, Puerto Rico, on June 28, 1991.

SIGNED, MARKED, SEALED AND INITIALED – ATTY. ANDRES JUSINO ARCHILLA, NOTARY PUBLIC.

Once the notation is signed and placed, I return the note to the appearing Mr. Roberto Cabán Castro, in his capacity.

SIXTH: The contracting parts in this instrument further agree that this reamortization agreement does not constitute an extinctive novation of the existing obligation (debt) and the modification of same under the terms and conditions herein recorded. They therefore request that the Honorable Registrar of the Property make a note of this upon recording this document.

#### **ACCEPTANCE**

The appearing parties accept this deed as drafted, as it reflects their agreement and I, the notary, in accordance with the law, made the pertinent legal warnings to the parties.

So, the appearing parties say and grant before me, after they waived their right, of which I advised them, to demand the presence of instrumental witness.

Having read this deed to the appearing parties, they ratify same, affixing their initials to each and all of the pages of this document and signing before me, the notary. To all that is recorded on this public document, I DO ATTEST.

Before the authorizing notary signs, he confirms that that he has identified the appearing parties through the following identity documents: Mr. Roberto Cabán Castro with driver's license number 251047, I do attest to personal acquaintance with Mr. Iván Elías Beauchamp Sierra, and Mrs. Ingrid Vera Rosa with electoral card number 0432937,

the identification cards have the appearing parties' photographs and signatures. I, THE NOTARY, DO AGAIN ATTEST.

### SIGNED: IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA INGRID VERA ROSA ROBERTO CABAN CASTRO

The initials of the granting parties and the mark of the notary appear in the margin of each page. Signed, stamped, sealed and initialed by the undersigned notary. (The corresponding notarial seal has been cancelled).

I CERTIFY: That this is a true and exact copy of the original, which is filed in my protocol under the number and date indicated. For delivery to the interested party, I issue this copy on the same date of its granting. In favor of Iván Elías Beauchamp Sierra, containing six pages.

[Signature] Atty. Andrés Jusino Archilla

[Stamp]

[Handwritten page]
Recorded in the margin of page 215
20th recording, farm #2657. Manatí,
September 24, 1991.

No Fees. [Signature]

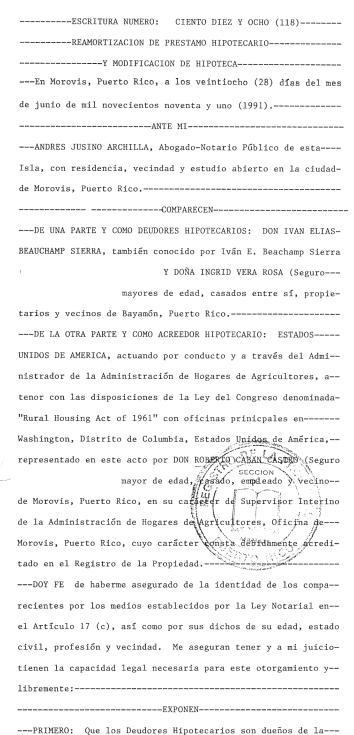
Registrar

[Illegible] 4/8/92

[Seal]

3-16-92

#### Case 3:20-cv-01615 Document 1-12 Filed 11/05/20 Page 8 of 14



siguiente propiedad:-----

---RUSTICA: Parcela de terreno número ciento veintiseis (126)

sita en el Barrio R;io Arriba Saliente de Manatí, Puerto Rico, compuesta de TREINTA Y DOS CUERDAS CON DIEZ Y OCHO CENTIMOS DE OTRA (32.18 cds.) equivalentes a doce hectáreas, sesenticuatro áreas, setenticuatro centiáreas y veintitres miliáreas, y enlindes; por el Norte, con la parcela ciento venticinco (125); por el Sur con Jaime y Federico Calaf, hoy José A. Aulet; por el Este, con la parcela número ciento dieciseis (116) y por el Oeste, con la parcela número ciento veintisiete (127).-----

---Enclava una casa de vivienda de cemento y bloques de cemento techada de zinc y un rancho techado de zinc.-----

---Inscrita la folio doscientos quince (215) del tomo doscientos veinte (220) de Manatí, finca número dos mil seiscientos--cincuenta y siete (2657).-----

--- (A) Hipoteca por la suma de OCHENTA Y CINCO MIL DOLARES---(\$85,000.00) de principal a favor de Estados Unidos de Amperica según consta de la escritura número trescientos cincuenta y--cinco (355) de fecha trece (13) de noviembre de mid novecientos setenta y ocho (1978) otorgada ante el notario Nose Luis--Colón Fontán en la ciudad de Morgy s Puerto Rico.------(B) Hipoteca por la suma de VEINTE Y DOS MIL DOLARES (\$22,000.00) de principal a favor de Æstados Unidos de América según consta de la escritura número doscientos trointa y uno--(231) de fecha veintiocho (28) de diciembre de mil novecientos ochenta y dos (1982) ante el notario José Luis Colón Fontán, -en la ciudad de Mroovis, Puerto Rico, -------- SEGUNDO: Siguen manifiestando los deudores hipotecarios--que con el fin de reamortizar la deuda hipotecaria, descrita-bajo la letra "B" del expositivo primero de esta escritura,--cuya deuda es de VEINTE Y DOS MIL DOLARES (\$22,000.00) de---principal, solicitaron y obtuvieron el consentimiento del---acreedor hipotecario, Estados Unidos de América, acutando porconducto y a través del Administrador de la Administración de-

Hogares de Agricultores de conformidad con la Ley del Congreso titulada "Rural Housing Act of 1949" y el reglamento aprobadoal efecto para reamortizar la deuda hipotecaria.--------TERCERO: Manifiestan los comparecientes don Iván Elías----Beauchamp Sierra y doña Ingrid Vera Rosa, que son de su propio y personal conocimiento todas y cada una de las obligaciones,claúsulas y estipulaciones contenidas o mencionada en la----escritura de hipoteca, y en este acto en forma clara, termi--nante y solemne, se obligan a cumplir todas y cada una de---dichas obligaciones, claúsulas y estipulaciones requeridas por la Administración de Hogares de Agricultores, tanto el acreedor hipotecario como el deudor hipotecario acuerdan que esta rea-mortización no constituye una novación extintiva de la obligación anterior y que sus términos y condiciones no son incom--patibles con idcha obligación anterior.-------- REAMORTIZACION Y MODIFICACION DE PAGO DE PAGARE E HIPOTECA---- CUARTO: Manifiesta el ocmpareciente, Roberto Cabán Castro, en su carácter que ostenta que habiéndo sido aceptados los---deudores hipotecario, para recibir los beneficios de la Ley--del Congreso "Rural Housing Act of 1949" segun emmendada, hanconvenido en reamortizar y modificad la forma de pago de losplazos consignados en el pagaré y en la hipoteca de lasiguiente forma:------La hipoteca descrita bajo la Lecra "B" por la cantidad de-VEINTE Y DOS MIL DOLARES (\$22,000.00); --- "El importe total adeudado al veintiocho (28) de junio de-mil novecientos noventa y uno (1991) asciende a la suma de----VEINTIDOS MIL DOLARES (\$22,000.00) de principal, la suma de---TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$3,459.73) de intereses capitalizables, que--devengarán intereses al ocho y tres cuarto por ciento (8 3/4%) anual y la suma de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON--OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$1,233.81) de intereses no capitaliza-bles, los cuales no devengarán intereses, para un total de----VEINTE Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON-----



CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$26,693.54), la cual habrá de--ser pagada de la siguiente forma:--------MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES (\$1,141.00) en o antes del primero de enero de mil novecientos noventa y dos (1992) y---DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES (\$2,447.00) en o antes de cada primero de enero subsiguiente, excepto el pago final de la deuda aquí asumida, se hará en o antes de treintay uno (31) años desde la fecha de esta reamortización.--------QUINTO: El compareciente, don Roberto Cabán Castro, en elcarácter que ostenta, me entrega a mí, el notario, el pagaré-garantizado con la hipoteca, quien me asegura no ha sido----gravado ni negociado en forma alguna por su actual tenedor yposeedor Estados Unidos de América, y una vez idnetificado--por mí el notario, cerciorándome que se trata del mismo----pagaré, procedo a poner anejo adherido al mismo la siguiente----"El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza, reamortizado al veintiocho (28) de junio de mil novecientos-noventa y uno (1991), dió un saldo deudor montante a la sumade VEINTE Y DOS MIL DOLARES (\$22,000.00) de principal, la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON----SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$3,459.73) (42 intereses capitalizables, que devengarán intereses al ocho y tres cuarto por---ciento (8 3/4%) anual y MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$1,233.81) de intereses no copitalizables los cuales no devengarán intereses, para un total de VEINTE Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON----CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$26,693.54), la cual habrá de--ser pagada en la siguiente forma:--------MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES (\$1,141.00) en o antes--del primero de enero de mil novecientos noventa y dos (1992)y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES (\$2,447.00)en o antes de cada primero de enero subsiguiente, excepto elpago final del total de la deuda aquí asumida se hará en o--antes de treinta y un (31) años desde la fecha de esta-----



reamortización, según consta de la escritura número ciento---diez y ocho (118) de Reamortización de Préstamo Hipotecario y-Modificación de Hipoteca, de fecha veintiocho (28) de junio de mil novecientos noventa y uno (1991), ante el notario fedanteen Morovis, Puerto Rico, DOY FE."--------Morovis, Puerto Rico, a 28 de junio de 1991.-----FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO - LCDO. ANDRES JUSINO---ARCHILLA, NOTARIO PUBLICO.-------Una vez puesta y firmada la nota lo devuelvo al ocmpare---ciente don Roberto Cabán Castro, en el carácter que ostenta.-----SEXTO: Las partres contratantes en este instrumento con--vienen así mismo que este convenio de reamortización no----constituye una novación extintiva de la obligación (deuda)---existente y la modificación de la misma bajo los términos y--condiciones aquí consignados, por lo que se ruega al Honorable Registrador de la Propiedad que así se haga constar en la---inscripción de este documento.-----_____ACEPTACION--------Los comparecientes aceptan esta escritura en la forma re--dactada por ser conforme a lo convenido, en el notario, encumplimiento a lo dispuesto en la Ley, les hice las adverten-__DE_ cias legales pertinentes.------- Así lo dicen y otorgan los comparecientes ante mí, luego de haber renunciado al derecho que les hice saber tenían para--requerir la presencia de testigos instrumentales. ---Leida esta escritura a los comparecientes, en la misma se-ratifican y fijan sus iniciales en todos y cada uno de los---folios de este documento y firman ante mí, el notario, que detodo lo consignado en este documento público, DOY FE.-------Antes de proceder a firmar el notario fedatario hace cons-tar que ha identificado a los comparecientes mediante los---siguientes documentos de identidad: a don Roberto Cabán Castro mediante licencia de conducir número 251047, a don Iván Elías-Beauchamp Sierra doy fe de conocerlo personalmente y a doña---Ingrid Vera Rosa, mediante tarjeta electoral número 0432937,--



# Case 3:20-cv-01615 Document 1-12 Filed 11/05/20 Page 13 of 14

las tarjetas de identificación tienen el retrato y la firma-de los comparecientes, YO EL NOTARIO REPITO LA FE.----

FIRMADO: IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA INGRID VERA ROSA ROBERTO CABAN CASTRO

Aparation las hitálates de los otorganicos y la rúbrica del notario al margen de cada plana. Firmado, siguado, sellado y rubricado por el notario que suscribe. (Cancelado el correspondiente sello notarial).

CERTIFICO: Que ésta es copia fiel y exacta de su original que obra en mi protocolo bajo el número y fecina indicados y para entregar a la parte interesuda la expido en

lo misma fechaçãe su storgomiento. A favor Ivan Flias Beauchamp, contentendo 6



Case 3:20-cv-01615 Document 1-12 Filed 11/05/20 Page 14 of 14

Ascrit al marge del folio 215

Asc. 30" fin #2657. Prints a

24 de suptuble on 1991.

Si plus,

DE LAA

SECCION

# FARMERS HOME ADMINISTRATION

Form FmHA 440-16		Torres Negrón, Antonio
(Rev. 11-10-75)		· ·
TYPE OF LOAN  Type: _FO In accordance with:  ☑ Consolidated Farm and Rural Development Act. ☐ Title V of the Housing Act of 1949	PROMISSORY NOTE	STATE  PUERTO RICO  OFFICE  MOROVIS  CASE NUMBER 63-37-584868875
shall jointly and severally pay to the or Administration, United States Department MOROVIS, PUERTO RICO	rder of the United States of ent of Agriculture (herein, THE PRINCIPAL AM	Date NOVEMBER 13, 1978 rsons, hereinafter denominated "Borrower") do America, acting through the Farmers Home called the "Government"), at its offices at MOUNT OF SEVENTY-FOUR THOUSAND CIPAL at FIVE PERCENT (_5_%) PER
The payment of the Principal and Interest of the following alternatives as indicated	_	n the Borrower and the Government using one
	ibsequent payments of Princi	lment shall consist of accumulated interest and pal and accumulated Interests shall be made in
to the Principal. Said new Principal and amortized installments on the dates indicated in the control of the control of the Principal and amortized installments on the dates indicated and the control of the Principal and the Pri	accumulated Interest shall bated in the box below; the Box	st as of, 19 will be added be subsequently payable in regular rower authorizes the government to record the d regular installments in the box below, when
of eachbeginning	, 19, until _	on accumulated Interest shall be payable on the, 19 installments, as indicated in the box below:
⊠IV. The Payments shall not be differed indicated in the box below:	. The Principal and Interest sl	hall be payable in <u>41</u> installments as
\$\frac{4,313.00}{INTEREST}\$ are completely paid, a sooner paid, shall be <b>DUE AND</b>	except that the final paymer PAYABLE FORTY	AR thereafter until the <b>PRINCIPAL</b> and ent on the debt established herein, if not (40) <b>YEARS</b> from the <b>DATE</b> of this port any agreement modifying the above

If the total amount of the loan is not advanced by the closing date, the loan shall be advanced to Borrower, as requested by the Borrower and approved by the Government. Approval by the Government is required when the advance is requested for purposes authorized by the Government. Interest shall accrue on the amount of each advance starting on the effective date of each, as shown on the back of this document. Borrower authorizes the Government to record the amount(s) and date(s) of any advance payment(s) in the Advance Payment Log.

Any payment made on any debt established by this promissory note shall be applied first to the interest accrued as of the date of said payment and then to the principal.

Payments in advance of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at the Borrower's option. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration, according to the source of the funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to come due under this promissory note, and shall not affect Borrower's duty to pay the remaining installments as scheduled herein.

The Borrower agrees that the Government may at any time negotiate this promissory note and insure its payment, and in such case, although the Government is not the holder of said promissory note, the borrower shall continue making the payments of principal and interest to the Government as the holder's collection agent, as specified herein.

If this promissory note is held by an insured lender, advance payments made by Borrower may, at the Government's option, be transferred promptly by the Government to the holder, except for the final payment, or such payments may be retained by the Government and transferred to the holder quarterly or based on the date the annual installment is due. The effective date of any payment retained and transferred by the Government to the holder according to the date the annual installment is due shall be the date of Borrower's advance payment, and the Government shall pay any interest to which the holder is entitled that accrues between the effective date of any such advance payment and the date the Treasury check is paid to the holder.

The Borrower hereby certifies that he is not able to obtain sufficient credit from other sources to finance his present needs at reasonable interest rates and terms, taking into consideration the types and terms of prevailing private sources and cooperatives in or near his community, for loans with similar time periods and purposes, and that the loan herein evidenced will be used exclusively for the purposes authorized by the Government.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan established herein shall not be leased, surrendered, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the previous written consent of the Government. Unless the Government gives written consent to the contrary, the Borrower (a) shall personally manage said property by himself with his family, as a farm if this loan is a Farm Owner (FO) loan or (b) shall personally occupy and utilize said property if this is a rural housing loan (RH) for a plot or in the case of a Section 504 rural housing loan.

**REFINANCING AGREEMENT:** If at any time the Government determines that Borrower is able to obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, the Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan of a sufficient amount to pay this promissory note in full and to pay for any necessary shares, if the lender is a cooperative. This paragraph and that which precedes it shall not apply to the cosigner who signs this promissory note, according to the provisions of Section 502 of the Housing Law of 1949, to compensate for any deficiency in the ability to make payments by the other appearing party(ies):

**DEFAULT:** Failure to make any payment when due on any debt established herein, or failure to comply with any condition or agreement herein, shall constitute default under any other instrument showing a debt of the Borrower that is Guaranteed or insured by the Government or otherwise relating to said debt; and default on any such other instrument shall constitute default under the terms of this document. **UPON ANY DEFAULT**, the Government, at its convenience, may declare all or any part of said debt to be immediately due and payable.

This Promissory Note is given as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or Title V of the Housing Act of 1949, and for the type of loan indicated in the box "TYPE OF LOAN" above. This Promissory note is subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the provisions expressed herein. Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

[Signature]		(Seal)
Antonio TORRES NEGRON	(Borrower)	
[Signature]		(Seal)
Carmen O. MARRERO ROLON	(Wife)	
Buzón 580 Barrio Franquez		
Morovis PR 00717		

ADVANCE PAYMENT REGISTRY								
AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE			
(1) \$74,000.00	11-13-78	(8) \$		(15) \$				
(2) \$		(9) \$		(16) \$				
(3) \$		(10) \$		(17) \$				
(4) \$		(11) \$		(18) \$				
(5) \$		(12) \$		(19) \$				
(6) \$		(13) \$		(20) \$				
(7) \$		(14) \$		(21) \$				
			TOTAL	\$74,000.00	11-13-78			

#### PROMISSORY NOTE OF \$74,000.00

"The amount of this promissory note is SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00), liquidated on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), with a balance owed of SIXTY-NINE THOUSAND TWO HUNDRED SIXTY-FIVE DOLLARS AND FIFTY-FIVE CENTS (\$69,265.55) of principal, interest at a rate of five percent per annum (5%), which amount has been assumed by the appearing parties Mr. Iván Elíaz¹ Beauchamp and Mrs. Ingrid Vera Rosa, which interest rate is not modified, as well as the installments on the promissory note and the mortgage that quarantees it. The assumed debt shall be paid as follows: FOUR THOUSAND THREE HUNDRED THIRTEEN DOLLARS (\$4,313.00) successively until the final payment of the mortgage debt, all pursuant to deed number two hundred sixty-nine (269) of this same date, granted in Morovis, Puerto Rico, before the Notary Andrés Jusino Archilla, in the city of Morovis, Puerto Rico.

Morovis, Puerto Rico, on September thirty (30), nineteen eighty-eight (1988), I DO ATTEST, stamp, seal, initial and sign, ANDRES JUSINO ARCHILLA - NOTARY PUBLIC.

[Seal] [Signature] NOTARY PUBLIC

Translator's Note: Spelling

¹ Translator's Note: Spelling of party's name with a "z" is intentional and reflects original Spanish language document.

(11-84)	1002-in	3cv-01615		RO 1-163-3715	97214545	<i>1</i> 20	Page 5	OLT	
4.			Tipo de P		/ <u>x</u> /	Ce	sionario E	legi	ole
	DE 400				1/7		sionario I		
DEPARTMENT	DE AGR. ADOS UNI			23	/x7		ansferencia talidad de		
ADMINISTRAC				41-03	17	_			
	ICULTORE				1/_/		ransferencia por una antidad menor a la		
DLI Aditi	LOCIZIONIZ		F	.0.			talidad de		
HC-02 Kor 6:			(Es	pecifique)	/x/	Ce	dente rele	vado	de su res-
CONVENIO DE			UNITED THE				nsabilidad		
(PRESTAMOS PRO	OGRAMAS A	AGRICOLAS)			/_/		dente no r		
Water Common or			/ Dine	cto /x/Asegura	ado //	re	sponsabili	dad j	personal
								-	
ESTE CONVE	ENIO feci	hado el 30 D	E SEPTIEMBRI	E DE, 19 88	entre los	Est	ados Unido	s de	América,
actuando por o	conducto	y a través d	de la Admini	stración de H	ogares de	Agr	icultores	(den	ominado en
adelante el "(	Gobierno'	") y IVAN EL	IAS BEAUCHA	MP SIERRA	ingle see		y ING	RID '	VERA ROSA
		(day	ominados en	adelante "Lo	e Cocione	rios	" auva din	enni	n metal
					o cestolia	T.TOS	cuya uir	CCCT	ni postat
es P.O. Box 24	5, Bayan	nón, Puerto R	ico 00619	-0245			WEIGH	7	
DOD CITANTY	O ol Cob	to no ormal	canadon gana	ntizador de e	1 (log) n	noct	amos avida	nata	do(s) non
el (los) instr Antonio Tor	rumento(s	s) legal(es)	otorgado(s) men 0. Marro	por el (los)	presente	(s)	deudor(es)		do(a) por
Caso Núm. 63-3	37-584868	3875	y descr	ito(s) como s	igue: _		X X		
Man and the same of	and a second			TABLA I			The Release		
Manda Ta Far				Balance A	dendado			-	
		Otorgado	Cantidad	Darance II	Interes		Tipo de	Ca	rgo por
Instra	umento	en	Principal	Principal	Acumula	do	Interés		eguro
Promissory No	ote	11-13-78	\$74,000.00	\$66982.80	2282.75		5%		DOE TOW
110002001)									1100
		Soul de les	ye breeze	of a column of		10		100	
	pure po	Wante.							
					., ,		(2)	. 4	( ) 7
Ge dell'insi			ho(s) prest	amo(s) se oto:		el	(los) sigu	lent	locali-
	0 en rela de garan	tía sobre la	s) propieda	d(es) descrita	a(s) en e	1 (1			
documento(s)	0 en rela de garan	tía sobre la	s) propieda	d(es) descrita	a(s) en e	1 (1			Rico.
documento(s)	0 en rela de garan	tía sobre la	s) propieda	d(es) descrita	a(s) en e	1 (1			
documento(s)	0 en rela de garan	tía sobre la	s) propieda	d(es) descrita	a(s) en e	1 (1			
documento(s) c zada(s) en	de garan	tía sobre la( Barrio	s) propieda	d(es) descrite Morovi  TABLA II zacion del Re	a(s) en e s Pueb	1 (10	Pu	erto	Rico.
documento(s) o zada(s) en	de garan	tía sobre la	s) propieda	d(es) descrit	a(s) en e s Pueb	1 (10 10 To	Puo mo y Volúm	erto	
documento(s) o zada(s) en	de garan	tía sobre la( Barrio rgado en	s) propieda	d(es) descrita Morovia TABLA II zacion del Re la Propiedad	a(s) en e s Pueb	l (lo lo To Bo	Puo mo y Volúm ok 143	erto	Rico.
documento(s) c zada(s) en	de garan	tía sobre la( Barrio rgado en	s) propieda  Locali de	d(es) descrita Morovia TABLA II zacion del Re la Propiedad	a(s) en e s Pueb	l (lo lo To Bo	Puo mo y Volúm	erto	Folio
documento(s) c zada(s) en	de garan	tía sobre la( Barrio rgado en	s) propieda  Locali de	d(es) descrita Morovia TABLA II zacion del Re la Propiedad	a(s) en e s Pueb	l (lo lo To Bo	Puo mo y Volúm ok 143	erto	Folio
documento(s) c zada(s) en	de garan	tía sobre la( Barrio rgado en	s) propieda  Locali de	d(es) descrita Morovia TABLA II zacion del Re la Propiedad	a(s) en e s Pueb	l (lo lo To Bo	Puo mo y Volúm ok 143	erto	Folio
documento(s) c zada(s) en	de garan	tía sobre la( Barrio rgado en	s) propieda  Locali de	d(es) descrita Morovia TABLA II zacion del Re la Propiedad	a(s) en e s Pueb	l (lo lo To Bo	Puo mo y Volúm ok 143	erto	Folio
documento(s) c zada(s) en	de garan	tía sobre la( Barrio rgado en	s) propieda  Locali de	d(es) descrita Morovia TABLA II zacion del Re la Propiedad	a(s) en e s Pueb	l (lo lo To Bo	Puo mo y Volúm ok 143	erto	Folio
documento(s) c zada(s) en	de garan	tía sobre la( Barrio rgado en	s) propieda  Locali de	d(es) descrita Morovia TABLA II zacion del Re la Propiedad	a(s) en e s Pueb	l (lo lo To Bo	Puo mo y Volúm ok 143	erto	Folio
Cada(s) en  Instrumento  Mortgage Dee	Oto:	tía sobre la(  Barrio  rgado en  78	Locali de Bayamón,	d(es) descrita Morovia TABLA II zacion del Re la Propiedad	a(s) en e	1 (le lo Too Bo Far	Puo mo y Volúm ok 143 m 1787	erto	Folio 203

diente de la(s) propiedad(es) dada(s) en garantía a los Cesionarios, se conviene en lo siguiente:

#### Case 3:20-cv-01615 Document 1-13 Filed 11/05/20 Page 6 of 11

- 3. Si esta subrogación envuelve un préstamo de recursos limitados, el Gobierno PODRA CAMBIAR EL TIPO DE INTERES de acuerdo con los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores pero con una frecuencia no mayor de cada tres meses notificándoselo por escrito al prestatario a su última dirección conocida con treinta (30) días de anticipación.
- 4. Los términos y condiciones de la(s) deuda(s) y de el (los) documento(s) de garantia y de cualquier otro convenio vigente otorgado o asumido por los actuales deudores continuarán en vigor excepto por las modificaciones introducidas por este convenio y los cesionarios asumen dichas obligaciones o aceptan regirse por y cumplir con todos los acuerdos y con los terminos y condiciones contenidos en dichos documentos y convenios igual que si ellos los hubiesen otorgado en las fechas en que los otorgaron los deudores originales, incluyendo cualquier obligación de pagarle al Gobierno un cargo por seguro de el(los) prestamo(s) en adición a los intereses, si así lo estipulaban dichos instrumentos. Cualquier condición de dichos documentos de deuda o garantía que requiera (a) que el prestatario ocupe la vivienda financiada por la FmHA; (b) que el prestatario viva en y opere la finca financiada por la FmHA, o (c) que el prestatario se gradue a otras fuentes de crédito, no se aplicará a transferencias a cesionarios inelegibles.
- 5. Este convenio estará sujeto a todas las reglamentaciones vigentes de la Administración de Hogares de Agricultores (FmHA) y a toda reglamentación futura que no conflija con las condiciones de este convenio.
- 6. Cuando el tenedor de el (los) préstamo(s) objeto del Convenio de Subrogación es un prestamista asegurado, cualquier pago por adelantado hecho por los cesionarios, excepto el pago final, podrá ser retenido por el Gobierno y remitido al tenedor en base a los plazos anuales y en las fechas de pago originalmente acordados o en cualquier otra forma establecida por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores. El pago final será remitido prontamente. La fecha efectiva de todo pago hecho por los cesionarios será la fecha en que el pago fue hecho por ellos. El Gobierno pagará los intereses a que el tenedor tenga derecho desde la fecha efectiva del pago y la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos de América a favor del tenedor de el (los) préstamo(s).

CESIONARIOS

Ivan Elias Beaucham Sierra

Ingrid Vera Rosa P.O. Box 245

(Prestatario) (Co-deudor)

00619-0245 Bayamon, P.R.

UNIDOS DE

Roberto Cabán

Supervisor Asistente Titulo

ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

HC-02 Box 6515

Morovis, P.R. 00717

(Dirección de la Oficina Local)

# Case 3:20-cv-01615 Document 1-13 Filed 11/05/20 Page 7 of 11

del Gobierno cuando dicho prestamista asegurado es el tenedor de el (los) instrumento(s) que evidencia(n) la(s) deuda(s), en la Oficina de la Administración de Hogares de Agricultores que se indica más adelante, las cantidades y en las fechas que se establecen en los sub-párrafos (a) o (b) marcados con una X en el encasillado correspondiente.						
(a) / LA SUMA DE						
sobre el balance de PRINCIPAL ADEUDADO al POR CIENTO ( %) ANUAL, en						
plazos como sigue:						
\$eldede 19y \$subsiguientemente cada						
de hasta el saldo total del PRINCIPAL Y LOS INTERESES, excepto						
que el PLAZO FINAL de la totalidad de la deuda bajo este convenio, de no haber sido saldada antes, vencerá y será PAGADERO a los (_)AÑOS de la FECHA de este convenio de subrogación.						
(b) / De la totalidad del balance adeudado bajo la(s) aquí mencionada(s) obligación(es) y						
documento(s) de garantía, la suma de						
(\$) de principal, más los intereses sobre la misma a razón de						
\$elde de 19, \$eldede 19						
\$elde de 19, \$elde de 19						
\$elde de 19, \$eldede 19						
\$elde de 19, \$eldede 19						
\$el _de de 19, \$el _dede 19						
\$elde de 19, \$eldede 19						
\$elde de 19, \$eldede 19						
\$ elde de 19						
y \$ subsiguientemente el día primero de enero de cada año hasta que la(s) deuda(s) aqui asumida(s) sea(n) pagada(s) en su totalidad, excepto que el plazo final de la totalidad de la(s) deuda(s) bajo este convenio, de no haber sido saldada antes, vencerá(n) y						
será(n) pagadera(s) en o antes del de de 19						
2- Los pagos efectuados se aplicarán de acuerdo con las normas de contabilidad de la Admi- nistración de Hogares de Agricultores.						

Form FmHA 440-16 ADMINISTRACE (Rev. 11-10-73) 3:20-CV-01615	ION DE HUGAKES D	E AGRICULIUNES	on Orthan
	Jocument 1-13	ESTADO	E O OI II
FmHA 440-16 (Rev. 11-10-75)		PUERTO RICO	)
CLASE DE PRESTAMO	DACADE	OFICINA	
Tipo: FO  De acuerdo a:	PAGARE	MOROVIS	
XI Consolidated Farm and Rural Development Act.	ten all the first the first	CASO NUM.	
☐ Title V of the Housing Act of 1949		63-37-584868875	
	Fecha	13 DE NOVIEMBRE DE	10 78
POR VALOR RECIBIDO, el subscribiente (y comunada y solidariamente pagaremos a la or tración de Hogares de Agricultores del Depa el "Gobierno") en su oficina enMOROVIS	rden de Estados Unidos d irtamento de Agricultura	e America, acinando doi conquel	o uc la Aummis-
Cr dobicino yensa enema en			
LA SUMA PRINCIPAL DE SETENTA Y	CUATRO MIL		
DOLARES (\$ 74,000.00			
CINCO POR CIENTO (			
POR CIENTO (	%) ANOAL.		
□ 1, Pagos de Principal e Intereses serán, 19 en plazos como se indica e	El Pago de Principa	l e Intereses acumulados subsigui	
□ II. Los pagos de Principal e Intereses serán			,19
serán sumados al Principal. Dicho nuevo Princ			
serán sumados al Principal Dicho nuevo Principal plazos regulares amortizados en las fechas in	idicadas en el encasillado	más abajo. El Prestatario autori	za al Gobierno a
anotar la cantidad de dicho nuevo Principe encasillado más abajo, cuando dichas cantid	al aquí \$ dades hayan sido determ	y la cantidad de dichos plazos inadas.	regulares en el
□ III. El Pago de Intereses no será diferido. Pl	lazos de Intereses acumul	ados serán pagaderos el	de cada
		, 19, hasta	
Principal e Intereses acumulados subsiguiente encasillado más abajo;			
IX IV. Los Pagos no serán diferidos. Principal como se indica en el encasillado más abajo:	e Intereses serán pagade	roș en41	plazos
\$ 497.00	en <u>1</u>	RO DE ENERO DE	,19 <u>79</u> ,y
c 4.313.00	SI SI	1RO  1bsiguientemente al ENERO de	cada AÑO
hasta que el PRINCIPAL e INTERESES	sean completamente paga	ados excepto que el PLAZO FINA	L de la deuda aquí
evidenciada, de no ser pagado anteriormen	te, vencerá y será PAGA	DERO CUARENTA	(_40)
AÑOS de la FECHA de este PAGARE. L plan de pagos anterior.	a consideración aquí en	vuelta respaldará cualquier conve	enio modificando el

#### Case 3:20-cv-01615 Document 1-13 Filed 11/05/20 Page 9 of 11

Si la cantidad total del préstamo no es adelántado a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno es mandatoria siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha actual como se muestra aquí al reverso. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la cantidad y fecha de tal adelanto en el Registro de Adelantos.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.

Pagos adelantados de los plazos estipulados, o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en este mismo.

El Prestatario conviene en que el Gobierno en cualquier momento podrá negociar este pagaré y asegurar el pago del mismo, y en tal caso, aunque el Gobierno no sea el tenedor de dicho pagaré, el Prestatario continuará haciendo los pagos de principal e intereses al Gobierno, como agente cobrador del tenedor, según se especifican en este.

Si este pagaré está en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor, excepto el pago final, o podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de pagos trimestrales o a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquier de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

El Prestatario por la presente certifica que no puede obtener crédito suficiente de otras fuentes para financiar sus necesidades actuales a un tipo de interés y términos razonables, tomando en consideración los tipos y términos prevalecientes de fuentes privadas y cooperativas en o cerca de su comunidad, para préstamos con períodos de tiempo y propósitos similares, y que el préstamo aquí evidenciado se usará solamente para propósitos autorizados por el Gobierno.

La propiedad construída. mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario (a) operará personalmente dicha propiedad por sí mismo con su familia, como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO) o (b) ocupará y usará personalmente dicha propiedad si este es un préstamo de vivienda rural (RH) en un solar o en el caso de un préstamo de la Sección 504 de vivienda rural.

CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO: Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa. Este párrafo y el que le precede no serán aplicables al co-deudor que firme este pagaré de acuerdo a lo previsto en la Sección 502 de la Ley de Hogares de 1949, para compensar cualquier deficiencia en la habilidad de pago del (los) otro(s) compareciente(s):

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o Garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; e incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento. COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este Pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Act or Title V of the Housing Act of 1949 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

# Case 3:20-cv-01615 Document 1-13 Filed 11/05/20 Page 10 of 11

Presentación, protesto y aviso s	son por la presente expresamente renunciados.	
	Contonio Janes region	(Sello)
	Antonio TORRES NEGRON (Prestatario)	
	Camon D. Marreis Relin	(Sello)
	Carmen O. MARRERO ROLON (Esposa)	
	Buzón 580 Barrio Franquez	
	Morovis, P.R. 00717	- X

REGISTRO DE ADELANTOS							
CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA		
(1) \$74,000.00	11-13-78	(8) \$		(15) \$	. Distribut		
(2) \$		(9) \$		(16) \$			
(3) \$		(10) \$	_	(17) \$			
(4) \$		(11) \$		(18) \$			
(5) \$		(12) \$		(19) \$			
(6) \$		(13) \$	20	(20) \$			
(7) \$		(14) \$		(21) \$			
			TOTAL	\$74,000.00	11-13-78		

7

. 13

FmHA 440-16 (Rev. 11-10-75)

----PAGARE DE \$74,000.00-

----"El importe de este pagaré ascendente a la suma de-----SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES (\$74,000.00) liquidado al
treinta (30) de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho

(1988) f dió un saldo deudor montante a la suma de SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$69,265.55) de principal; intereses a razón del cinco por ciento anual (5%), cuyo importe ha sido asumido por los comparecientes don Iván Elíaz Beauchamp Sirra y doña Ingrid Vera Rosa, cuyos intereses no se modifican; así-----también los plazos del pagaré y la hipoteca que lo garantiza,

la deuda asumida habrá de ser pagada de la siguiente forma:

CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES (\$4,313.00) sucesiva
mente hasta el pago final de la deuda hipotecaria, todo ello
según consta de la escritura número doscientos sesenta y

nueve (269) de esta misma fecha, otorgada en Morovús,

Puerto Rico, ante el Notario Andrés Jusino Archilla.---
Morovis, Puerto Rico, a treinta (30) de septiembre de mil--novecientos ochenta y ocho (1988) DOY FE, signo, sello,
rúbrico y firmo, LCDO. ANDRES JUSINO ARCHILLA-NOTARIO PUBLICO.

JENO V

NOTARIO PUBLICO

Exhibit 14

Three thousand nine hundred nine

3,909

Form FmHA 427-1 PR 10/77

#### NUMBER

#### THREE HUNDRED FIFTY-SEVEN (357) VOLUNTARY MORTGAGE

On the same date of granting, I hereby issue this first certified copy in favor of Farmers Home Administration. I DO ATTEST.

In Morovis, Puerto Rico, on November thirteen, nineteen seventy-eight (1978).

#### **BEFORE ME**

[Signature] Notary

#### JOSE L. COLON FONTAN

Attorney and Notary Public for this Island with residence in Morovis, Puerto Rico, and offices in Morovis, P.R.

#### THERE NOW APPEAR

The persons named in paragraph TWELVE of this mortgage, hereinafter referred to as "mortgagor," and whose personal information appears in said paragraph.

I do attest to personal acquaintance with the appearing parties, as well to as their statements regarding their age, marital status, profession, and residence.

[Initials]

They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights and the free administration of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity for this granting, and freely;

#### THEY STATE

FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in paragraph ELEVENTH of this mortgage as well as all rights and interests in the same, hereinafter referred to as "the properties".

SECOND: That the properties mortgaged herein is subject to the liens specified in paragraph ELEVENTH.

[Seal]

SIMPLE COPY

THIRD: That the mortgagor is obligated to the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, hereinafter referred to as the "mortgagee," in connection with a loan or loans evidenced by one or more promissory notes or subrogation agreements, hereinafter referred to as the "promissory note," be there one or more. The Government requires that additional monthly payments of one twelfth of the contributions, assessments (taxes), insurance

Three thousand nine hundred ten 3,910

Form FmHA 427-1 PR 10/77

premiums and other charges that have been estimated for the mortgaged property.

FOURTH: It is understood that;

SIMPLE COPY

(One) The promissory note represents a loan or loans to mortgagor in the principal amount specified therein, granted with the purpose and intention that the mortgagee may at any time assign the note and insure the payment thereof pursuant to the Act of nineteen sixty-one consolidating the Farmers Home Administration, or Title Five of the Home Act of nineteen forty-nine, as amended.

(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee, it may be transferred from time to time, and each holder of said note will in turn be considered the insured lender.

(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the mortgagee will execute and deliver to the insured lender, along with the note, an insurance endorsement fully guaranteeing payment of the principal and interest of said promissory note.

[Initials] [Seal] (Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee, the mortgagee, by agreement with the insured lender, shall determine on the insurance endorsement the portion of the promissory note's interest to be designated as "annual charges."

(Five) As a condition of the insurance of the note's payment, the holder shall transfer all rights and remedies against the mortgagor and any others in connection with said loan, as well as any benefit of this mortgage, and will accept instead the insurance benefits, and in the event that the mortgagor violates any agreement or stipulation contained herein, or in the promissory note, or in any other supplementary agreement, he shall endorse the promissory note over to the mortgagee upon mortgagee's request.

(Six) Among other things, it is the purpose and intent of this mortgage that whenever the promissory note is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee transfers this mortgage without insuring the promissory note, this mortgage shall guarantee payment of the promissory note; but when the

promissory note

Three thousand nine hundred eleven

3,911

Form FmHA 427-1 PR 10/77

is held by an insured lender, this mortgage shall not guarantee payment of the note, nor shall it form any part of the debt represented thereby, but the note and said debt shall constitute an indemnity mortgage to insure the mortgagee against any loss under the insurance endorsement caused by any default by the mortgagor.

SIMPLE COPY

FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) whenever the promissory note is held by the mortgagee, or in the event that the mortgagee should transfer this mortgage without insuring the promissory note's payment and as a guarantee of the amount of the promissory note as specified in subparagraph (One) of paragraph NINTH, with interest at the rate stipulated and to ensure prompt payment of said promissory note, and any renewals or extensions thereof, and any agreements contained therein, (b) whenever the promissory note is held by an insured lender in guaranty of the amounts specified in subparagraph (Two) of paragraph NINTH herein, in order to guarantee compliance with the mortgagor's agreement to indemnify and hold the mortgagee harmless against losses under its insurance endorsement due to any default by the mortgagor, and (c) in any event and at all times whatsoever, to guarantee the additional amounts specified in subparagraph (Three) of paragraph NINTH of this document, and to insure mortgagor's compliance with each and every agreement and stipulation herein or in any supplementary agreement, mortgagor hereby executes a voluntary mortgage in favor of mortgagee over the property described in paragraph ELEVENTH below, together with all rights, interests, easements, inheritance rights, and attachments pertaining thereto; all rents, credits, benefits of same, and any product or income of same; all improvements or personal property thereto attaching, at present or in the future, or which are reasonably necessary for the use of same; all water, water rights, or shares in same, pertaining to the farms or to any payments owed at any time to mortgagor by virtue of the sale, lease, transfer, conveyance, or total or partial expropriation of, or for damages to any part of same, or interest on same, it being understood that this lien will continue in full force and effect until all amounts specified in paragraph NINTH, with interest before and after maturity, have been paid in full. In the event of foreclosure, the property shall be used for the payment of the principal, interest thereon before and after maturity, until these are fully

[Initials] [Seal]

Three thousand nine hundred twelve

3,912

satisfied, losses sustained by mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, or any other disbursements or advances by mortgagee on behalf of mortgagor, with interest, until all costs and expenses, including mortgagee's attorneys' fees, are paid to mortgagee, along with all extensions and renewals of said obligations, with interest, and all other charges and additional amounts specified in paragraph NINTH of this document.

SIXTH: Mortgagor explicitly agrees to the following:

(One) To pay promptly to the mortgagee any debt herein guaranteed when due and to indemnify and hold mortgagee harmless against any loss under the payment insurance of the promissory note owing to any default by mortgagor. Whenever the note is held by an insured lender, mortgagor shall continue making payments on the promissory note to mortgagee, as holder's collection agent.

(Two) To pay to mortgagee an initial fee for inspection and appraisal and any delinquency charges required now or in the future by Farmers Home Administration regulations.

(Three) Whenever the note is held by an insured lender, any amount due and unpaid under the terms of the promissory note, less the annual amount or charge, may be paid by mortgagee to the holder of the promissory note under the terms of the promissory note and of the insurance endorsement referenced in the above paragraph FOURTH on mortgagor's behalf.

Any amount due and unpaid under the terms of the promissory note, whether it is held by mortgagee or by an insured lender, may be applied to the promissory note by mortgagee, and shall thus constitute an advance made by mortgagee on mortgagor's behalf.

Any advance by mortgagee as described in this subparagraph shall bear interest at a rate of **FIVE** percent (5 %) per annum, beginning on the date on which payment was due until the date on which mortgagor satisfies same.

(Four) Whether or not the note is insured by mortgagee,

-4-

Three thousand nine hundred thirteen

3,913

Form FmHA 427-1 PR 10/77

any and all advances made by mortgagee for insurance premiums, repairs, liens, or other claims for the protection of the mortgaged property, or for taxes or assessments or other similar charges, due to mortgagor's failure to pay said charges, shall bear interest at the rate stated in the preceding subparagraph, from the date of the advances until mortgagor pays said advances.

(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage, with interest, shall be immediately due and payable by mortgagor to mortgagee without need for advance notification, at the place designated on the promissory note, and shall be guaranteed by this mortgage. No advance by mortgagee shall relieve mortgagor from his breach of the payment agreement. Said advances, with interest, shall be repaid from the first payments received from mortgagor. In the absence of such advances, all payments verified by mortgagor may be applied to the promissory note or to any other debt of the mortgagor guaranteed herein, in the order determined by mortgagee.

(Six) To use the amount of the loan indicated on the promissory note solely for purposes authorized by mortgagee.

(Seven) To pay, when due, the loan total, all taxes, special assessments, liens, and charges encumbering the property or the rights or interests of mortgagor under the terms of this mortgage.

[Initials] [Seal]

(Eight) To obtain and maintain insurance against fire and other hazards as required by mortgagee on all existing buildings and property, as well as on all future improvements. The insurance against fire and other hazards shall be in the form, amounts, and terms and conditions approved by mortgagee.

SIMPLE COPY

(Nine) To maintain the property in good condition and to promptly verify all necessary repairs for the preservation of the property; to refrain from any activity, or from allowing any activity, which would result in the deterioration of the property; to not remove or demolish any building or improvement on the property; nor cut or remove wood from the farm, nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other minerals without mortgagee's consent, and to promptly carry out the repairs on the property that

## Case 3:20-cv-01615 Document 1-14 Filed 11/05/20 Page 6 of 27

Translator's Note: Page 6 not present in original Spanish-language file.

Three thousand nine hundred fifteen

3,915

SIMPLE COPY

Form FmHA 427-1 PR 10/77

and to apply these first to collection and administration costs and secondly to the payment of the debt established by the promissory note or any other debt to mortgagee herein guaranteed, in the order and manner determined by mortgagee.

(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor may obtain a loan from a production credit association, from a Federal Bank, or another responsible source, whether cooperative or private, at an interest rate and on terms that are reasonable for loans of similar duration and purposes, then mortgagor, at mortgagee's request, will apply for and accept such a loan in an amount sufficient to pay the promissory note and any other debt guaranteed herein, and to pay for the necessary shares in the cooperative agency with respect to such a loan.

(Sixteen) In the event of a default in the discharge of any obligation guaranteed by this mortgage, or if mortgagor, or any other person included herein as a mortgagor, defaults in the payment of any amount, or violates or fails to comply with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein, or in any supplementary agreement, or if mortgagor dies or declares himself or is declared incompetent, bankrupt, or insolvent, or makes a transfer for the benefit of creditors, or if the property or any part thereof or interest therein is sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise, without mortgagee's written consent, then mortgagee is irrevocably authorized and empowered, at his discretion and without notice: (One) to declare all unpaid debt under the terms of this promissory note, or any other debt to mortgagee guaranteed herein, immediately due and payable, and to proceed to foreclosure in accordance with the law and the provisions thereof; (Two) to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the property and any expenses or obligations that mortgagor failed to pay as agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premiums, and any other expenses or costs for the protection and conservation of the property and of this mortgage, or for violation of any provision of this mortgage; and (Three) to request legal protection.

[Initials] [Seal]

(Seventeen) Mortgagor shall pay or reimburse mortgagee for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements of this mortgage, of the promissory note, and any other

Three thousand nine hundred sixteen

3,916

Form FmHA 427-1 PR 10/77

supplementary agreement, including the costs of surveying, title search, court costs, deed recording, and attorneys' fees.

(Eighteen) Without in any way affecting mortgagee's right to require and enforce at any subsequent date the covenants, agreements, obligations, or similar concepts set forth herein, or in other agreements, and without affecting the liability of any person for payment of the promissory note or any other debt guaranteed herein, and without affecting the lien on the property or the priority of said lien, mortgagee is hereby authorized and empowered at any time: (One) to waive compliance with any agreement or obligation contained herein, or in the note, or in any supplementary agreement; (Two) to negotiate with mortgagor or to grant to mortgagor any indulgence or forbearance or extension of time for payment of the promissory note (with the consent of said note's holder when it is held by an insured lender), or for payment of any debt to the mortgagee guaranteed herein; or (Three) to grant and deliver partial releases of any part of the mortgaged property described herein, or to grant deferment or postponement of this mortgage in favor of any other lien on the property.

[Initials]

(Nineteen) All rights, title, and interest in or over this mortgage, including but not limited to the power to grant consent, partial releases, subordination, and full cancellation, shall be vested solely and exclusively in the mortgagee, and no insured lender shall have any right, title, or interest in or over the lien and benefits contained herein.

[Seal]

(Twenty) Default on this mortgage shall constitute default on any other mortgage, rehabilitation loan, or real estate mortgage held or insured by mortgagee, and executed or assumed by mortgagor; and default on any other such security instrument shall constitute default on this mortgage.

SIMPLE COPY

(Twenty-One) All notices to be given under the terms of this mortgage shall be sent by certified mail, unless otherwise required by law, and shall be addressed, until some other address is designated in a notice provided to that effect, in the case of mortgagee, to Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico; and in the case of mortgagor, to the mailing address

Three thousand nine hundred seventeen

3,917

Form FmHA 427-1 PR 10/77

of his/her residence, as stated below.

(Twenty-Two) Mortgagor hereby assigns to mortgagee the amount of any judgment obtained through forced expropriation for public use of the property or any part thereof, as well as the amount of any judgment for damages to the property. Mortgagee will apply the amount so received to pay costs incurred in collection, and the balance to payment of the promissory note and any indebtedness to mortgagee guaranteed by this mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEVENTH: That for the purpose of the first auction to be held in case of foreclosure of this mortgage, in accordance with the mortgage law, as amended, mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount of SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00).

[Initials]

[Seal]

EIGHTH: Mortgagor hereby waives the procedural requirements and agrees to be considered in default without need of any notification of default or demand for payment on the part of the mortgagee. This mortgage is subject to the regulations of the Farmers Home Administration now in effect, and to future regulations not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the laws of the Congress of the United States of America that authorize the allocation and insuring of the aforementioned loan.

NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

SIMPLE COPY

One. At all times when the promissory note referenced in paragraph THIRD of this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee should assign this mortgage without insuring the promissory note:

**SEVENTY-FOUR THOUSAND** DOLLARS (\$74,000.00), the principal amount of said promissory note, with interest as stipulated therein at the rate of **FIVE** percent (5 %) per annum;

Two. At all times when the promissory note is held by an insured lender:

(A) SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00)

Three thousand nine hundred eighteen

3,918

10/77

Form FmHA 427-1 PR to indemnify the mortgagee for advances to the insured lender due to mortgagor's failure to pay the installments as specified in the promissory note, with interest as a stated in paragraph SIXTH, Third;

> (B) ONE HUNDRED ELEVEN THOUSAND DOLLARS (\$111,000.00) to indemnify the mortgagee against any loss it might sustain under its insurance of payment of the note;

SIMPLE COPY

Three. In any event and at all times whatsoever:

- (A) **DOLLARS FOURTEEN** THOUSAND **EIGHT** HUNDRED (\$14,800.00) for arrears interest.
- (B) **FOURTEEN** THOUSAND EIGHT HUNDRED **DOLLARS** (\$14,800.00) for taxes, insurance, and other advances for the preservation and protection of this mortgage, with interest at the rate stipulated in paragraph SIXTH, Third;
- (C) SEVEN THOUSAND FOUR HUNDRED DOLLARS (\$7,400.00) for costs, expenses, and attorneys' fees in case of foreclosure;
- (D) SEVEN THOUSAND FOUR HUNDRED DOLLARS (\$7,400.00) for costs and expenses incurred by mortgagee in proceedings to defend its interests against any other person interfering with or contesting the mortgagor's right of possession of the property, as provided in paragraph SIXTH, Thirteen.

TENTH: That the promissory note(s) referred to in paragraph THIRD of this mortgage is (are) described as follows:

"Promissory note executed in case number six, three dash three, eight, four, eight, seven dash five, six, five (63-37-584868875) dated November eight, seven, thirteen (13), nineteen seventy-eight (1978).

[Initials] [Seal]

Three thousand nine hundred nineteen

3,919

Form FmHA 427-1 PR 10/77

in the amount of SEVENTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$74,000.00) dollars of principal, plus interest on the unpaid principal balance at a rate of **five** (5%) percent per annum, until the principal is fully paid according to the terms, installments, conditions and stipulations contained in said promissory note and as agreed between the Borrower and the Government; except that the final installment of the total debt herein, if not previously paid, shall be due and payable **FORTY** (40) years from the date of this promissory note.

SIMPLE COPY

Said promissory note has been granted as evidence of a loan made by the Government to the Borrower, pursuant to the law of the Congress of the United States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949," as amended, and is subject to the current regulations of the Farmers Home Administration and its future regulations not inconsistent with said Law. To which description I, the Authorizing Notary, DO ATTEST.

ELEVENTH: - The property subject to this title and over which the Voluntary Mortgage is established is described as follows:

[Initials] [Seal]

"RURAL PROPERTY: Plot of land located in the barrio of Pugnado Adentro of the municipality of Vega Baja, Puerto Rico, with a surface area **CUERDAS** THIRTY-NINE of AND **EIGHTY-FIVE** HUNDREDTHS (39.85)of another, equivalent fifteen hectares, sixty-six ares, twenty-six sixty-five miliares of land. centiares and plots seventeen Borders:to the NORTH, (17)and fourteen, correction, one hundred seventeen and one hundred fourteen (117 and 114); to the SOUTH, Jaime and Federico Calaf Collazo: to the EAST, plot one hundred thirteen (113)and Cecilio Santiago; and to the WEST, plot one hundred twenty-six (126) and Jaime and Federico Calaf Collazo, today José A. Aulet.

Three thousand nine hundred twenty

3,920

Form FmHA 427-1 PR

The mortgagor acquired the aforementioned farm through purchase from Mr. José A. Aulet Méndez and Mrs. Carmen A. Maldonado pursuant to deed number Three Hundred Fifty-Six (356) dated November thirteen, nineteen seventy-eight, executed in the city of Morovis, P.R., before the Notary José L. Colón Fontán.

Said property is subject to a mortgage in favor of the Federal Land Bank of Baltimore for \$21,200.00 in the process of cancellation.

Recorded on page two hundred two (220) of book one hundred forty-three (143) of Vega Baja, farm number one thousand seven hundred eighty-seven (1787). Pending recording on behalf of the spouses appearing herein.

TWELFTH: Appearing as mortgagors on this deed are: Mortgagors: THE SPOUSES MR. ANTONIO TORRES NEGRON AND MRS. CARMEN O. MARRERO ROLON, both of legal age, property owners and residents of Morovis, Puerto Rico,

whose mailing address is: Buzón 580, Barrio Fránquez, Morovis, Puerto Rico 00717.

[Initials] [Seal]

THIRTEENTH: The proceeds of the loan recorded herein were used or shall be used for agricultural purposes and the construction and/or repairs and/or improvements of the physical structure(s) on the aforementioned farm(s).

FOURTEENTH: The borrower shall personally occupy and make use of any structure that has been built, improved and sold with the amount of the loan herein guaranteed and shall not lease or use said structure for other purposes without the written consent of the Government. Violation of this clause, as well as the violation of any agreement or clause contained herein, shall cause the maturity of the obligation as if the loan term were completed and the Government shall be empowered to declare the loan due and payable and proceed to the foreclosure of the mortgage.

FIFTEENTH: This mortgage is expressly extended to all existing construction or

SIMPLE COPY

Three thousand nine hundred twenty-one

3,921

Form FmHA 427-1 PR 10/77

building on the aforementioned farm(s) and to all improvements, construction, building constructed on said farm(s) during the effective period of the mortgage constituted in favor of the Government, verified by the current owners or by their heirs and assignees.

SIXTEENTH: The mortgagor hereby jointly and severally waives, for himself and on behalf of his heirs, assignees and successors or representatives and in favor of mortgagee (Farmers Home Administration) any Homestead right that he may have presently or in the future on the buildings included therein or that may be constructed in the future; this waiver in favor of Farmers Home Administration is permitted under Law Number Thirteen (13) of May twenty-eight (28), nineteen sixty-nine (1969) (31 L.P.R.A 1851).

SEVENTEENTH: The mortgagee and mortgagor further agree that any stove, oven or heater purchased either fully or in part with proceeds of the loan secured herein, will be considered and understood to be part of the property encumbered by this mortgage.

## ACCEPTANCE

[Initials] [Seal] The appearing parties accept this deed as drafted and to the full extent of its content, as they find it in accordance with their instructions and wishes.

## WARNINGS

I, the Notary, made to the appearing parties the corresponding legal warnings.

## GRANTING

SIMPLE COPY So, the appearing parties say and grant before me.

## READING

Three thousand nine hundred twenty-two

After this deed was read by the Notary to the appearing parties, as they waived the right I advised them they had to do so themselves, and having found it in accordance with their wishes, they approve and ratify it, signing it before me, affixing their initials to the left margin of all pages of same, all that in one act and before me. To all of which, as well as to all that is contained in this Public Instrument, I, the Authorizing Notary, DO ATTEST.

[Signatures]

[Initials] [Seal] [Stamp]

I did issue a Simple Copy on this day of October 25, 2018, in Arecibo, Puerto Rico.

[Signature]
Atty. Andy Cordero Rosado
Notary Archivist

SIMPLE COPY

3,922

# **Statement of Accuracy**

I hereby certify that the attached documents titled:

Simple Copy of **VOLUNTARY MORTGAGE DEED NUMBER 357**, dated November 13, 1978, executed in Morovis, PR; Page 6 missing, copy dated October 25, 1998 – 13 pages

are true and accurate translations from Spanish into English to the best of my knowledge, ability and belief. I am trained, experienced and competent to translate from Spanish into English. DATED August 2, 2019.

Thomas L. Bransfield Certified Court Interpreter Certified Medical Interpreter

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this 2nd day of August of 2019.

Signature Rosa Capdevielle
Print Name: Rosa Capdevielle
Notary Public in and for the State of WA
My appointment expires: March 15,2022



Tres mil novecientos nueve

3,909

Forma FmHA 427-1 PR 10/77

In la misma fecha de su otorgamiento expido primera copia certificada a favor de Farmers Home Administration.---

Notario

A. T. N. C. O. M.R.



**COPIA SIMPLE** 

1.	Ome.NO =======		
 TRESCIENTOS	CINCUENTISIETE	(357)	
 HIPOTEC	A VOLUNTARIA		

En Morovis, Puerto Rico, a los trece días del mes - de noviembre de mil novecientos setenta y ocho. ---

----- ANTE MI ----

Abogado y Notario Público de esta Isla con residencia y vecindad en Morovis, Puerto Rico --- y oficina en Morovis, P.R.

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denominados de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas

-----COMPARECEN -----

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos de su edad, estado civil, profesión y vecindad.

circunstancias personales aparecen de dicho párrafo.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento, y libremente;

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas, denominada de aquí en adelante "los bienes".

---- EXPONEN -----

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de subrogación, denominado en adelante el "pagaré", sean uno o más. Se requiere por el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de las contribuciones, avaluos (impuestos), primas de

3.910

Forma FmHA-427-1 PR 10/77

## **COPIA SIMPLE**



seguros y otros cargos que se hayan estimados sobre la propiedad hipotecaria.

CUARTO: Se sobreentiende que:

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la suma de principal especificada en el mismo, concedido, con el propósito y la intención de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según ha sido enmendada. -

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el prestamista asegurado.

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e intereses de dicho pagaré.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado, determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré que será designada como "cargo anual". -

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tenedor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cualquiera otro en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y en caso de violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario por parte del deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré Forma FmHA-427-1 PR 10/77

## **COPIA SIMPLE**

esté en poder de un prestamista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento por parte del deudor hipotecario.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré sea conservado por el acreedor hipotecario o en el caso de que el

acreedor hipotecario ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del párrafo NOVENO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho pagaré, su renovación o extensión y cualquier convenio contenido en el mismo, (b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garantía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí consignado, para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el endoso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cualquier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y estipulaciones del deudor hipotecario aquí contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre los bienes descritos en la párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los derechos, intereses, servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos, sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su

A. T. N. 1. O. M. R.



totalidad. En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses antes y después de vencimiento, hasta su total

Forma FmHA-427-1 PR 10/77

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:----

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda aquí garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario. En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este subpárrafo devengará intereses a razón del _____ CINCO ____ por ciento (____ 5 %) anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor hipotecario lo satisfaga. _____ (Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario,

COPIA SIMPLE

A. T. N.



orma FmHA-427-1 PR 0/77

cualquier o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, reparaciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecados o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su violación del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor hipotecario determinare.

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para los propósitos autorizades por el acreedor hipotecario.

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario bajo los términos de esta hipoteca.

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiera el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprobare el acreedor hipotecario.

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca, ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arcna, aceite, gas, carbón u otros minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará a efecto las reparaciones en los bienes que

A. T. N. C. O. M. R.



Forma FmHA-427-1 PR 10/77

A. T. N. V C. O. M.R.



y aplicarlos en primer término a los gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidenciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada, en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para producción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para satisfacer el pagaré y cualquier otra deuda aquí garantizada y pagar por las acciones necesarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluída como deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliere con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido o en cualquiera convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acreedores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) de solicitar la protección de la ley.

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro

ma FmHA-427-1 PR

convenio suplementario, incluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y honorarios de abogado.

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor hipotecario para requerir y hacer cumplir en cualquier fecha posterior los convenios, acuerdos u obligaciones aquí contenidas o similares u otros convenios y sin afectar la responsabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obligación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario: (Dos) negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un prestamista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecario, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualquier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituída u otorgar diferimiento o postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituído sobre dichos bienes.

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca, incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o interés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cualesquiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipotecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía constituirá incumplimiento de esta hipoteca.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto, en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores, Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de

A.T. N. O. M. R.



su residencia según se especifica más adelante. ----

Forma FmHA-427-1 PR 10/77

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe que reciba al pago de los gastos en que

incurriere en su cobro y el balance al pago del pagaré y cualquier deuda al acreedor hipotecario garantizada por esta hipoteca, y si hubiere algún

acreedor hipotecario garantizada por esta hipoteca, y si hubiere algúi sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso de ejecución de esta hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES ---

(\$74,000.00). -----

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos, no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a las leyes del Congreso de Estados Unidos de América que autorizan la asignación y aseguramiento del préstamo antes mencionado.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor hipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagaré:

SETENTA Y CUATRO MIL ______ DOLARES (\$ 74,000.00 el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del CINCO _____ por ciento ( 5 %) anual; ______

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:

(A) SETENTA Y CUATRO MIL _____ DOLARES (\$74,000.00

A. T. N.



Forma FmHA 427-1 PR 10/77

**COPIA SIMPLE** 

A.T. N. C.O. M.R.



para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista
asegurado por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de
pagar los plazos según se especifica en el pagaré, con intereses según se
especifica en el párrafo SEVTO, Tercero;
(B) CIENTO ONCE MIL
DOLARES (\$111,000.00)
para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida
que pueda sufrir bajo su seguro de pago del pagaré;
Tres. En cualquier caso y en todo tiempe;
(A) CATORCE MIL OCHOCIENTOS
DOLARES (\$14,800.00)
para intereses después de mora;
(B) CATORCE MIL OCHOCIENTOS
DOLARES (\$ 14,600.00
para contribuciones, seguro y otros adelantos para la conservación y
protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo
SEXTO, Tercero;
(C) SIETE MIL CUATROCIENTOS
DOLARES (\$ 7,400.00)
para costas, gastos y honorarios de abogado en caso de ejecución;
(D) SIETE MIL CUATROCIENTOS
DOLARES (\$7,400.00 )
para costas y gastos que incurriere el acreedor hipotecario en procedimientos
para defender sus intereses contra cualquier persona que intervenga o
impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según
se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.
DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo
TERCERO de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:
"Pagaré otorgado en el caso número sesentitres guión treintisie- te guión quinientos ochenta y cuatro ochocientos se- senta y ocho ochocientos setenta y cinco (63-37-584
868875)fechado el día trece noviembre
de de mil novecientos setenta y ocho

Forms FmHA 427-1 PR 10/77

# **COPIA SIMPLE**

A. T. N. O. M. R.



por la suma de SETENTA Y CUATRO MIL (\$74,000.00)
dólares de principal más intereses sobre el balance del principal
adeudado a razón del cinco
) por ciento anual, hasta tanto su principal sea
totalmente satisfecho según los términos, plazos, condiciones y estipulaciones
contenidas en dicho pagaré y según acordados y convenidos entre el
Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí
representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y será
pagadero a los cuarenta (40) años de la fecha de este pagaré.
Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido
por el Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso
de los Estados Unidos de América denominada "Consolidated Farm and
Rural Development Act of 1961" o de conformidad con el "Title V of
the Housing Act of 1949", según han sido enmendadas y está sujeto a los
presentes reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores
y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha Ley. De cuya
descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE.
UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que
se constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:
RUSTICA: -Parcela de terreno sita en el barrio Pugnado Adentro del término municipal de Vega Baja, Puerto Rico, con una cabida de TREINTA Y MUEVE CUERDAS Y OCHENTA Y CINCO CENTIMOS (39.85) de otra, equivalentes a quince hectáreassesenta y seis áreas, veintiseis centiáreas y sesenta y cinco miliáreas de terreno, y en lindes: - al NORTE, con las parcelas discisiete (17) y catorce (14), digo, ciento diez y siete y ciento catorce (117 y 114); al SUR, con Jaime y Federico Calaf Collazo; al ESTE, con la parcela ciento trece (113) y Cecilio Santiago; y al OESTE, con la parcelacciento - veintiseis (126) y Jaime y Federico Calaf Collazo, hoy José A. Aulet.
\$P\$

PHILA 427-1 PR

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como----Deudores Hipotecarios: LOS ESPOSOS DON ANTONIO TORRES -NEGRON Y DOÑA CARMEN O. MARRERO ROLON, mayores de edad,
propietarios y vecinos de Morovis, Puerto Rico -----cuya direccion postal es: Buzón 580, Barrio Fránquez, Morovis, Puerto Rico 00717.

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se

usó ó será usado para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones físicas en la---finca(s) descrita(s),-----
DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará-cualquier estructura que haya sido construída, mejorada o----comprada con el importe del préstamo aquí garantizado y no---arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos que
el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta--clausula como la violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el vencimiento de la obligación
como si todo el término hubiese transcurrido y en aptitud el
Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder
a la ejecución de la hipoteca,---------DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda
construcción o edificación existente en la(s) firca(s) antes----

A. T. N.



POTRIA FMHA 427-1PR

A. T. N.



descrita(s) y a toda mejora, construcción o edificación que
se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del
préstamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, veri
ficada por los actuales dueños deudores o por sus cesionari
o causahabientes.
DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente
renuncia mancomunada y solidariamente por sí y a nombre de-
sus herederos causahabientes, sucesores o representantes a
favor del acreedor (Administración de Hogares de
Agricultores), cualquier derecho de Hogar Seguro (Homestead)
que en el presente o en el futuro pudiera tener en la
propiedad descrita en el párrafo undédimo y en los edificios
allí enclavados o que en el futuro fueran construídos;
renuncia esta permitida a favor de la Administración de
Hogares de Agricultores por la Ley Número trece (13) del
veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve
(1969) (31 L.P.R.A. 1851)
DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario
convienen en que cualquier estufa, horno, calentador compra-
do o financiado total o parcialmente con fondos del préstamo
aquí garantizado, se considerará e interpreterá como parte
de la propiedad gravada por esta Hipoteca
ACEPTACION
Los comparecientes aceptan esta escritura en la forma
redactada y en toda la amplitud de su contenido por -
hallarla conforme a sus instrucciones y deseos
ADVERTENCIAS
Yo, el Notario, hice a los comparecientes las adver
tencias legales correspondientes.
-
OTORGAMIENTO
Así lo dicen y otorgan ante mi los comparecientes
LECTURA

Leída esta escritura por el Notario a los comparecientes tes por haber renunciado al derecho que previamente el les advertí tenian de hacerlo por si mismos, y habiéndola hallado conforme la aprueban y ratifica, -- firmándola por ante mí, estampando además sus iniciales al margen izquierdo de todos los folios de la misma, todo ello en un solo acto y ante mí, de lo cual, así como de lo demás que relato o refiero en este -- instrumento público, Yo, el Notario autorizante, DOY FE.

A. T. N.

· Contonie Loves Region



Hoy 25 de octubre de 2018, en Arecibo, Puerto Rico, expedí Copia Simple.

Ledo. Andy Cordero Rosado Archivero Notarial

P.O. TELS.

# TITLE SEARCH

CLIENT: IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIRVA

REF: 1521.083

BY: TAIMARY ESCALONA

PROPERTY NUMBER: 7,249, recorded at page 40 of volume 112 of Morovis, Property Registry of Manatí, Puerto

Rico.

DESCRIPTION: (As it is recorded in the Spanish language)

RUSTICA: Situada en los barrios Rio Arriba Saliente y Barahona de los Municipios Manatí y Morovis, respectivamente, compuesta de diez y nueve cuerdas con seis mil seiscientos ochenta y cuatro diez milésimas de otra (19.6684), equivalentes a siete hectáreas, setenta y tres área y cuatro centiáreas de terreno y en lindes por el **NORTE**, con José Antonio Aulet Méndez hoy Luis Adrovent; por el **SUR**, con José Antonio Aulet Méndez; por el **ESTE**, con José Antonio Aulet Méndez, hoy Antonio Torres; y por el OESTE, con José Antonio Aulet Méndez. Corresponde al municipio de Morovis once cuerdas con tres mil seiscientos cincuenta y nueve diez milésimas de otra (11.3659). Lindes por el **NORTE**, cuatrocientos tres punto doscientos diez y ocho (403.218) metros; por el SUR, en doce (12) alineaciones; por el ESTE, en dos (2) alineaciones; y por el **OESTE**, en un punto común con terrenos de señor José A. Aulet y la finca remanente propiedad del señor José A. Aulet.

#### ORIGIN:

It is formed by grouping of properties number 1,538 and 8,883, recorded at pages 165 and 35, volumes 157 and 203 of Morovis and Manatí.

## TITLE:

This property is registered in favor of IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIRVA and his wife INGRID VERA ROSA, who acquired it by purchase from Antonio Torres Negrón and his wife Carmen Alinda Marrero Rolón, at a price of \$69,916.00, pursuant to deed #269, executed in Manatí, Puerto Rico, on September 30th, 1988, before Andrés Jusino Archilla Notary Public, recorded at page 43 overleaf of volume 112 of Morovis, property number 7,249, 6th inscription.

## LIENS AND ENCUMBRANCES:

By reason of its origin this property is encumbered by the following:

Access easement of Hacienda Monserrate in favor of Federico Calaf Rivera

- By reason of itself this property is encumbered by the following:
- MORTGAGE: Constituted by Antonio Torres Negrón and his wife Carmen Alinda Marrero Rolón, in favor of United States of America acting through Farmers Home Administration, in the original principal amount of \$40,000.00, with 8% annual interest, due on 7 years, constituted by deed #163, executed in Morovis, Puerto Rico, on October 20th, 1986, before Manuel Diaz Collazo Notary Public, recorded at page 42 overleaf of of Morovis, property number 7,249, volume 112 inscription.
- MORTGAGE: Constituted by Antonio Torres Negrón and his wife Carmen Alinda Marrero Rolón, in favor of United States of America acting through Farmers Home Administration, in the original principal amount of \$20,000.00, with 10 3/4% annual interest, due on 20 years, constituted by deed #171, executed in Morovis, Puerto Rico, on November 23rd, 1983, before José L. Colón Fontón Notary Public, recorded at page 43 of volume 112 of Morovis, property number 7,249, 5th inscription.

ESTUDIOS DE TITULO SEGUROS DE TITULO BOX 1467, TRUJILLO ALTO, P.R. 00977-1467 (787) 748.1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143 estudios@eagletitlepr.com

P.O. TELS.

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.

Eagle Title & Other Services, Inc.

PAGE #2 PROPERTY #7,249

- 3. Amortized and modified the mortgage of 4th inscription, whose total amount owed of the June 28th, 1991, is \$30,231.91, no interest, due on 31 years, constituted by deed #119, executed in Morovis, Puerto Rico, on June 28th, 1991, before Andres Jusino Archilla Notary Public, recorded at margin page 43 of volume 112 of Morovis, property number 7,249.
- 4. Amortized and modified the mortgages of 4th and 5th inscriptions, and whose total amount owed of the September 30th, 1988, is \$31,172.21 and \$18,442.24, respectively, with 9% and 9 ½% annual interest, due on 20 years, constituted by deed #269, executed in Manatí, Puerto Rico, on September 30th, 1988, before Andrés Jusino Archilla Notary Public, recorded at page 43 overleaf of volume 112 of Morovis, property number 7,249, 6th inscription.
- 5. MORTGAGE: Constituted by Ivan Elias Beauchamp Sirva and his wife Ingrid Vera Rosa, on this and other properties, in favor of United States of America, in the original principal amount of \$26,693.54, with 8 3/4% annual interest, due on 31 years, constituted by deed #148, executed in Morovis, Puerto Rico, on August 7th, 1991, before Andres Jusino Archilla Notary Public, recorded at page 101 of volume 118 of Morovis, property number 7,249, 7th inscription.

Responds each farm jointly and severally from the principal of the mortgage.

6. SEIZURE: Executed in the First Instance Court of Bayamón, civil case #DCD92-2908, for reason of Collection of Money and Foreclosure by Luciano Claudio Tirado, plaintiff, versus Ivan Elias Beauchamp Sirva and his wife Ingrid Vera Rosa, defendant, by the amount of \$64,399.56, Order dated December 1st, 1997 and Writ dated December 22nd, 1997, recorded on February 17th, 2010, at page 127 of volume 320 of Morovis, property number 7,249, annotation A.

## REVIEWED:

Federal Attachments, Commonwealth of Puerto Rico Tax Liens, Judgments and Daily Log up to October  $9^{\rm th}$ , 2020.

NOTICE: The Sections of the Property Registry have been computerized by the new system identified as Karibe, through which the historical volumes containing the data related to the inscribed properties and with the documents presented and pending registration were digitized. Since April 25, 2016, the Department of Justice discontinued the Tool-Kit and Agora System in most of the Sections of the Registry, which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of title search and other documents. There is also a delay in the entry of information to the System to this date. In addition to this, the Federal and State Seizures are now entered and electronically provided by the Central Office of the Land Registry in the Department of Justice, without being able to corroborate the control books and with many errors which makes the location impossible. We are not responsible for errors that may result in this title search due to errors and/or omissions of the Registry and/or its employees, when entering the data in the system.

EAGLE TITLE AND OTHER SERVICES, INC.

Authorized signature

mcr/dm/F

## Case 3:20-cv-01615 Document 1-15 Filed 11/05/20 Page 3 of 3

- I, Elías Díaz Bermúdez, of legal age, single and neighbor of Trujillo Alto, Puerto Rico, under solemn oath declare:
- 1. That my name and personal circumstances are the above mentioned.
- 2. That on October  $9^{th}$ , 2020, I examined the books and agora files of The Property Registry of Puerto Rico and prepared the attached title study which makes part of this affidavit.
- 3. That the attached title study correctly represents in all its' parts the status of the above described property in The Property Registry of Puerto Rico.

I the undersigned, hereby swear that the facts herein stated are true.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 28 day of October of 2020.

Elías Díaz Bermúdez

AFFIDAVIT NUMBER 4,351.

Sworn and subscribed to before me by Elías Díaz Bermúdez of the aforementioned personal circumstances, whom I personally know.

In Guaynabo, Puerto Ricc, this Oday of Uctober of 2020.

RECIBO

Sello de Asistencia Lecal

80093-2020-1028-46942021

# TITLE SEARCH

CLIENT: IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA

REF: 1521.083

BY: TAIMARY ESCALONA

PROPERTY NUMBER: 2,657, recorded at page 121 of volume 59 of Manatí, Property Registry of Manatí, Puerto

Rico.

DESCRIPTION: (As it is recorded in the Spanish language)

Parcela número ciento veintiséis: RUSTICA: Sita en el barrio Rio Arriba Saliente de Manatí, compuesta de treintidos cuerdas y dieciocho céntims de otra, equivalentes a doce hectáreas, sesenticuatro áreas, setenticuatro centiáreas y veintitrés miliáreas. Lindando al NORTE, con la parcela número ciento veinticinco; al **SUR**, con Jaime y Federico Calaf Collazo; al **ESTE**, con la parcela número ciento dieciséis; y al **OESTE**, con la parcela número ciento veintisiete.

Contains a structure.

#### ORIGIN:

It is segregated from property number 2,650, recorded at page 84, volume 59 of Manatí.

## TITLE:

This property is registered in favor of IVAN E. BEAUCHAMP SIERRA and his wife INGRID VERA ROSA, who acquired it by purchase from Ramón Alfonso Pérez and Julia Castro Adorno, singles, at a price of \$154.913.20, pursuant to deed #24, executed in Morovis, Puerto Rico, on March 9th, 1984, before Andrés Jusino Archilla Notary Public, recorded at page 216 overleaf of volume 220 of Manatí, property number 2,657, 21st inscription.

## LIENS AND ENCUMBRANCES:

- By reason of its origin this property is free of liens and encumbrances
- By reason of itself this property is encumbered by the following:
- Access easement as servient in favor of the property owned 1. . by the spouses Francisco Rosario Rosario and Maria Rivera; Isabel López Negrón and Paula Guzmán and Juan Tapia Negrón and Rosario Maldonado, constituted by deed #37, executed in Manatí, Puerto Rico, on November 16th, 1942, before José A. Camuñas Notary Public, recorded at page 123 overleaf of volume 59 of Manatí, property number 2,657, 4th inscription.
- MORTGAGE: Constituted by José A. Aulet and his wife Carmen A. Maldonado, in favor of United States of America acting Farmers Home Administration, in the original principal amount of \$85,000.00, with 5% annual interest, due on 40 years, constituted by deed #355, executed in Morovis, Puerto Rico, on November 13th, 1978, before José L. Colón Fontán Notary Public, recorded at page 31 overleaf of volume 171 of Manatí, property number 2,657, 15th inscription.
- MORTGAGE: Constituted by Ramón Alfonso Pérez and Julia 3. Castro Adorno, in favor of United States of America acting through Farmers Home Administration, in the original principal amount of \$22,000.00, with 11 1/2% annual interest, due on 40 years, constituted by deed #231, executed in Morovis, Puerto Rico, on December 28th, 1982, before José L. Colón Fontán Notary Public, recorded at page 215 overleaf of volume 220 of Manatí, property number 2,657, 20th inscription.

# BOX 1467, TRUJILLO ALTO, P.R. 00977-1467 (787) 748.1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143 estudios@eagletitlepr.com ESTUDIOS DE TITULO SEGUROS DE TITULO

P.O.

PAGE #2 PROPERTY #2,657

- Amortized and modified the mortgage of  $20^{\rm th}$  inscription whose total amount up to June  $28^{\rm th}$ , 1991, is \$26,693.54, with 8 3/4% annual interest, due on 31 years, constituted by deed #118, executed in Morovis, Puerto Rico, on June 28th, 1991, before Andres Jusino Archilla Notary Public, recorded at before Andres Jusino Archilla margin of page 215 overleaf of volume 220 of Morovis, property number 2,657.
- MORTGAGE: Constituted by Ivan E. Beauchamp Sierra and his wife Ingrid Vera Rosa, in favor of Bearer, in the original principal amount of \$12,361.00, no interests, due on presentation, constituted by deed #25, executed in Morovis, Puerto Rico, on March 9th, 1984, before Andrés Jusino Archilla Notary Public, recorded at page 216 overleaf of 2,657, volume 220 of Manatí, property number inscription.
- MORTGAGE: Constituted by Ivan E. Beauchamp Sierra and his 6. wife Ingrid Vera Rosa, in favor of in favor of United States of America acting through Farmers Home Administration, in the original principal amount of \$30,544.77, with 8 1/4% annual interest, due on 15 years, constituted by deed #147, executed in Morovis, Puerto Rico, on August 7th, 1991, before Andres Jusino Archilla Notary Public, recorded at page 218 volume 220 of Manatí, property number 2,657, inscription.
- 7. SEIZURE: Executed in the District Court of Puerto Rico in Manatí, civil case #CD92-1111, for reason of Collection of Money by Manuel Rivera Nazario, plaintiff, versus Ivan Elias Beauchamp Sierra and his wife Ingrid Vera Rosa, defendant, by the amount of \$15,000.00, Order dated June 17th, 1992 and Writ dated October  $19^{\rm th}$ , 1992, recorded on April  $22^{\rm nd}$ , 1993, at page 219 of volume 220 of Manatí, property number 2,657, annotation A.
- 8. SEIZURE: Executed in the First Instance Court of Bayamón, civil case #DCD92-2908, for reason of Collection of Money and Foreclosure by Luciano Claudio Tirado, plaintiff, versus Ivan Elias Beauchamp Sierra and his wife Ingrid Vera Rosa, defendant, by the amount of \$64,399.56, Order dated December  $8^{\rm th}$ , 1997, recorded on August  $25^{\rm th}$ , 2015, at page 78 of volume 615 of Manatí, property number 2,657,  $23^{\rm rd}$ inscription.

## REVIEWED:

Federal Attachments, Commonwealth of Puerto Rico Tax Liens, Judgments and Daily Log up to October 9th, 2020.

NOTICE: The Sections of the Property Registry have been computerized by the new system identified as Karibe, through which the historical volumes containing the data related to the inscribed properties and with the documents presented and pending registration were digitized. Since April 25, 2016, the Department of Justice discontinued the Tool-Kit and Agora System in most of the Sections of the Registry, which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of title search and other documents. There is also a delay in the entry of information to the System to this date. In addition to this, the Federal and State Seizures are now entered and electronically provided by the Central Office of the Land Registry in the Department of Justice, without being able to corroborate the control books and with many errors which makes the location impossible. We are not responsible for errors that may result in this title search due to errors and/or omissions of the Registry and/or its employees when entering the data in the system.

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título. como tal. La responsabilidad de la entidad que propuir concendidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Timitada a la cantidad pagada por la preparación de Seguro

EAGLE TITLE AND OTHER SERVICES, INC.

Authorized signature 100

mcr/dm/F

Eagle Title & Other Services, Inc.

## Case 3:20-cv-01615 Document 1-16 Filed 11/05/20 Page 3 of 3

- I, Elías Díaz Bermúdez, of legal age, single and neighbor of Trujillo Alto, Puerto Rico, under solemn oath declare:
- 1. That my name and personal circumstances are the above mentioned.  $\begin{tabular}{lll} \hline \end{tabular}$
- 2. That on October  $9^{\rm th}$ , 2020, I examined the books and agora files of The Property Registry of Puerto Rico and prepared the attached title study which makes part of this affidavit.
- 3. That the attached title study correctly represents in all its' parts the status of the above described property in The Property Registry of Puerto Rico.

I the undersigned, hereby swear that the facts herein stated are true.

In Guaynabo, Puerto Rico, this AB day of October of 2020.

Elías Díaz Bermúdez

AFFIDAVIT NUMBER 4,352.

Sworn and subscribed to before me by Elías Díaz Bermúdez of the aforementioned personal circumstances, whom I personally know

In Guaynabo, Puerto Rico, this 28 day of Dotober of 2020.

NOTARY USING Sello

RECIBO

Sello

Se

# TITLE SEARCH

CLIENT: IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA

REF: 1521.083

BY: TAIMARY ESCALONA

PROPERTY NUMBER: 1,787, recorded at page 203 of volume 143 of Vega Baja, Property Registry of Bayamón, Puerto

Rico, section IV.

DESCRIPTION: (As it is recorded in the Spanish language)

RUSTICA: Parcela de terreno sita en el barrio Pugnado Adentro del término municipal de Vega Baja, Puerto Rico, con un área superficial de treinta y nueve cuerdas con ochenta y cinco céntimas de otra, equivalentes a quince hectáreas, sesenta y seis áreas, veintiséis centiáreas y sesenta y cinco miliáreas de terreno, y en lindes por el NORTE, con las parcelas 117 y 114; al SUR, con Jaime y Federico Calaf Collazo; al ESTE, con la parcela 113 y Cecilio Santiago; y al **OESTE**, con parcela 126 y Jaime y Federico Calaf Collazo, hoy, José A. Aulet.

### ORIGIN:

It is segregated from property number 1,770, recorded at page 7, volume 143 of Vega Baja.

## TITLE:

This property is registered in favor of IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA and his wife INGRID VERA ROSA, who acquired it by purchase from Antonio Torres Negron and his wife Carmen O. Marrero Rolón, at a price of \$141,644.00, pursuant to deed #269, executed in Morovis, Puerto Rico, on September 30th, 1988, before Andres Jusino Archilla Notary Public, recorded at page 140 of volume 143 of Vega Baja, property number 1,787, 17th inscription.

## LIENS AND ENCUMBRANCES:

- By reason of its origin this property is free of liens and encumbrances
- II. By reason of itself this property is encumbered by the following:
- MORTGAGE: In favor of United States of America acting through Farmers Home Administration, in the original principal amount of \$74,000.00, with 5% annual interest, due on 40 years, constituted by deed #357, executed in Morovis, Puerto Rico, on November 13th, 1978, before José L. Colón Fontán Notary Public, recorded at page 203 of volume 143 of Vega Baja, property number 1,787, 13th inscription.
- MORTGAGE: In favor of United States of America 2. Administration, in the original through Farmers Home principal amount of \$20,000.00, with 8% annual interest, due on 7 years, constituted by deed #164, executed in Morovis, Puerto Rico, on October 20th, 1986, before Manuel Díaz Collazo Notary Public, recorded at page 205 of volume 143 of Vega Baja, property number 1,787, 15th inscription.
- For deed #264, executed in Morovis, on September 30th, 1988, 3. before Andres Jusino Archilla Notary Public, is clarified mortgage in the 15th, inscription, for the amount of \$40,000.00, recorded at margin of page 205 of volume 143 of Vega Baja, property number 1,787.
- Modified mortgage of the 15th inscription as follows: with 4.  $9\ensuremath{\,\%^{\circ}}$  annual interest, and mortgage of the  $13\ensuremath{^{th}}$  inscription, with 8% annual interest, constituted by deed #269, executed in Morovis, Puerto Rico, on September 30th, 1988, before Andres Jusino Archilla Notary Public, recorded at page 205 overleaf of volume 143 of Vega Baja, property number 1,787, 17th inscription.

BOX 1467, TRUJILLO ALTO, P.R. 00977-1467 (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143 estudios@eagletitlepr.com **ESTUDIOS DE TITULO SEGUROS DE TITULO** P.O.

> Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para g protección

completa

Eagle Title & Other Services, Inc.

PAGE #2 PROPERTY #1,787

- For deed #119, executed in Morovis, on June 28th, 1991, before Andres Jusino Archilla Notary Public, mortgage of the 15th inscription is modified as follows: the principal amount will be \$30,544.77, and due on 31 years, recorded at margin of page 206 of volume 143 of Vega Baja, property number 1,787.
- MORTGAGE: In favor of United States of America through Farmers Home Administration, in the principal amount of \$26,693.54, with 8 3/4% annual interest, due on 31 years, constituted by deed #148, executed in Morovis, Puerto Rico, on August 7th, 1991, before Andrés Jusino Archilla Notary Public, recorded at page 178 of volume 402 of Vega Baja, property number 1,787, 18th inscription.

## REVIEWED:

Federal Attachments, Commonwealth of Puerto Rico Tax Liens, Judgments and Daily Log up to October 9th, 2020.

NOTICE: The Sections of the Property Registry have been computerized by the new system identified as Karibe, through which the historical volumes containing the data related to the inscribed properties and with the documents presented and pending registration were digitized. Since April 25, 2016, the Department of Justice discontinued the Tool-Kit and Agora System in most of the Sections of the Registry, which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of title search and other documents. There is also a delay in the entry which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of title search and other documents. There is also a delay in the entry of information to the System to this date. In addition to this, the Federal and State Seizures are now entered and electronically provided by the Central Office of the Land Registry in the Department of Justice, without being able to corroborate the control books and with many errors which makes the location impossible. We are not responsible for errors that may result in this title search due to errors and/or omissions of the Registry and/or its employees, when entering the data in the system.

EAGLE TITLE AND OTHER SERVICES, INC.

F

mcr/dm/F

- I, Elías Díaz Bermúdez, of legal age, single and neighbor of Trujillo Alto, Puerto Rico, under solemn oath declare:
- 1. That my name and personal circumstances are the above mentioned.
- 2. That on October  $9^{\text{th}}$ , 2020, I examined the books and agora files of The Property Registry of Puerto Rico and prepared the attached title study which makes part of this affidavit.
- 3. That the attached title study correctly represents in all its' parts the status of the above described property in The Property Registry of Puerto Rico.

I the undersigned, hereby swear that the facts herein stated are true.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 28 day of October of 2020.

Elías Díaz Bermúdez

AFFIDAVIT NUMBER 4,363.

Sworn and subscribed to before me by Elías Díaz Bermúdez of the aforementioned personal circumstances, whom I personally know.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 28 day of Vetober of 2020.

NOTARY PUBLICATION OF THE CIBO Sello 16 Asistencia Lecula 80033-2020-1028-60342045

# UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE FARM SERVICE AGENCY

654 Muñoz Rivera Avenue 654 Plaza Suite #829 San Juan, PR 00918

Borrower:

Ivan Beauchamp Sierra

Case No:

63-037-xxx-xx-1454

## **CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS**

I, Jacqueline Lazú Laboy, of legal age, married, a resident of Humacao, Puerto Rico, in my official capacity as Acting Loan Resolution Task Force Director of the Farm Service Agency, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

 The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

Statement of Account as of Septemebr 8, 2020

Loan Number	41-02		
Note Amount	\$	85,000.00	
Date of Last Payment		3/23/2020 offset	
Principal Balance	\$	72,329.03	
Unpaid Interest	\$	84,207.52	
Misc. Charges	\$	-	
Total Balance	\$	156,596.55	
Daily Interest Accrual	\$	9.9163	
Amount Delinquent	\$	156,596.55	
Years Delinquent		Fully Matured	

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement
  of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.

Jacqueline Lazu Laboy Acting LRTF Director Septemebr 8, 2020

# UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE FARM SERVICE AGENCY

654 Muñoz Rivera Avenue 654 Plaza Suite #829 San Juan, PR 00918

Borrower:

Ivan Beauchamp Sierra

Case No:

63-037-xxx-xx-1454

#### CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS

I, Jacqueline Lazú Laboy, of legal age, married, a resident of Humacao, Puerto Rico, in my official capacity as Acting Loan Resolution Task Force Director of the Farm Service Agency, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according
to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

Statement of Account as of

September 8, 2020

Loan Number	41-04
Note Amount	\$ 20,000.00
Date of Last Payment	5/17/1995
Principal Balance	\$ 17,877.83
Unpaid Interest	\$ 42,990.30
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 60,868.13
Daily Interest Accrual	\$ 4.6531
Amount Delinquent	\$ 60,868.13
Years Delinquent	Fully Matured

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.

Jacqualine Lazu Labov Acting LRTF Director September 8, 2020

# UNITED STATES DEPARTMENT OF A GRICULTURE FARM SERVICE AGENCY

654 Muñoz Rivera Avenue 654 Plaza Suite #829 San Juan, PR 00918

Borrower:

Ivan Beauchamp Sierra

Case No:

63-037-xxx-xx-1454

#### CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS

I, Jacqueline Lazú Laboy, of legal age, married, a resident of Humacao, Puerto Rico, in my official capacity as Acting Loan Resolution Task Force Director of the Farm Service Agency, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according
to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

Statement of Account as of

September 8, 2020

Loan Number	44-07	
Note Amount	\$	40,000.00
Date of Last Payment	6/14/200	00
Principal Balance	\$	27,200.00
Unpaid Interest	\$	54,868.20
Misc, Charges	\$	-
Total Balance	\$	82,069.00
Daily Interest Accrual	6.14.8	1
Amount Delinquent	\$	82,069.00
Years Delinquent	Fully Mate	ured

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement
  of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.

Jacqueline Lazu Laboy Acting LRTF Director September 8, 2020

# UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE FARM SERVICE AGENCY

654 Muñoz Rivera Avenue 654 Plaza Suite #829 San Juan, PR 00918

Borrower:

Ivan Beauchamp Sierra

Case No:

63-037-xxx-xx-1454

#### CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS

I, Jacqueline Lazú Laboy, of legal age, married, a resident of Humacao, Puerto Rico, in my official capacity as Acting Loan Resolution Task Force Director of the Farm Service Agency, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

 The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

Statement of Account as of

September 8, 2020

Loan Number	41-06	
Note Amount	\$ 	22,000.00
Date of Last Payment	5/31/1995	
Principal Balance	\$	26,693.34
Unpaid Interest	\$	57,795.30
Misc. Charges	\$	
Total Balance	\$	84,488.64
Daily Interest Accrual		
Amount Delinquent	\$	61,175.00
Years Delinquent	24	

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement
  of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.

Jacqueline Lazu Laboy Acting LRFF Director September 8, 2020

# UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE FARM SERVICE AGENCY

654 Muñoz Rivera Avenue 654 Plaza Suite #829 San Juan, PR 00918

Borrower:

Ivan Beauchamp Sierra

Case No:

63-037-xxx-xx-1454

#### CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS

I, Jacqueline Lazú Laboy, of legal age, married, a resident of Humacao, Puerto Rico, in my official capacity as Acting Loan Resolution Task Force Director of the Farm Service Agency, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according
to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:
 Statement of Account as of Septemebr 8, 2020

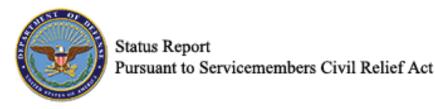
Loan Number	41-03
Note Amount	\$ 74,000.00
Date of Last Payment	9/15/1995
Principal Balance	\$ 61,036.16
Unpaid Interest	\$ 76,523.92
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 137,560.08
Daily Interest Accrual	\$ 8.3611
Amount Delinquent	\$ 137,560.08
Years Delinquent	Fully Matured

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.

Acting LRTF Director September 8, 2020

SCRA 5.6

Exhibit 19



SSN: XXX-XX-1454

Birth Date:

Last Name: **BEAUCHAMP SIERRA** 

First Name: **IVAN** 

Middle Name:

Status As Of: Nov-05-2020

1PFVSG8PDYHYV0K Certificate ID:

On Active Duty On Active Duty Status Date				
Active Duty Start Date Active Duty End Date Status Service Component				
NA NA No NA				
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date				

	Left Active Duty Within 367 D	ays of Active Duty Status Date		
Active Duty Start Date Active Duty End Date Status Service Component				
NA NA NO NA				
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date				

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date				
Order Notification Start Date Order Notification End Date Status Service Component				
NA NA NO NA				
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty				

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director

Department of Defense - Manpower Data Center

400 Gigling Rd.

Seaside, CA 93955

Case 3:20-cv-01615 Document 1-19 Filed 11/05/20 Page 2 of 4

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 3901 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q35) via this URL: https://scra.dmdc.osd.mil/scra/#/faqs. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 3921(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

#### More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

#### Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.



### Status Report Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

SSN: XXX-XX-8611

Birth Date:

Last Name: **VERA ROSA** 

First Name: **INGRID** 

Middle Name:

Status As Of: Nov-05-2020

DQF8FPRCB7H9QHW Certificate ID:

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date Active Duty End Date Status Service Component			
NA NA NO NA			
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

	Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date Active Duty End Date Status Service Component				
NA NA NO NA				
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date				

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date				
Order Notification Start Date Order Notification End Date Status Service Component				
NA NA NO NA				
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty				

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director

Department of Defense - Manpower Data Center

400 Gigling Rd.

Seaside, CA 93955

Case 3:20-cv-01615 Document 1-19 Filed 11/05/20 Page 4 of 4

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 3901 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q35) via this URL: https://scra.dmdc.osd.mil/scra/#/faqs. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 3921(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

#### More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

#### Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.

### UNITED STATES DISTRICT COURT

for the

District of Puerto Rico

District of Fu	eno Rico
United States of America, acting through the United States Department of Agriculture   Plaintiff(s) v.  IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA, et als.  Defendant(s)	Civil Action No. FORECLOSURE OF MORTGAGE
Defendant(s)	
SUMMONS IN A C	CIVIL ACTION
To: (Defendant's name and address) Conjugal partnership Beaucha Rd. 831, Km. 2.9 Minillas Ward Bayamón, P.R. 00956	mp-Vera Urb. Parque del Lago 13, St. #100 Toa Baja, P.R. 00949
A lawsuit has been filed against you.	
Within 21 days after service of this summons on you (are the United States or a United States agency, or an officer of P. 12 (a)(2) or (3) — you must serve on the plaintiff an answer the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion me whose name and address are:	to the attached complaint or a motion under Rule 12 of
JUAN CARLOS FORTUÑO	FAS
P.O. BOX 3908 GUAYNABO PR 00970	
GUATNADO FR 009/0	
If you fail to respond, judgment by default will be enter You also must file your answer or motion with the court.	ered against you for the relief demanded in the complaint.
	MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ. CLERK OF COURT
Date:	
	Signature of Clerk or Deputy Clerk

AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action (Page 2)

Civil Action No.

#### PROOF OF SERVICE

(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (1))

was ra	This summons for (naceived by me on (date)	ame of individual and title, if an	y)	
was ie	cerved by the on (aate)		·	
	☐ I personally serve	ed the summons on the ind	ividual at (place)	
			on (date)	; or
	☐ I left the summon	s at the individual's reside	ence or usual place of abode with (name)	
		,	a person of suitable age and discretion who resi	des there,
	on (date)	, and mailed a	copy to the individual's last known address; or	
	☐ I served the sumn	nons on (name of individual)		, who is
	designated by law to	accept service of process	on behalf of (name of organization)	
			on (date)	; or
	☐ I returned the sun	nmons unexecuted because	e	; or
	☐ Other (specify):			
	My fees are \$	for travel and \$	for services, for a total of \$	0 .
	I declare under pena	lty of perjury that this info	ormation is true.	
Date:				
			Server's signature	
		_	Printed name and title	
		_	Server's address	

Additional information regarding attempted service, etc:

### UNITED STATES DISTRICT COURT

for the

District of Puerto Rico

of Puerto Rico
) ) ) ) Civil Action No.  FORECLOSURE OF MORTGAGE ) )
A CIVIL ACTION
Urb. Parque del Lago 13, St. #100 Toa Baja, P.R. 00949
you (not counting the day you received it) — or 60 days if you cer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. Issuer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of on must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney,
JÑO FAS
e entered against you for the relief demanded in the complaint.
MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ. CLERK OF COURT
Signature of Clerk or Deputy Clerk

AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action (Page 2)

Civil Action No.

#### PROOF OF SERVICE

(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (1))

was ra	This summons for (naceived by me on (date)	ame of individual and title, if an	ny)	
was ie	cerved by the on (aate)		<u> </u>	
	☐ I personally serve	ed the summons on the ind	ividual at (place)	
			on (date)	; or
	☐ I left the summon	s at the individual's reside	ence or usual place of abode with (name)	
		,	a person of suitable age and discretion who resi	des there,
	on (date)	, and mailed a	copy to the individual's last known address; or	
	☐ I served the sumn	nons on (name of individual)		, who is
	designated by law to	accept service of process	s on behalf of (name of organization)	
			on (date)	; or
	☐ I returned the sun	nmons unexecuted because	e	; or
	☐ Other (specify):			
	My fees are \$	for travel and \$	for services, for a total of \$	0 .
	I declare under pena	lty of perjury that this info	ormation is true.	
Date:				
			Server's signature	
		_	Printed name and title	
		_	Server's address	

Additional information regarding attempted service, etc:

### UNITED STATES DISTRICT COURT

for the

District o	f Puerto Rico
United States of America, acting through the United States Department of Agriculture  Plaintiff(s) v.  IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA, et als.	) ) ) ) Civil Action No. ) FORECLOSURE OF MORTGAGE ) )
SUMMONS IN	A CIVIL ACTION
To: (Defendant's name and address) IVAN ELIAS BEAUCHAM Rd. 831, Km. 2.9 Minillas Ward Bayamón, P.R. 00956  A lawsuit has been filed against you.	Urb. Parque del Lago 13, St. #100 Toa Baja, P.R. 00949
are the United States or a United States agency, or an office	
P.O. BOX 3908 GUAYNABO PR 00970	INO FAS
If you fail to respond, judgment by default will be You also must file your answer or motion with the court.	entered against you for the relief demanded in the complaint.
	MARIA ANTONGIORGI-JORDAN, ESQ. CLERK OF COURT
Date:	Signature of Clerk or Deputy Clerk

AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action (Page 2)

Civil Action No.

#### PROOF OF SERVICE

(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (1))

was re	This summons for (name ceived by me on (date)					
was re-		the summons on the individual	at (place)			
			on (date)			
	☐ I left the summons	at the individual's residence or	usual place of abode with (name)			
	, a person of suitable age and discretion who resides the on (date), and mailed a copy to the individual's last known address; or					
	☐ I served the summo	ons on (name of individual)			, who is	
	designated by law to a	accept service of process on beh	nalf of (name of organization)			
			on (date)	; or		
	☐ I returned the summ	nons unexecuted because			; or	
	☐ Other (specify):					
	My fees are \$	for travel and \$	for services, for a total of \$		0 .	
	I declare under penalty	of perjury that this information	n is true.			
Date:						
			Server's signature			
			Printed name and title			
			Server's address			

Additional information regarding attempted service, etc:

#### 

# UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

### **CATEGORY SHEET**

You must accompany your complaint with this Category Sheet, and the Civil Cover Sheet (JS-44).

Attorne	y Name (Last, Firs	t, MI): Fortuño, Juan Carlos
USDC-	PR Bar Number:	211913
Email A	Address:	jcfortuno@fortuno-law.com
1.	Title (caption) of t	the Case (provide only the names of the <u>first</u> party on <u>each</u> side):
	Plaintiff:	UNITED STATES OF AMERICA, acting through the USDA
	Defendant:	IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA; ET ALS.
2.	Indicate the categor	ory to which this case belongs:
		1 Case
	Social Securit	у
	Banking	
	Injunction	
3.	Indicate the title at	nd number of related cases (if any).
	N/A	
4.	Has a prior action	between the same parties and based on the same claim ever been filed before this Court?
	Yes	
	⊠ No	
5.	Is this case require	ed to be heard and determined by a district court of three judges pursuant to 28 U.S.C. § 2284?
	Yes	
	⊠ No	
6.	Does this case que	estion the constitutionality of a state statute? (See, Fed.R.Civ. P. 24)
	☐ Yes ⊠ No	
Date Su	bmitted: Novemb	er 5, 2020

rev. Dec. 2009

Print Form

Reset Form

JS 44 (Rev. 02/19)

### CIVIL COVER SHEET

The JS 44 civil cover sheet and the information contained herein neither replace nor supplement the filing and service of pleadings or other papers as required by law, except as provided by local rules of court. This form, approved by the Judicial Conference of the United States in September 1974, is required for the use of the Clerk of Court for the purpose of initiating the civil docket sheet. ASEL INSTRUCTIONS ON INFORMATION OF THIS FORMAL

I. (a) PLAINTIFFS				DEFENDANTS					
UNITED STATES OF AMERICA				IVAN ELIAS BEAUCHAMP SIERRA, et als.					
(b) County of Residence of First Listed Plaintiff (EXCEPT IN U.S. PLAINTIFF CASES)  (c) Atterneys (Firm Name, Address, and Telephone Number) Juan C. Fortuño Fas Po Box 3908, Guaynabo, PR 00970				County of Residence of First Listed Defendant Manatí, P.R.  (IN U.S. PLAINTIFF CASES ONLY)  NOTE: IN LAND CONDEMNATION CASES, USE THE LOCATION OF THE TRACT OF LAND INVOLVED.  Attorneys (If Known)					
Tel. 787-751-5290  II. BASIS OF JURISDI	CTION (Diamen "V" in ()	has Pare Cody)	lu ci	TIZENSHIP OF P	RINCIPA	L PARTIES.	(Place as "X" in	One Roy to	or Plaintif
▶ 1 U.S. Government Plaintiff	3 Federal Question (U.S. Government)			(For Diversity Cases Only) P	TF DEF	Incorporated or Pri of Business In T	and One Box for incipal Place		
☐ 2 U.S. Government Defendant	7 4 Diversity (Indicate Citizensh.)	ip of Parties in Item III)	Citize	en of Another State	12 🗇 2	Incorporated and P of Business In /		<b>5</b>	<b>□</b> 5
				en or Subject of a  Greign Country	3 (7) 3	Foreign Nation		<b>6</b>	<u> </u>
IV. NATURE OF SUIT			namenal manazoz	DEFICIO E ODDA ( 1717)		here for: Nature of KRUPTCY		escription STATUT	
□ 110 Insurance □ 120 Marine □ 130 Miller Act □ 140 Negotiable Instrument □ 150 Recovery of Overpayment ∞ Enforcement of Judgment □ 151 Medicare Act □ 152 Recovery of Defaulted Student Loans (Excludes Veterans) □ 153 Recovery of Overpayment of Veteran's Benefits □ 160 Stockholders' Suits □ 190 Other Contract □ 195 Contract Product Liability □ 196 Franchise    REAL PROPERTY   □ 210 Land Condemnation   ≥ 220 Foreclosure   □ 230 Rent Lease & Ejectment   □ 240 Torts to Land   □ 245 Tort Product Liability   □ 290 All Other Real Property	PERSONAL INJURY  310 Airplane 315 Airplane Product Liability 320 Assault, Libel & Slander 330 Federal Employers' Liability 340 Marine 345 Marine Product Liability 350 Motor Vehicle Product Liability 360 Other Personal Injury 360 Personal Injury Medical Malpractice  CIVIL RIGHTS 441 Voting 442 Employment 443 Housing/ Accommodations 445 Amer. w/Disabilities - Employment 446 Amer. w/Disabilities - Other 448 Education	PERSONAL INJUR  365 Personal Injury - Product Liability  1367 Health Care/ Pharmaceutical Personal Injury Product Liability  368 Asbestos Personal Injury Product Liability  PERSONAL PROPEJ  370 Other Fraud  371 Truth in Lending  380 Other Personal Property Damage Product Liability  PERSONAL PROPEJ  370 Other Fraud  371 Truth in Lending  380 Other Personal Property Damage Product Liability  PRISONER PETTTIO  Habeas Corpus:  463 Alien Detainee  510 Motions to Vacate Sentence  530 General  535 Death Penalty  Other:  540 Mandamus & Oth  550 Civil Rights  555 Prison Condition  560 Civil Detainee - Conditions of Confinement	O 75  NS 0 75	DRFEITURE/PENALTY  5 Drug Related Seizure of Property 21 USC 881  0 Other  LABOR  0 Fair Labor Standards Act 0 Labor/Management Relations 0 Railway Labor Act 1 Family and Medical Leave Act 0 Other Labor Litigation 11 Employee Retirement Income Security Act  IMMIGRATION 2 Naturalization Application 5 Other Immigration Actions	□ 422 Appe □ 423 With 28 U  PROPEF □ 820 Copy □ 830 Paten □ 835 Paten New □ 840 Trade SOCIAL □ 861 HIA 4 □ 862 Black □ 863 DIWG □ 864 SSID □ 865 RSI ( □ 870 Taxes or Do □ 871 IRS— 26 U	al 28 USC 158 frawal SC 157  ITY RIGHTS rights t - Abbreviated Drug Application mark SECURITY (1395ff) Lung (923) C/DIWW (405(g)) Title XVI 405(g))  ILTAX SUITS (U.S. Plaintiff efendant)	375 False Cl 376 Qui Tar 3729(a) 400 State Re 410 Antitrus 430 Banks a 450 Comme 460 Deporta Corrupt 480 Consun 485 Telephe Protect 490 Cable/S 850 Securiti Exchan 890 Other St 891 Agricol 393 Environ 895 Freedor Act 896 Arbitrat 896 Arbitrat 899 Admini Act/Rev	laims Act in (31 USC) )) capportions of the Bankin; cre tion or Influenc Organizati one Consum ion Act at TV es/Commo oge tatutal Acts one of Inform strative Pre view or App Decision utionality of	g  ged and ions  ner  odities/ tions  atters nation
	moved from   3 te Court  Cite the U.S. Civil Sta	Appellate Court	re filing (1		er District ) tutes unless di	6 Multidistr Litigation Transfer versity):		Multidis Litigatio Direct Fi	on -
VI. CAUSE OF ACTION VII. REQUESTED IN COMPLAINT:	Brief description of ca	use: IS A CLASS ACTION	y D	EMAND \$ 381,582.40	C	HECK YES only		ı complai	nt:
VIII. RELATED CASE IF ANY		JUDGE	0	/		T NUMBER	Cr tto	6-411/1	
DATE	(,,	SIGNA FURE OF AT	PORNEY	9F*RECORD \					
FOR OFFICE USE ONLY  RECEIPT # AN	40UNT	APPLYING IFP	yW	JUDGE		MAG, JUL	)GE	MORNING	